



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM	
THẨM TRA	
Theo Văn bản số: 16 - 26 /TT-CID	
ngày: 26 tháng 3 năm 2026	
Chủ trì bộ môn ký tên:	

Phan Đăng Tạo

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH	
PHÊ DUYỆT	
Theo Quyết định số: 57 /QĐ-ITD	
Ngày: 9 tháng 4 năm 2026	
Ký tên:	

DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO
KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C
VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH.

Địa điểm: 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – Thành phố Hà Nội

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TTĐ
Ngày 09 tháng 04 năm 2026
Ký tên: *Nguyễn Chí Thanh*

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16.../TT-CID
ngày 16 tháng 03 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *Phan Đăng Tạo*

Phan Đăng Tạo

DỰ ÁN: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO
KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C
VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH.
Địa điểm: 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – Thành phố Hà Nội

CHỦ ĐẦU TƯ *a*



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN CHÍ THANH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC
Lê Thị Hoài Hương

STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU	STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU	STT	TÊN BẢN VẼ	KÝ HIỆU
1	DANH MỤC BẢN VẼ	KT-0.00	30	MẶT ĐỪNG PHÁ DỠ TRỤC 1-10	KT-3.13	59	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 3-3 PHÒNG VỆ SINH	KT-3.13
2	BẢNG CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CẢI TẠO CƠ BẢN	KT-0.01	31	MẶT ĐỪNG CẢI TẠO TRỤC 1-10	KT-3.14	60	MẶT CẮT PHÁ DỠ 3-3 PHÒNG VỆ SINH	KT-3.14
3	TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	KT-0.02	32	MẶT ĐỪNG HIỆN TRẠNG TRỤC 10-1	KT-3.15	61	MẶT CẮT CẢI TẠO 3-3 PHÒNG VỆ SINH	KT-3.15
4	ẢNH HIỆN TRẠNG	KT-0.03	33	MẶT ĐỪNG PHÁ DỠ TRỤC 10-1	KT-3.16	62	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG A-A PHÒNG VỆ SINH	KT-3.16
5	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG TỔNG THỂ TẦNG 01	KT-0.04	34	MẶT ĐỪNG CẢI TẠO TRỤC 10-1	KT-3.17	63	MẶT CẮT PHÁ DỠ A-A PHÒNG VỆ SINH	KT-3.17
6	MẶT BẢNG PHÁ DỠ TỔNG THỂ TẦNG 01	KT-0.05	35	MẶT ĐỪNG HIỆN TRẠNG TRỤC D1-D	KT-3.18	64	MẶT CẮT CẢI TẠO A-A PHÒNG VỆ SINH	KT-3.18
7	MẶT BẢNG CẢI TẠO TỔNG THỂ TẦNG 01	KT-0.06	36	MẶT ĐỪNG PHÁ DỠ TRỤC D1-D	KT-3.19	65	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG B-B PHÒNG VỆ SINH	KT-3.19
8	MẶT BẢNG BỐ TRÍ GIÀN GIÁO	KT-0.07	37	MẶT ĐỪNG CẢI TẠO TRỤC D1-D	KT-3.20	66	MẶT CẮT PHÁ DỠ B-B PHÒNG VỆ SINH	KT-3.20
9	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG TẦNG 01	KT-1.01	38	MẶT ĐỪNG HIỆN TRẠNG TRỤC D-D1	KT-3.21	67	MẶT CẮT CẢI TẠO B-B PHÒNG VỆ SINH	KT-3.21
10	MẶT BẢNG PHÁ DỠ TẦNG 01	KT-1.02	39	MẶT ĐỪNG PHÁ DỠ TRỤC D-D1	KT-3.22	68	CHI TIẾT CỬA NHỰA D1 VÀ D2	KT-3.22
11	MẶT BẢNG CẢI TẠO TẦNG 01	KT-1.03	40	MẶT ĐỪNG CẢI TẠO TRỤC D-D1	KT-3.23	69	CHI TIẾT VÁCH NGẮN TOILET VÀ VÁCH NGẮN TIỂU	KT-3.23
12	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG TẦNG 02	KT-1.04	41	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1	KT-4.01	70	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ B	KT-4.01
13	MẶT BẢNG PHÁ DỠ TẦNG 02	KT-1.05	42	MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1	KT-4.02	71	MẶT BẢNG PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ B	KT-4.02
14	MẶT BẢNG CẢI TẠO TẦNG 02	KT-1.06	43	MẶT CẮT CẢI TẠO 1-1	KT-4.03	72	MẶT BẢNG CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ B	KT-4.03
15	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG TẦNG 03	KT-1.07	44	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 2-2	KT-4.04	73	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ B	KT-4.04
16	MẶT BẢNG PHÁ DỠ TẦNG 03	KT-1.08	45	MẶT CẮT PHÁ DỠ 2-2	KT-4.05	74	MẶT CẮT PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ B	KT-4.05
17	MẶT BẢNG CẢI TẠO TẦNG 03	KT-1.09	46	MẶT CẮT CẢI TẠO 2-2	KT-4.06	75	MẶT CẮT CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ B	KT-4.06
18	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG TẦNG 04	KT-1.10	47	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG PHÒNG VỆ SINH	KT-4.07	76	MẶT ĐỪNG HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ B	KT-4.07
19	MẶT BẢNG PHÁ DỠ TẦNG 04	KT-1.11	48	MẶT BẢNG PHÁ DỠ PHÒNG VỆ SINH	KT-4.08	77	MẶT ĐỪNG PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ B	KT-4.08
20	MẶT BẢNG CẢI TẠO TẦNG 04	KT-1.12	49	MẶT BẢNG CẢI TẠO WC - CHỐNG THẨM	KT-4.09	78	MẶT ĐỪNG CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ B	KT-4.09
21	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG TẦNG MÁI	KT-1.13	50	MẶT BẢNG CẢI TẠO WC - BỐ TRÍ THIẾT BỊ	KT-4.10	79	MẶT BẢNG HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ C	KT-4.10
22	MẶT BẢNG PHÁ DỠ TẦNG MÁI	KT-1.14	51	MẶT BẢNG CẢI TẠO WC - LÁT SÀN	KT-4.11	80	MẶT BẢNG PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ C	KT-4.11
23	MẶT BẢNG CẢI TẠO TẦNG MÁI	KT-1.15	52	MẶT BẢNG CẢI TẠO WC - TRẦN ĐÈN	KT-4.12	81	MẶT BẢNG CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ C	KT-4.12
24	MẶT BẢNG LÁT SÀN TẦNG 01	KT-1.16	53	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1 PHÒNG VỆ SINH	KT-4.13	82	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ C	KT-4.13
25	MẶT BẢNG LÁT SÀN TẦNG 02	KT-1.17	54	MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1 PHÒNG VỆ SINH	KT-4.14	83	MẶT CẮT PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ C	KT-4.14
26	MẶT BẢNG LÁT SÀN TẦNG 03	KT-1.18	55	MẶT CẮT CẢI TẠO 1-1 PHÒNG VỆ SINH	KT-4.15	84	MẶT CẮT CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ C	KT-4.15
27	MẶT BẢNG LÁT SÀN TẦNG 04	KT-1.19	56	MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 2-2 PHÒNG VỆ SINH	KT-4.16	85	MẶT ĐỪNG HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ C	KT-4.16
28	MẶT BẢNG CHỐNG THẨM MÁI	KT-1.20	57	MẶT CẮT PHÁ DỠ 2-2 PHÒNG VỆ SINH	KT-4.17	86	MẶT ĐỪNG PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ C	KT-4.17
29	MẶT ĐỪNG HIỆN TRẠNG TRỤC 1-10	KT-2.01	58	MẶT CẮT CẢI TẠO 2-2 PHÒNG VỆ SINH	KT-4.18	87	MẶT ĐỪNG CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ C	KT-4.18

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
UNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 58/HD-TGP

Ngày 9 tháng 4 năm 2025

Ký tên:

[Signature]

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**

KÝ HIỆU		STT	
Theo Văn bản số KT-2.02		59	MẬT CẮT HIỆ
ngày 16 tháng 3		60	MẬT CẮT PH
Chủ trì bộ môn kỹ thuật: KT-2.04		61	MẬT CẮT CÀI
KT-2.05		62	

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư




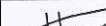
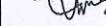
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ: 

Tư vấn Thiết kế

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH**

Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường
Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
Việt Nam

LÊ THỊ HOÀNH HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:

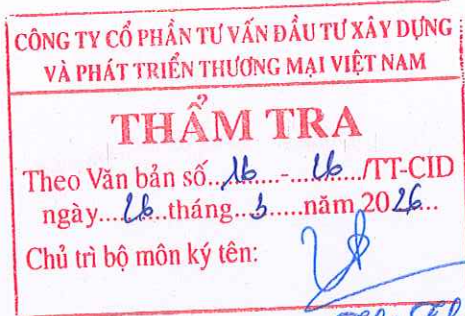
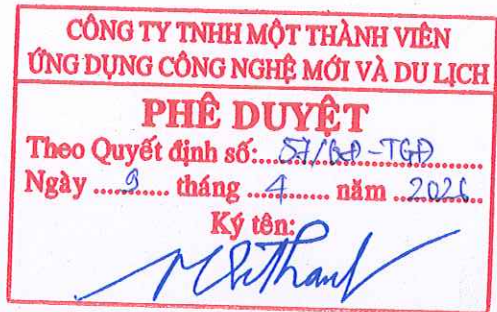
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Người thao tác ở bên vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đặc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép mà không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Michel.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục	
NHÀ B & NHÀ C	

Tên bản vẽ	HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	DANH MỤC BẢN VẼ

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-0.00



Hoàng Thị Lưu Hương

Chỉ tiêu diện tích xây dựng, cải tạo cơ bản

Stt	Nội dung	Đơn vị	Chỉ tiêu	Ghi chú
1	Diện tích sàn xây dựng tầng 1	m2	434.2	
2	Diện tích vệ sinh tầng 1	m2	23.9	
3	Diện tích sàn xây dựng tầng 2	m2	434.2	
4	Diện tích vệ sinh tầng 2	m2	23.85	
5	Diện tích sàn xây dựng tầng 3	m2	434.2	
6	Diện tích vệ sinh tầng 3	m2	23.85	
7	Diện tích sàn xây dựng tầng 4	m2	434.2	
8	Diện tích vệ sinh tầng 4	m2	23.85	
9	Diện tích mái	m2	466	
10	Diện tích sân	m2	652.3	
11	Tầng cao công trình	Tầng	4	
12	Tổng chiều dài tường rào	m	113	Cao 2.36m

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
BẢNG CHI TIÊU DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
CẢI TẠO CƠ BẢN

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	KT-0.01

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

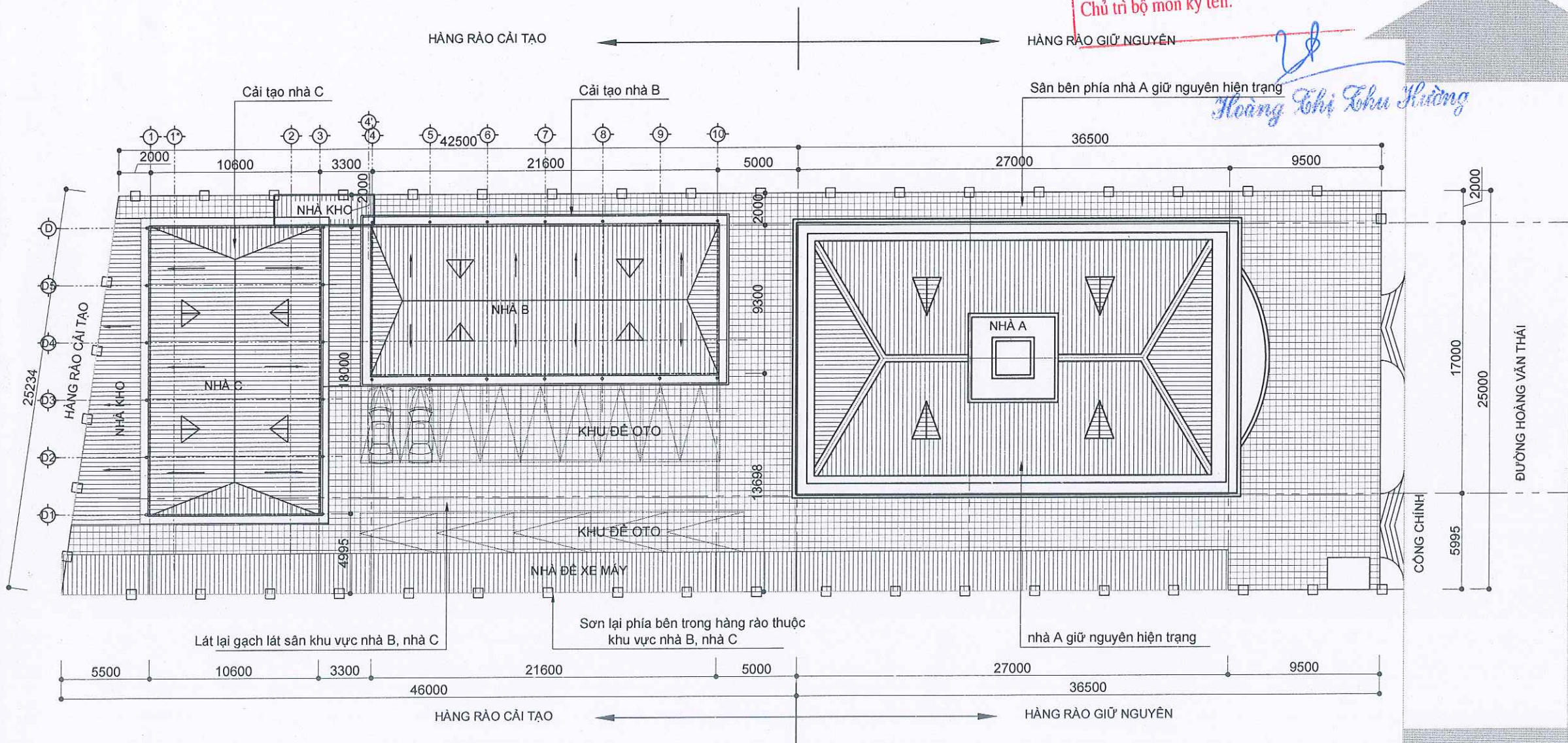
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TGP
Ngày 02 tháng 4 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/LB/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2016

Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc:	<i>[Signature]</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	KT-0.02



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Quyết định số: 80/2020/QĐ
ngày 29 tháng 4 năm 2020
Ký tên: *[Signature]*



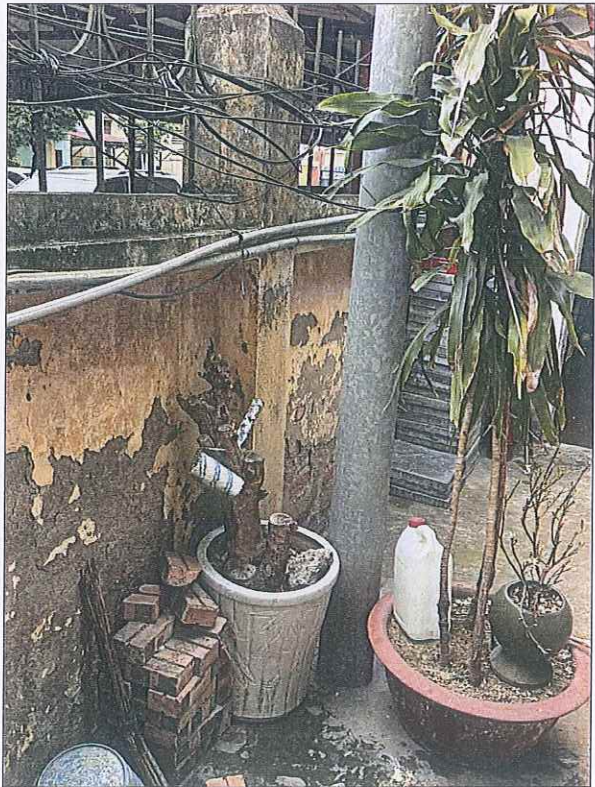
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/TTCT
ngày 28 tháng 3 năm 2020
Chủ trì bộ môn kỹ thuật: *[Signature]*



ẢNH HIỆN TRẠNG HÀNH LANG
(ĐIỀN HÌNH)



ẢNH HIỆN TRẠNG WC ĐIỀN HÌNH



ẢNH HIỆN TRẠNG HÀNG RÀO



ẢNH HIỆN TRẠNG HÀNH LANG THANG BỘ

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỖ HẠ
MỘT THÀNH VIÊN
XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

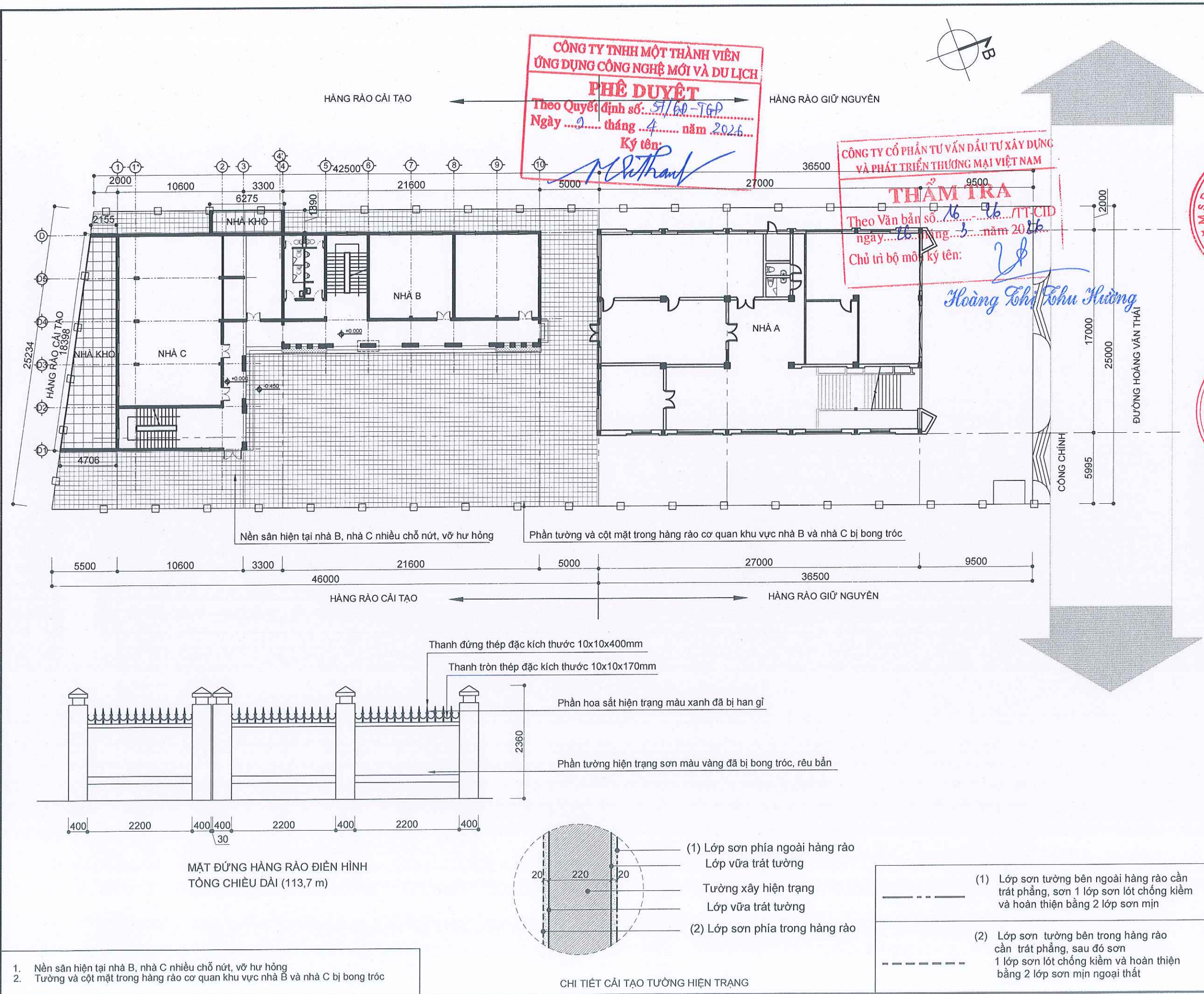
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo dõi bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
ẢNH HIỆN TRẠNG

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-0.03



Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội		
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH		
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH		
Giám đốc LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.		
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung
0	...	...
1		
2		
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C		
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB HIỆN TRẠNG TÔNG THÊ TẦNG 01		
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	1/300	
Số bản vẽ		KT-0.04

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 51/KQ-TGP
Ngày 02 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16 - 16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn kiến trúc:

Hoàng Thị Thu Hương

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
Địa chỉ:
Số 025 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội
Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc

LE THI HOÀI HƯƠNG	Hoàng
Chủ nhiệm dự án	Thắng
TRẦN THÀNH TRUNG	Thắng
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	Thắng
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	Rm
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	ĐM
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý là bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB PHÁ DỠ TỔNG THẺ TẦNG 01**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/300	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-0.05	

HÀNG RÀO CẢI TẠO

HÀNG RÀO GIỮ NGUYÊN

HÀNG RÀO CẢI TẠO

HÀNG RÀO GIỮ NGUYÊN

CÔNG CHÍNH

ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THÁI

Đào, bóc lớp gạch lát sàn hiện tại nhà B, nhà C

Cạo bỏ lớp vữa trát tường, cột
mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B, nhà C

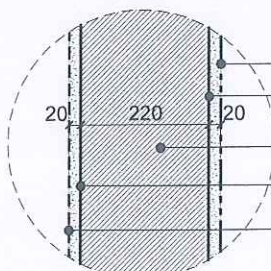
Thanh đứng thép đặc kích thước 10x10x400mm

Thanh tròn thép đặc kích thước 10x10x170mm

Trà nhám phần hoa sắt hiện trạng màu xanh
đã bị han gỉ để sơn lại

Cạo bỏ lớp vữa trát tường, cột
mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B, nhà C

MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO ĐIỀN HÌNH
TỔNG CHIỀU DÀI (113,7 m)



CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

1. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO PHÂN SÂN HIỆN TRẠNG:

- Loại bỏ toàn bộ lớp gạch cũ. Kiểm tra độ phẳng của nền, nếu có hiện tượng lún, lồi lõm cần đổ bù một lớp bê tông, cán lại phẳng bằng vữa để tạo lớp nền phẳng và chắc chắn
- Trải đều lớp vữa/ keo lên bề mặt bằng bay răng cưa, tạo độ dày 2-3cm
- Đặt gạch theo đúng thiết kế và lát lại toàn bộ sân phía nhà B và nhà C
- Dùng đá Granite kích thước 600x300x20mm màu giống màu gạch hiện trạng

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG:

- Loại bỏ toàn bộ lớp vữa cũ đã bong tróc bằng đục, máy khoan
- Trộn vữa, xi măng, cát tỉ lệ phù hợp trát lại toàn bộ phần hàng rào, độ dày lớp vữa trát khoảng 15-20mm
- Sơn một lớp sơn lót ngoại thất chống kiềm
- Sơn phủ hoàn thiện bằng 2 lớp sơn màu trắng sáng

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/KĐ-TGĐ
Ngày 09 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

HÀNG RÀO GIỮ NGUYÊN

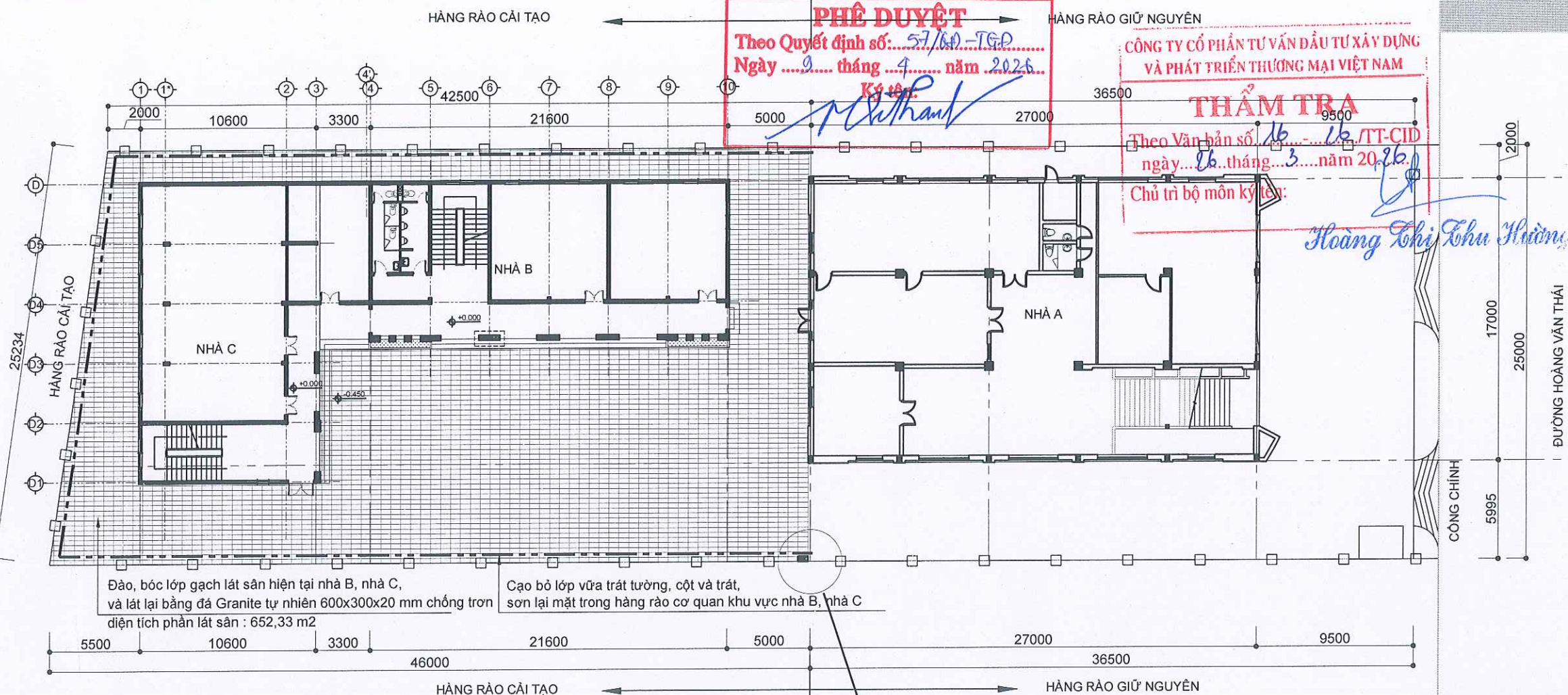
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

Hoàng Thị Thu Hương



Đào, bóc lớp gạch lát sân hiện tại nhà B, nhà C,
và lát lại bằng đá Granite tự nhiên 600x300x20 mm chống trơn
diện tích phần lát sân : 652,33 m²

Cạo bỏ lớp vữa trát tường, cột và trát,
sơn lại mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B, nhà C

Sơn lại tường rào màu ghi sáng

Trà nhám phần sơn sắt cũ, sơn lại phần nan sắt màu trắng

Thanh đứng thép đặc kích thước 10x10x400mm

Thanh tròn thép đặc kích thước 10x10x170mm

Viên gạch lát định vị

Đá Granite tự nhiên chống trơn
KT 600x300mm dày 20mm

Lớp vữa cán nền tạo phẳng dày 30mm

Lớp cấu tạo nền hiện trạng

Lớp đất tự nhiên

MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH
TỔNG CHIỀU DÀI (113,7 m)

CHI TIẾT VIÊN LÁT ĐỊNH VỊ

CHI TIẾT CẤU TẠO LÁT SÂN

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc	Hoàng Thị Thu Hương
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	Trần Thành Trung
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	Trần Thành Trung
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	Hoàng Anh Dũng
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	Nguyễn Tiến Thành
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB CẢI TẠO TỔNG THỂ TẦNG 01**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/300	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-0.06	

1. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ GIÀN GIÁO THI CÔNG
- Bố trí giàn giáo như trên mặt bằng dựng cao hết toàn bộ mặt đứng cải tạo
 - Che toàn bộ bằng lưới đảm bảo giảm bụi và an toàn trong quá trình thi công
 - Dự kiến để 2 lối vào cho nhân viên trong quá trình thi công cải tạo như bố trí trên mặt bằng

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 51/60-TĐP
Ngày 03 tháng 1 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

[Stamp: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH]

Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

[Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH]

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc	<i>[Signature]</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:

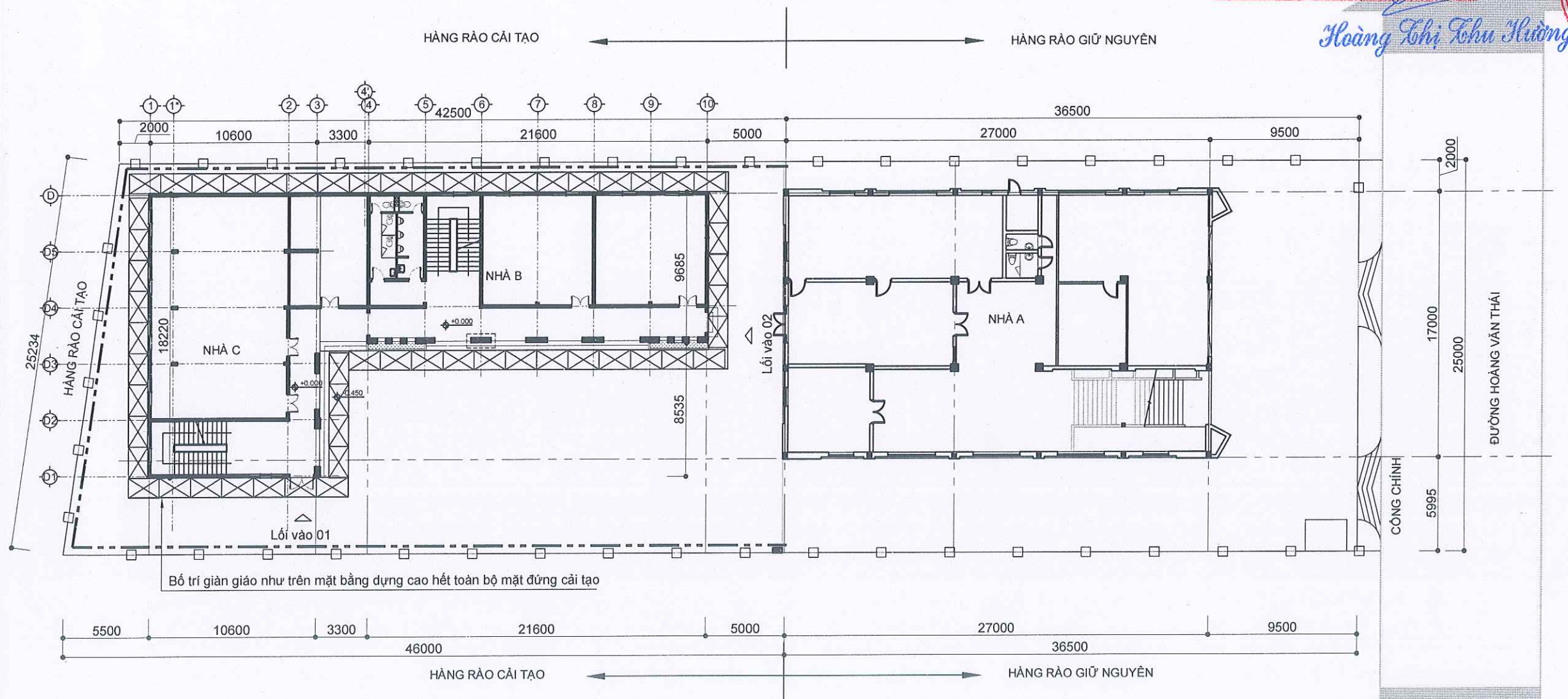
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG BỐ TRÍ GIÀN GIÁO

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/300	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-0.07	



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TGP
Ngày 09 tháng 4 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16.16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2016
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ: số 135 ngõ 14 Phố Đinh Công, phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc: *[Signature]*

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

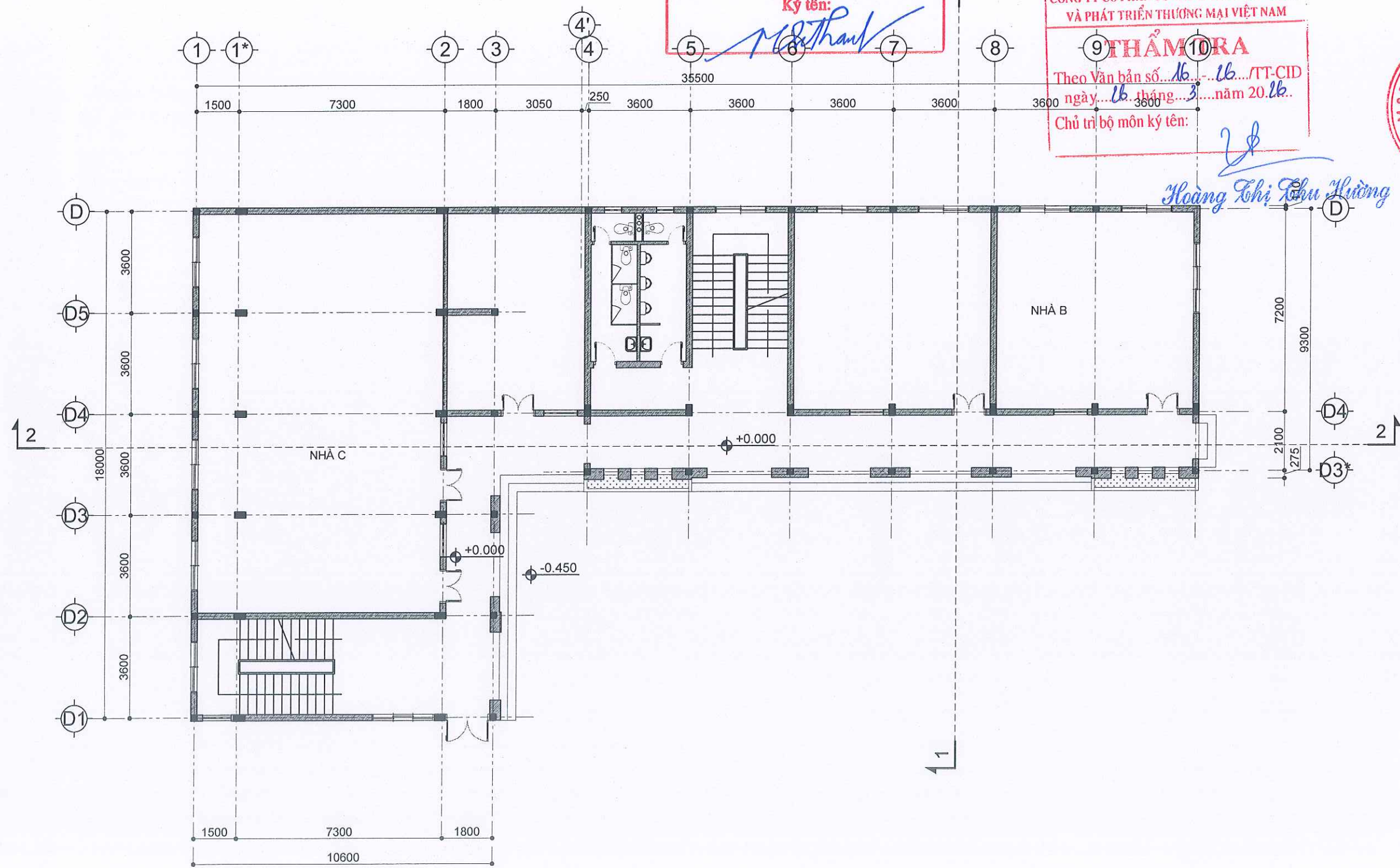
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB HIỆN TRẠNG TẦNG 01**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.01	



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 1
TL: 1/150

- Tường, cột, sàn bên trong hành lang và tường ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc
- Đường ống cấp thoát nước trong vệ sinh đã bị hư hỏng, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, tường ốp vệ sinh đã xuống cấp và hư hỏng.

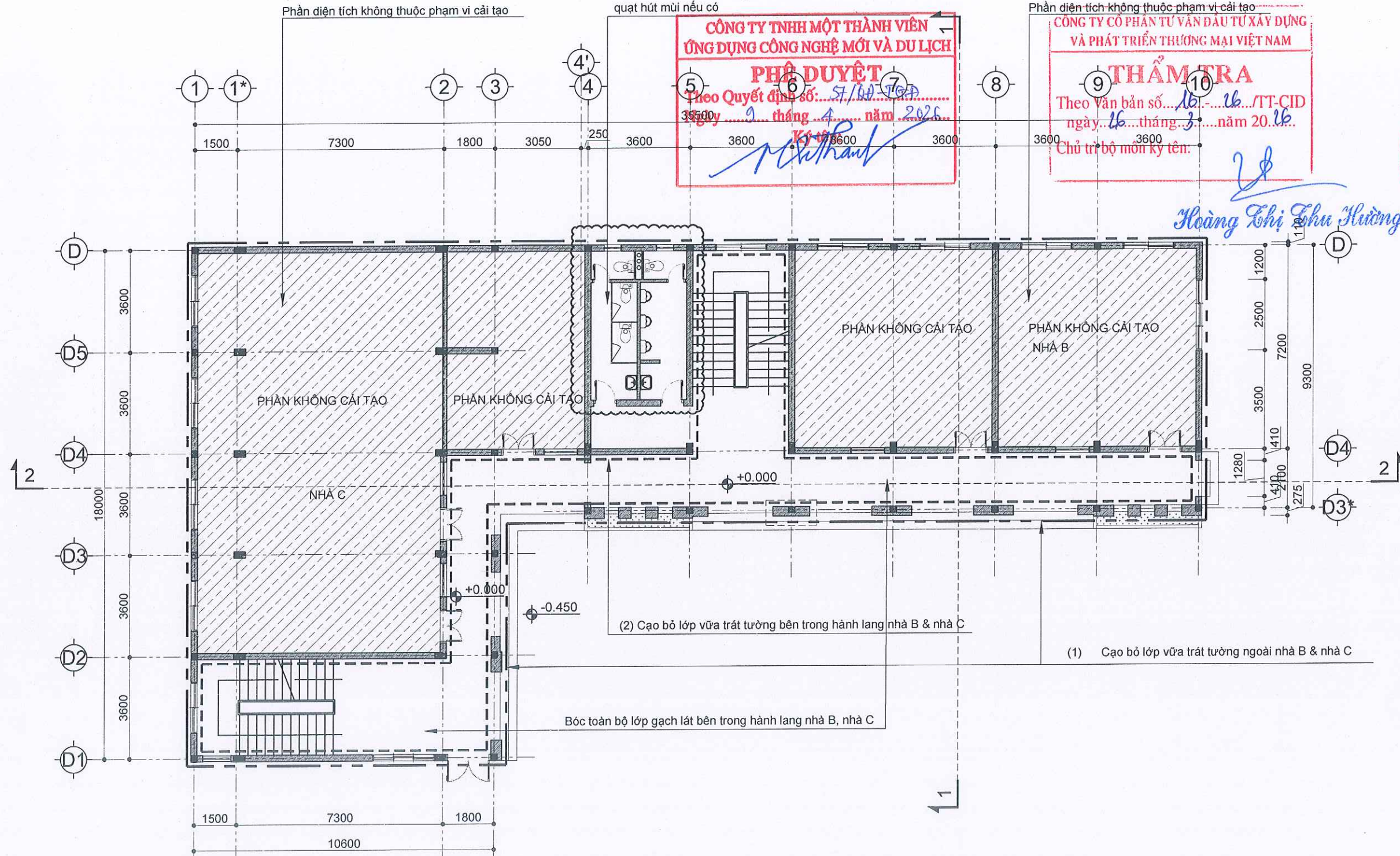
- Loại bỏ lớp gạch ốp lát wc, và lớp vữa cũ bằng đục hoặc khoan
- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh bao gồm 4 toilet, 3 tiểu nam, 2 chậu rửa phá dỡ toàn bộ vách ngăn cũ, tháo 4 cửa đi vào vệ sinh. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống đường điện và đường nước cũ
- Tháo dỡ toàn bộ trần giả vệ sinh bao gồm cả các thiết bị trên trần như đèn, quạt hút mùi nếu có

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QT-TCĐ
ngày 09 tháng 04 năm 2026
Ký và ghi rõ họ tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/VT-CID
ngày 16 tháng 03 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG PHÁ DỠ TẦNG 1
TL: 1/150

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH <i>[Stamp: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH]</i> Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH <i>[Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH]</i> Địa chỉ: Số 185 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội Việt Nam			
Giám đốc LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH <i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB PHÁ DỠ TẦNG 01			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.02	

MẶT BẰNG CẢI TẠO TẦNG 1
TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

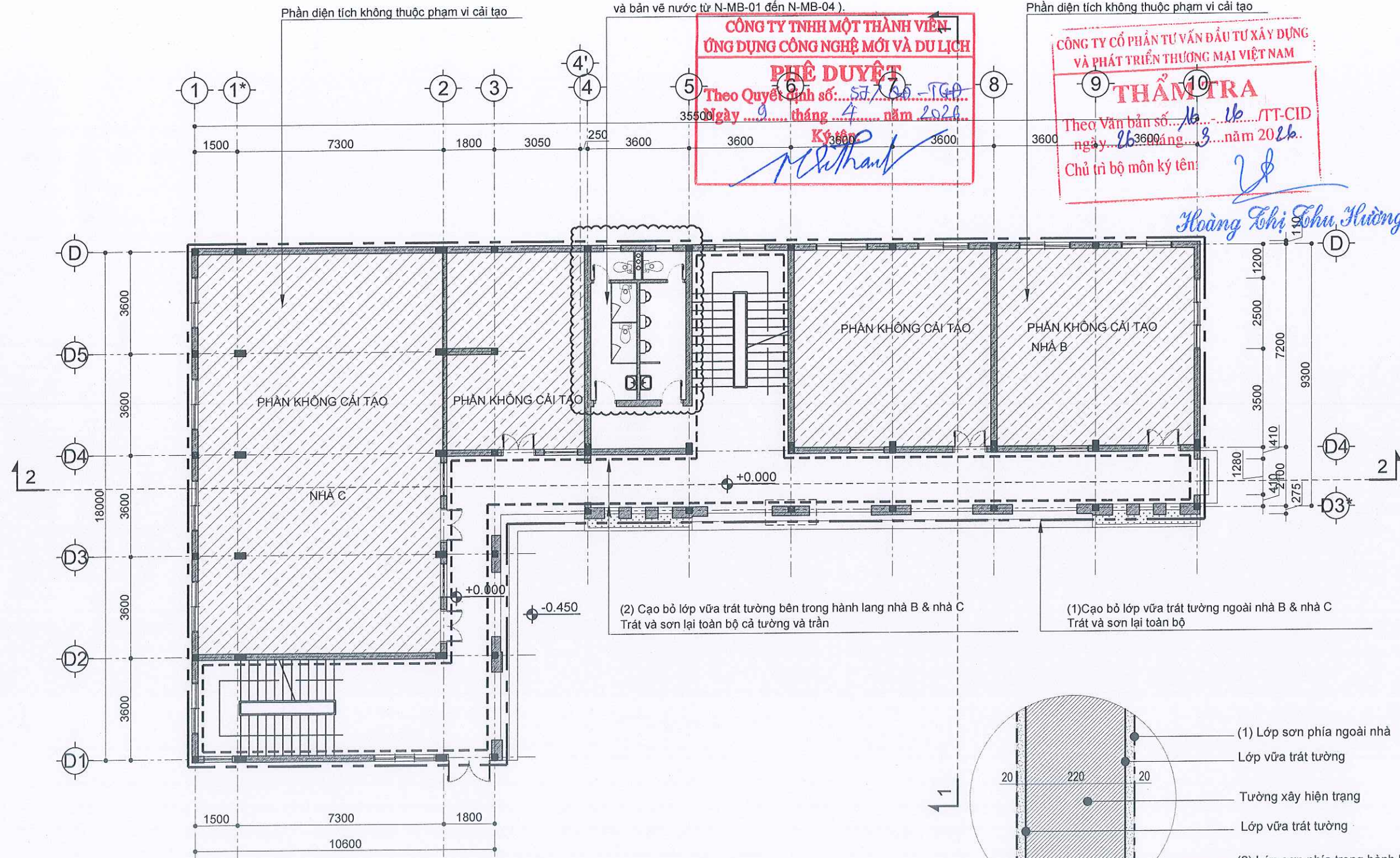
Đi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh,
ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh
(Xem bản vẽ chi tiết wc từ KT3.01 đến KT3.08
và bản vẽ chi tiết điện Đ-02, Đ-03
và bản vẽ nước từ N-MB-01 đến N-MB-04).

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/2024/QĐ-TGA
Ngày 09 tháng 4 năm 2024
Ký tên: [Chữ ký]

Phần diện tích không thuộc phạm vi cải tạo

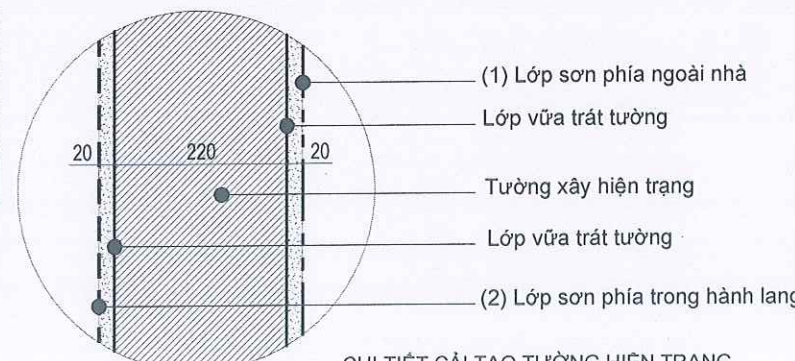
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2024.
Chủ trì bộ môn ký tên: [Chữ ký]

Hoàng Thị Thu Hương



(2) Cạo bỏ lớp vữa trát tường bên trong hành lang nhà B & nhà C
Trát và sơn lại toàn bộ cả tường và trần

(1) Cạo bỏ lớp vữa trát tường ngoài nhà B & nhà C
Trát và sơn lại toàn bộ



CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

(1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần
trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm
và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn

(2) Lớp sơn tường bên trong hành lang
cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn
1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện
bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phạm Đình Giỏi, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	Phong S
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	Thắng
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	Thắng
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	Rm
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	Phong S
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

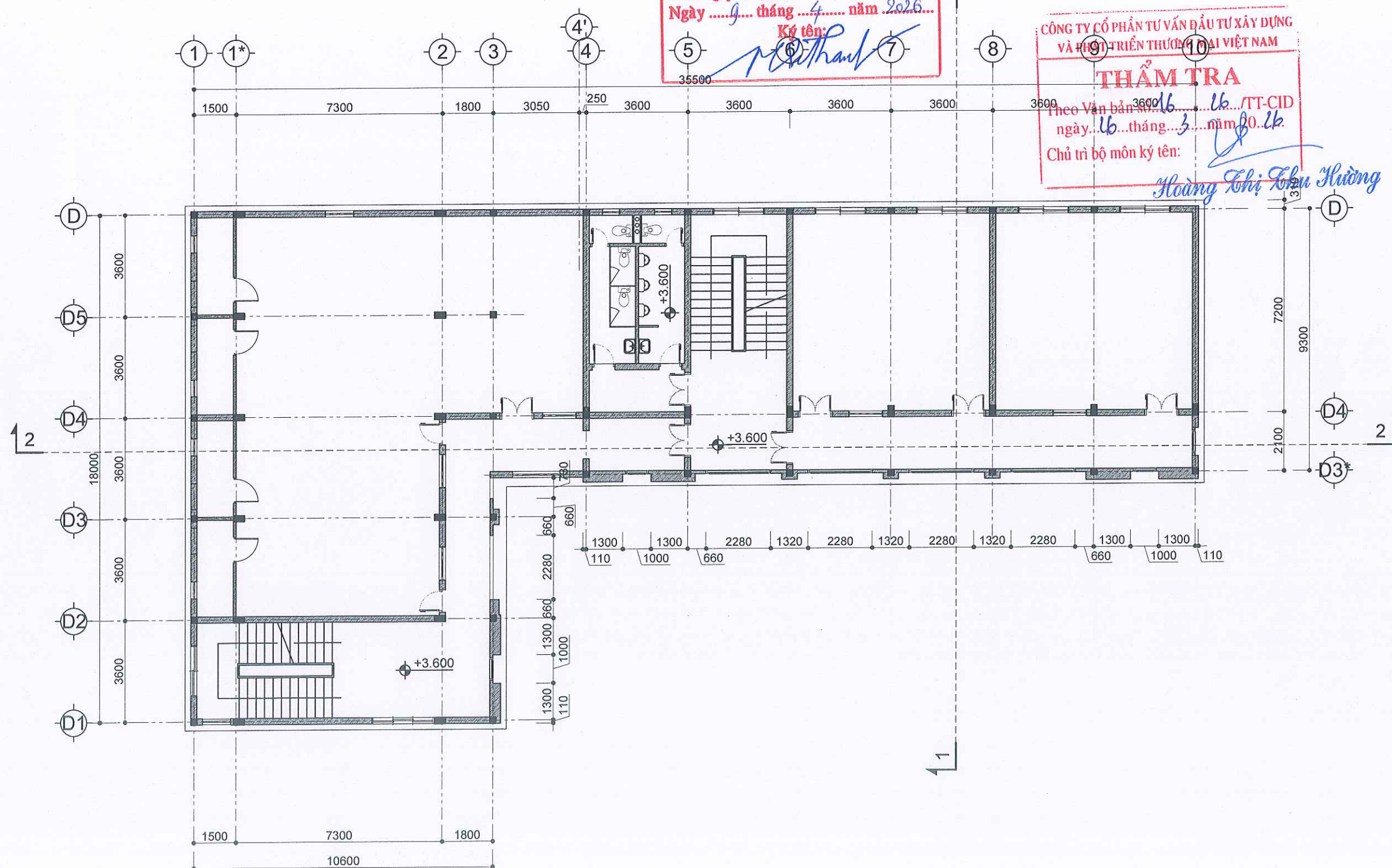
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB CẢI TẠO TẦNG 01

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ
		KT-1.03



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TGĐ
Ngày 09 tháng 04 năm 2026
Ký tên: [Signature]

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 16 tháng 03 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: Hoàng Thị Lưu Hương

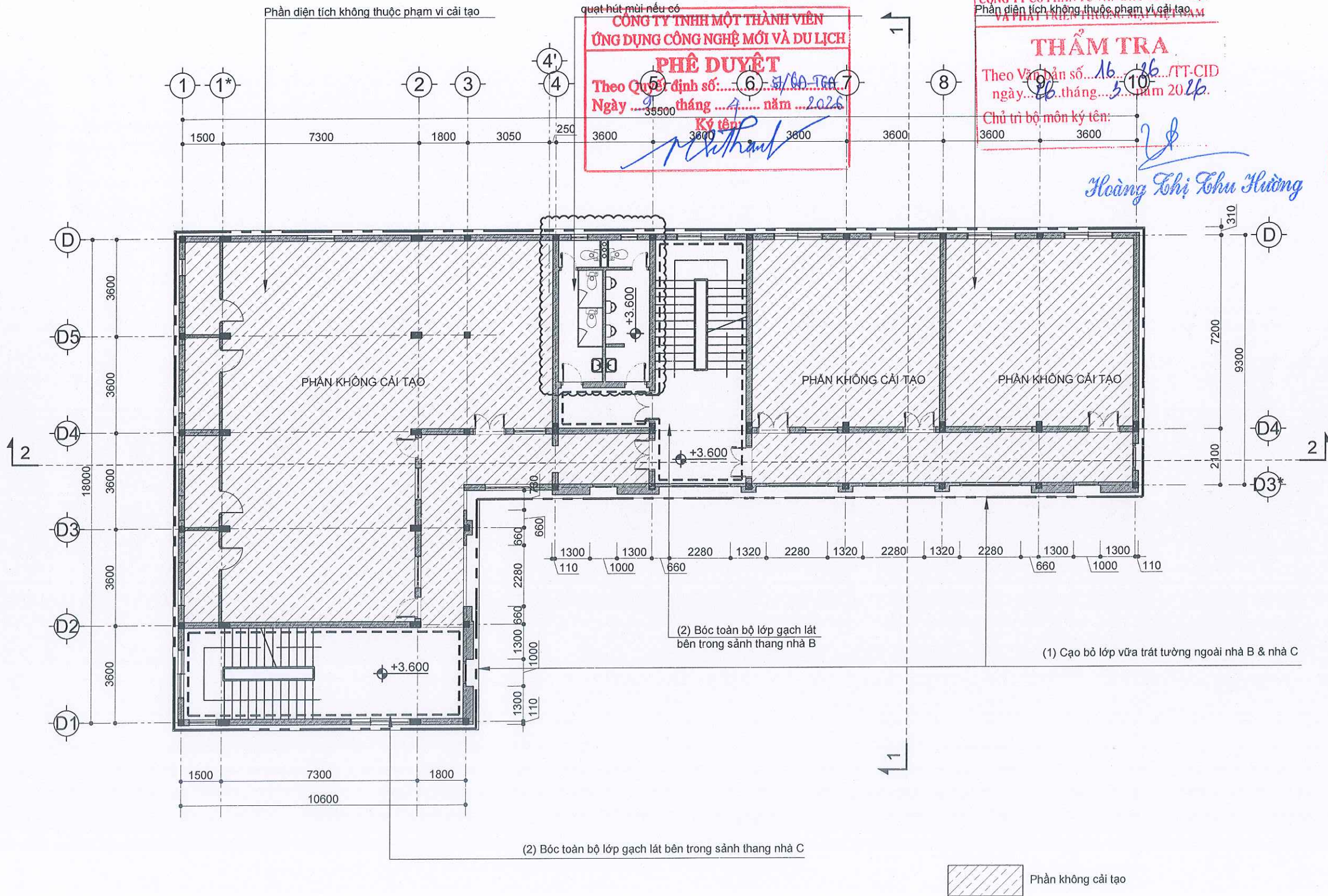
Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội		
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH		
<div>CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội</div>		
Tư vấn thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH <div>Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam</div>		
Giám đốc:	[Signature]	
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG	[Signature]	
Chủ nhiệm dự án	[Signature]	
TRẦN THÀNH TRUNG	[Signature]	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	[Signature]	
TRẦN THÀNH TRUNG	[Signature]	
Cán bộ thiết kế	[Signature]	
HOÀNG ANH DŨNG	[Signature]	
Người kiểm	[Signature]	
NGUYỄN TIẾN THÀNH	[Signature]	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.		
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung
0	...	...
1		
2		
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C		
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB HIỆN TRẠNG TẦNG 02		
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.04

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 2
TL: 1/150

- Tường, cột, sàn bên trong hành lang và tường ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc
- Đường ống cấp thoát nước trong vệ sinh đã bị hư hỏng, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, tường ốp vệ sinh đã xuống cấp và hư hỏng.

MẶT BẰNG PHÁ DỠ TẦNG 2

TL: 1/150



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc:	<i>[Signature]</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý kiến vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB PHÁ DỠ TẦNG 02

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.05	

MẶT BẰNG CẢI TẠO TẦNG 2
TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

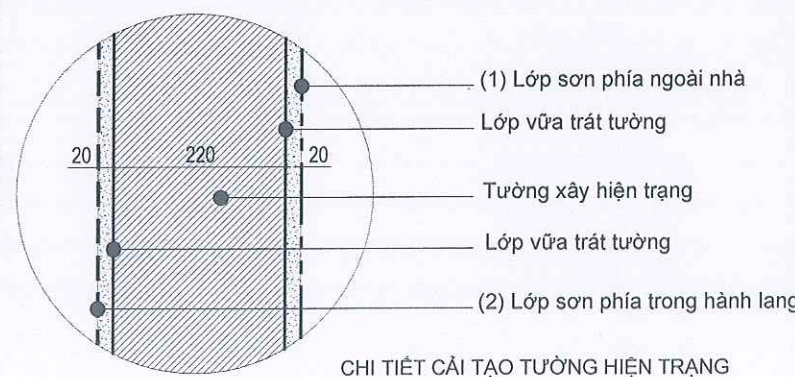
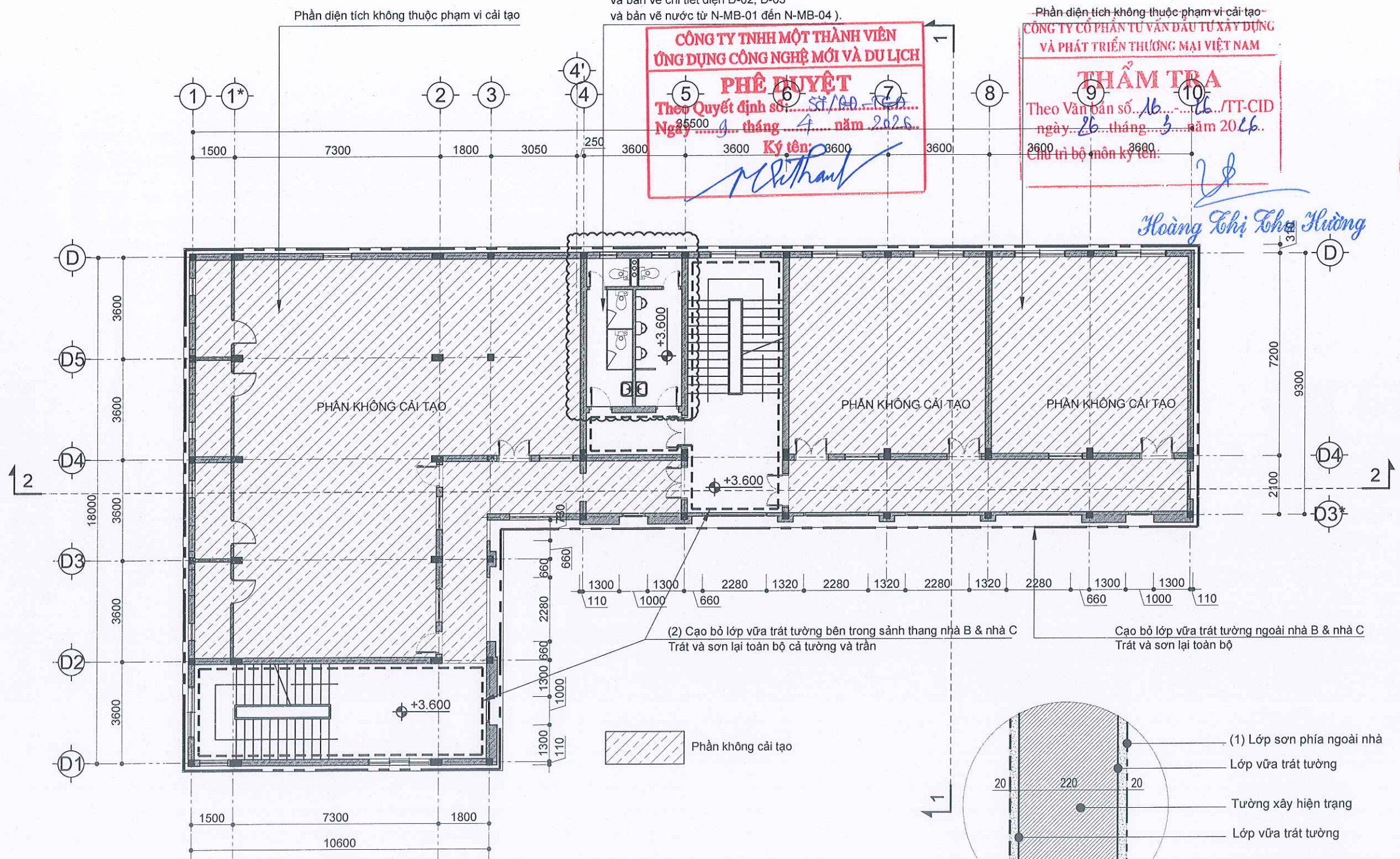
- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Đi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh (Xem bản vẽ chi tiết wc từ KT3.01 đến KT3.08 và bản vẽ chi tiết điện Đ-02, Đ-03 và bản vẽ nước từ N-MB-01 đến N-MB-04).

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày... tháng... năm...
Ký tên:...

Phản diện tích không thuộc phạm vi cải tạo
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số...
ngày... tháng... năm...
Chủ trì bộ môn ký tên:...

Hoàng Thị Hoa Hương



- (1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn
- (2) Lớp sơn tường bên trong hành lang cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH			
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
Giám đốc: LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG			
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG			
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG			
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG			
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH			
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB CẢI TẠO TẦNG 02			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.06	

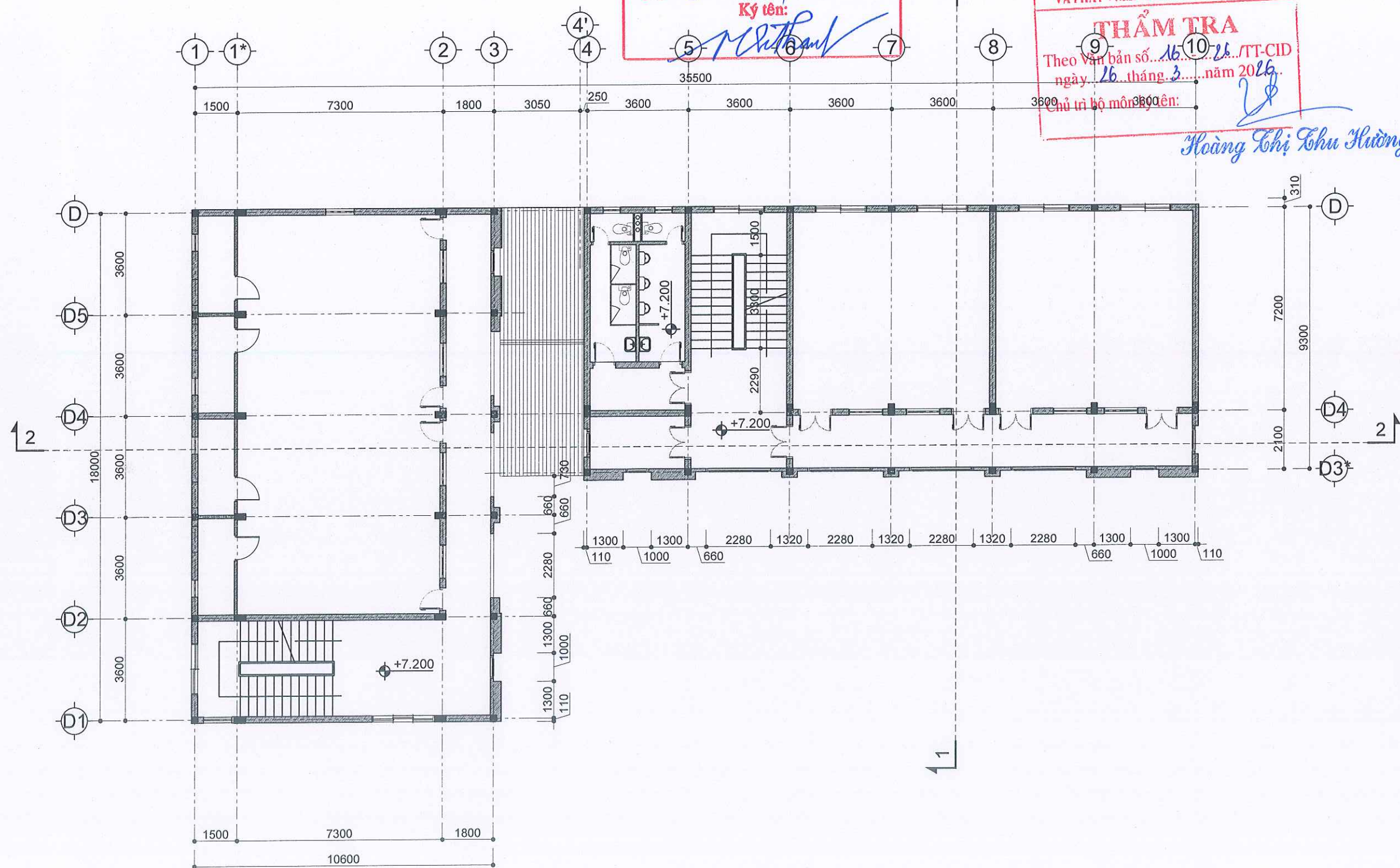
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/00-TGA
Ngày 09 tháng 04 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương

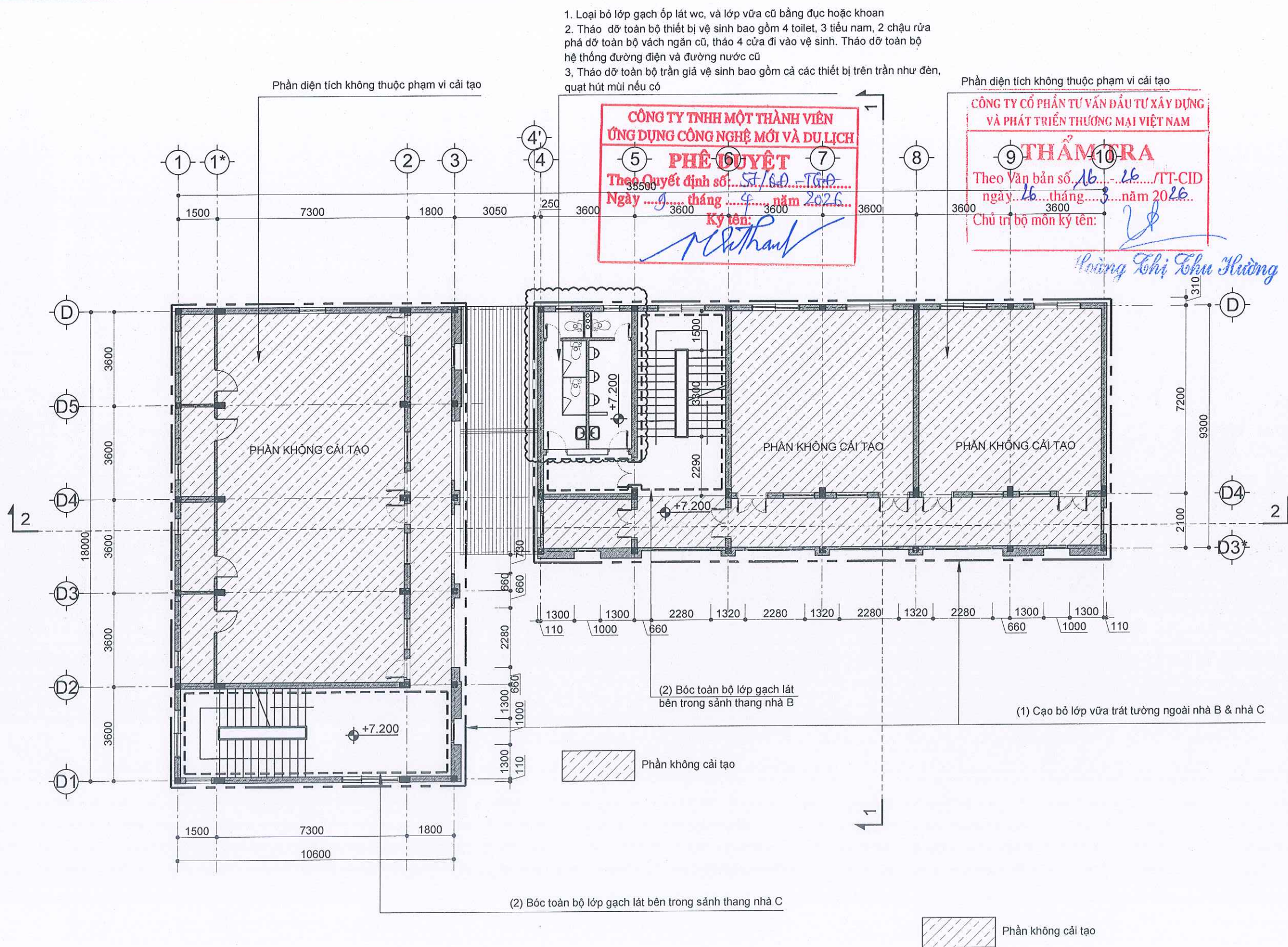


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 3
TL: 1/150

- Tường, cột, sàn bên trong hành lang và tường ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc
- Đường ống cấp thoát nước trong vệ sinh đã bị hư hỏng, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, tường ốp vệ sinh đã xuống cấp và hư hỏng.

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH <i>[Stamp: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH - C.T. TNHH]</i> Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH <i>[Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH - C.T. CP]</i> Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam Giám đốc: <i>[Signature]</i>			
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		<i>[Signature]</i>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		<i>[Signature]</i>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<i>[Signature]</i>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB HIỆN TRẠNG TẦNG 03			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.07	

MẶT BẰNG PHÁ DỠ TẦNG 3
TL: 1/150



Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội		
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH <i>[Stamp: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH SỐ 125 HOÀNG VĂN THÁI - PHƯỜNG PHƯƠNG LIỆT - THÀNH PHỐ HÀ NỘI]</i>		
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH <i>[Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH SỐ 135 NGÕ 12 PHAN ĐÌNH GIỚI - PHƯỜNG PHƯƠNG LIỆT - THÀNH PHỐ HÀ NỘI - VIỆT NAM]</i>		
Giám đốc LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.		
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung
0	...	...
1		
2		
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C		
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB PHÁ DỠ TẦNG 03		
Mã dự án	Tỷ lệ 1/150	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-1.08	

Đi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh (Xem bản vẽ chi tiết wc từ KT3.01 đến KT3.08 và bản vẽ chi tiết điện Đ-02, Đ-03 và bản vẽ nước từ N-MB-01 đến N-MB-04).

Phần diện tích không thuộc phạm vi cải tạo

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16/TT-CID ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Lưu Hương

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỒ SƠ
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
Địa chỉ: ĐU LỊCH
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
Địa chỉ: HƯƠNG MẠI
Số 135 ngõ 12 Phố Đình Giỏi, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý kiến bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB CẢI TẠO TẦNG 03

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ
		KT-1.09

MẶT BẰNG CẢI TẠO TẦNG 3

TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

- (1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn

- (2) Lớp sơn tường bên trong hành lang cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

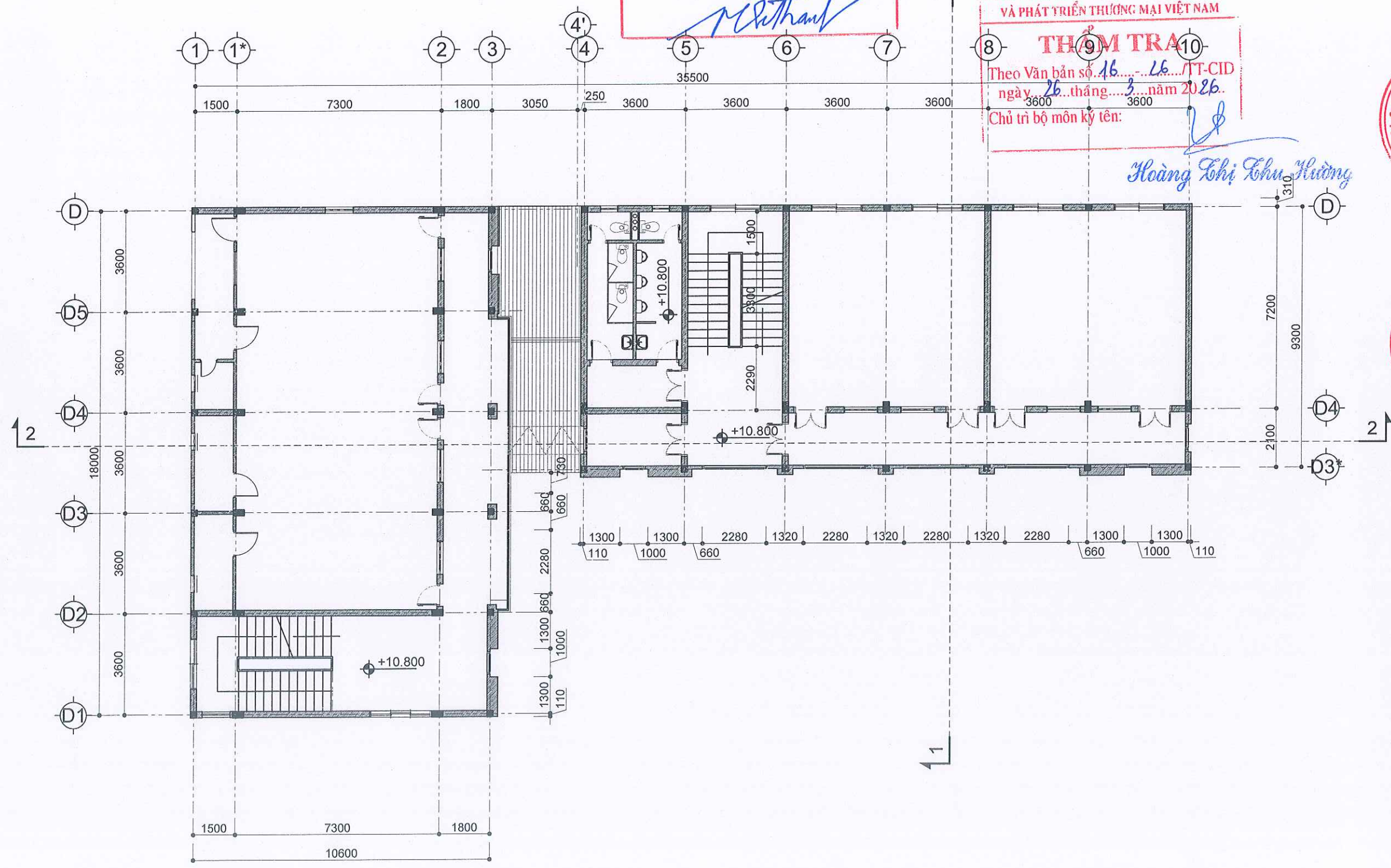
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/BA-TGD
Ngày 04 tháng 04 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/L6/TT-CID
ngày 26 tháng 03 năm 2026
Chủ trì bộ môn kỹ tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 4
TL: 1/150

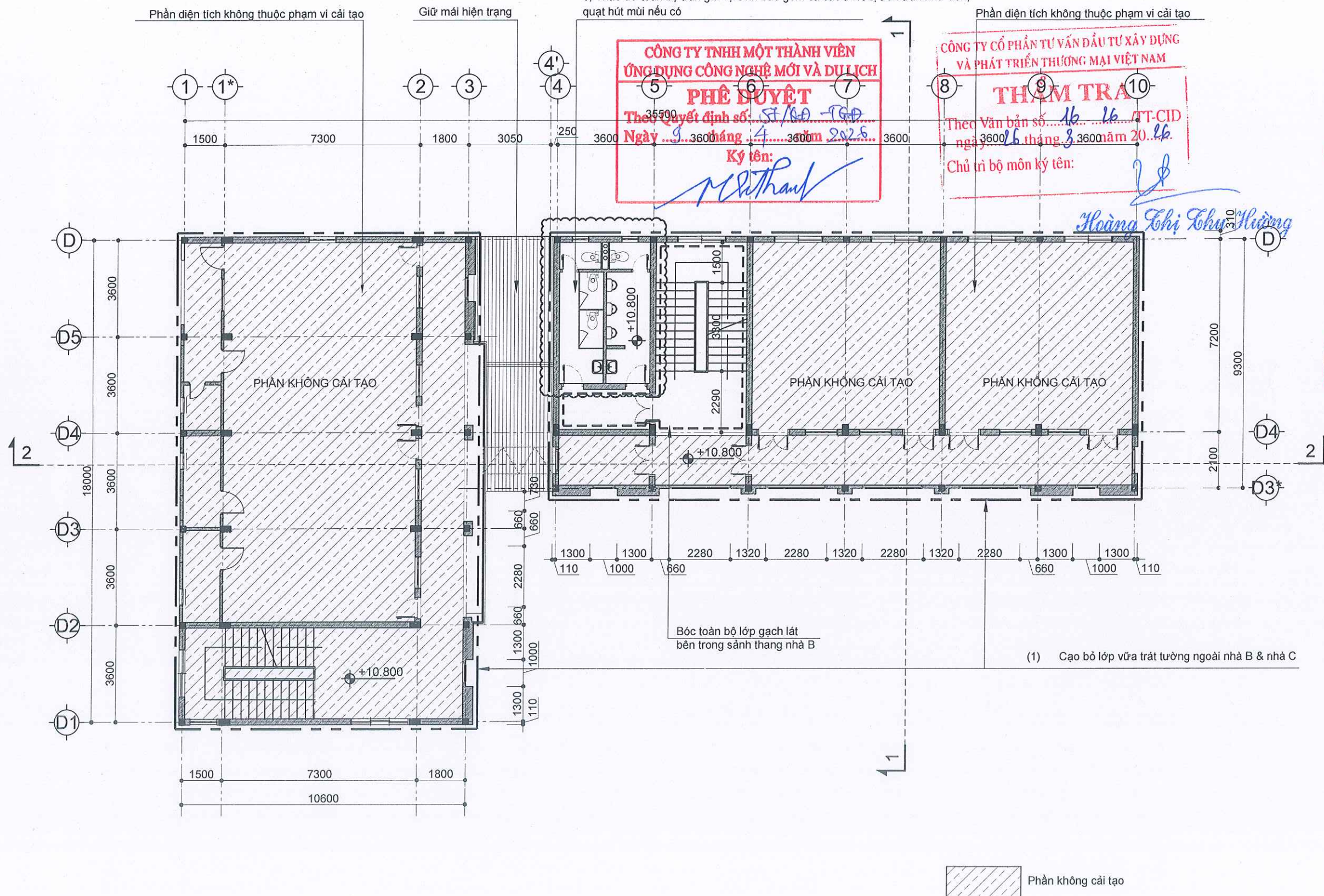
- Tường, cột, sàn bên trong hành lang và tường ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc
- Đường ống cấp thoát nước trong vệ sinh đã bị hư hỏng, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, tường ốp vệ sinh đã xuống cấp và hư hỏng.

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội		
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội Tư vấn Thiết kế		
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ: Số 139 Phố 12 Phần Đình Giết, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam Giám đốc: LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		<i>[Signature]</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<i>[Signature]</i>
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.		
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung
0	...	...
1		
2		
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C		
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB HIỆN TRẠNG TẦNG 04		
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.10

MẶT BẰNG PHÁ DỠ TẦNG 4

TL: 1/150

- Loại bỏ lớp gạch ốp lát wc, và lớp vữa cũ bằng đục hoặc khoan
- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh bao gồm 4 toilet, 3 tiểu nam, 2 chậu rửa phá dỡ toàn bộ vách ngăn cũ, tháo 4 cửa đi vào vệ sinh. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống đường điện và đường nước cũ
- Tháo dỡ toàn bộ trần giả vệ sinh bao gồm cả các thiết bị trên trần như đèn, quạt hút mùi nếu có



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB PHÁ DỠ TẦNG 04

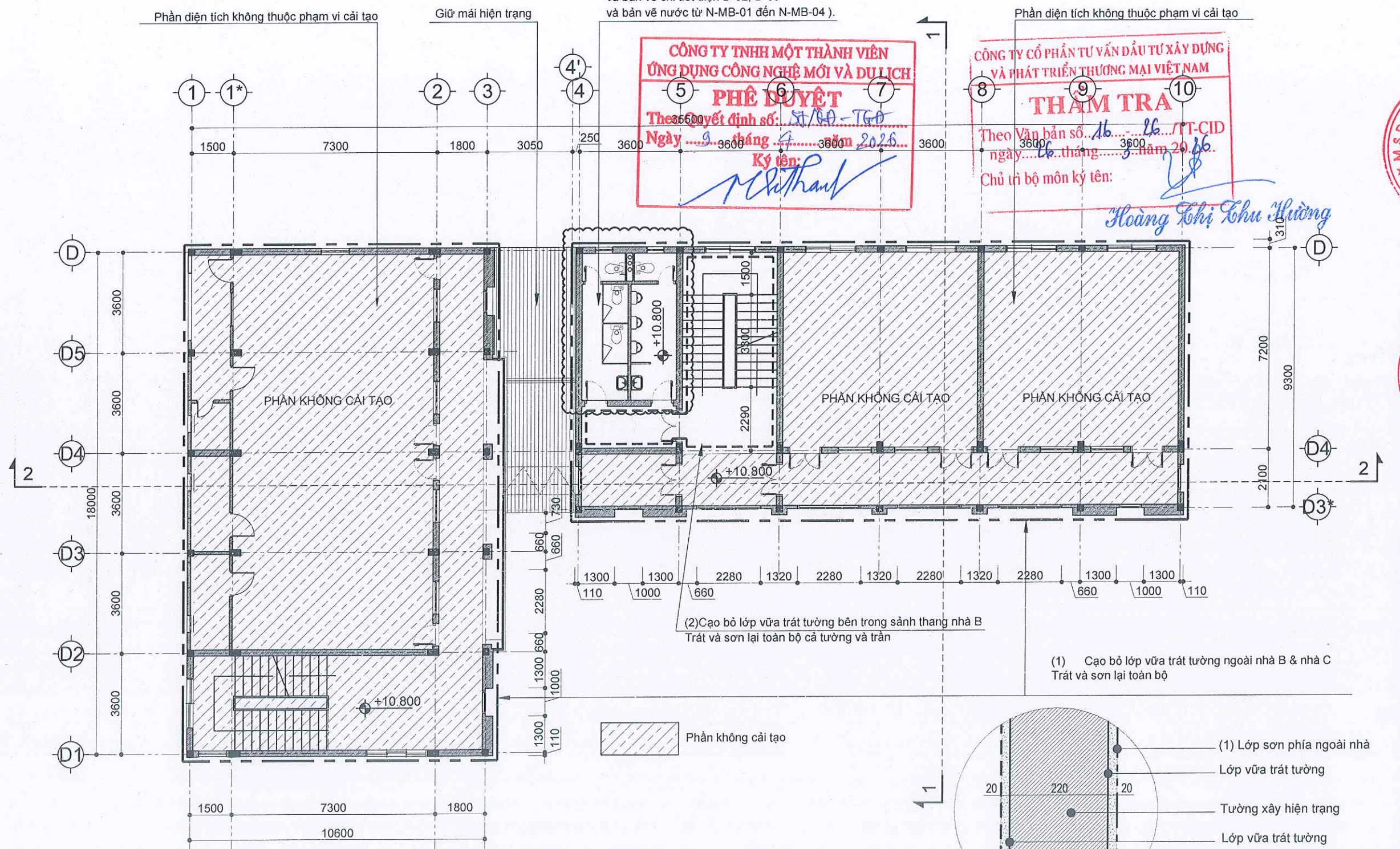
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.11	

MẶT BẰNG CẢI TẠO TẦNG 4
TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Đi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh (Xem bản vẽ chi tiết wc từ KT3.01 đến KT3.08 và bản vẽ chi tiết điện Đ-02, Đ-03 và bản vẽ nước từ N-MB-01 đến N-MB-04).



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TGD
Ngày: 09 tháng 07 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16.../TT-CID
ngày: 26 tháng 07 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	<i>[Signature]</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB CẢI TẠO TẦNG 04

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.12	

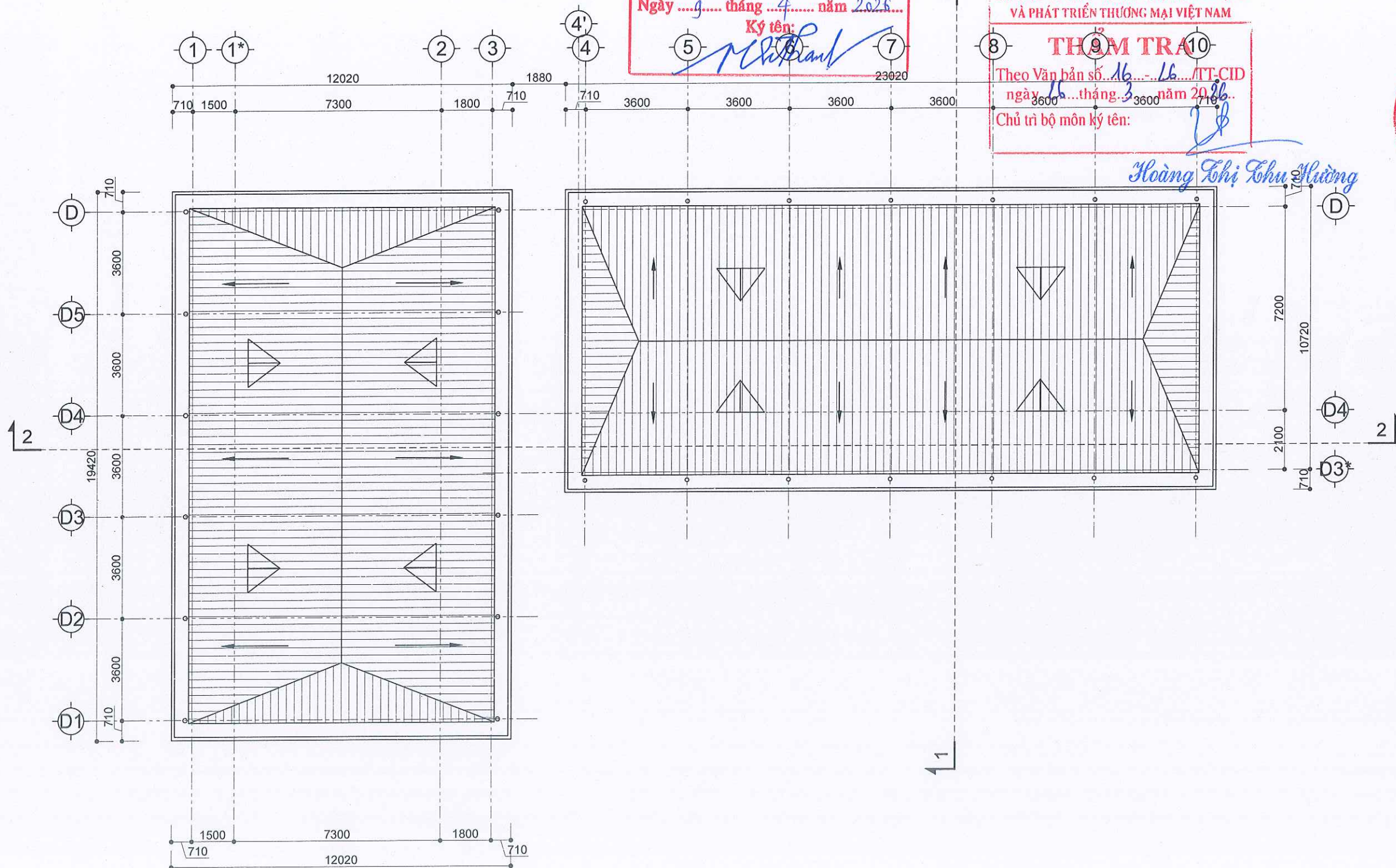
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/100-TGA
Ngày 09 tháng 04 năm 2025
Ký tên: [Signature]

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16...16.../TT-CID
ngày 16 tháng 03 năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI
TL: 1/150

1. Hiện trạng mái tôn đã cũ hỏng, phần sàn bên dưới mái tôn bị ngâm nước cần chống thấm lại

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

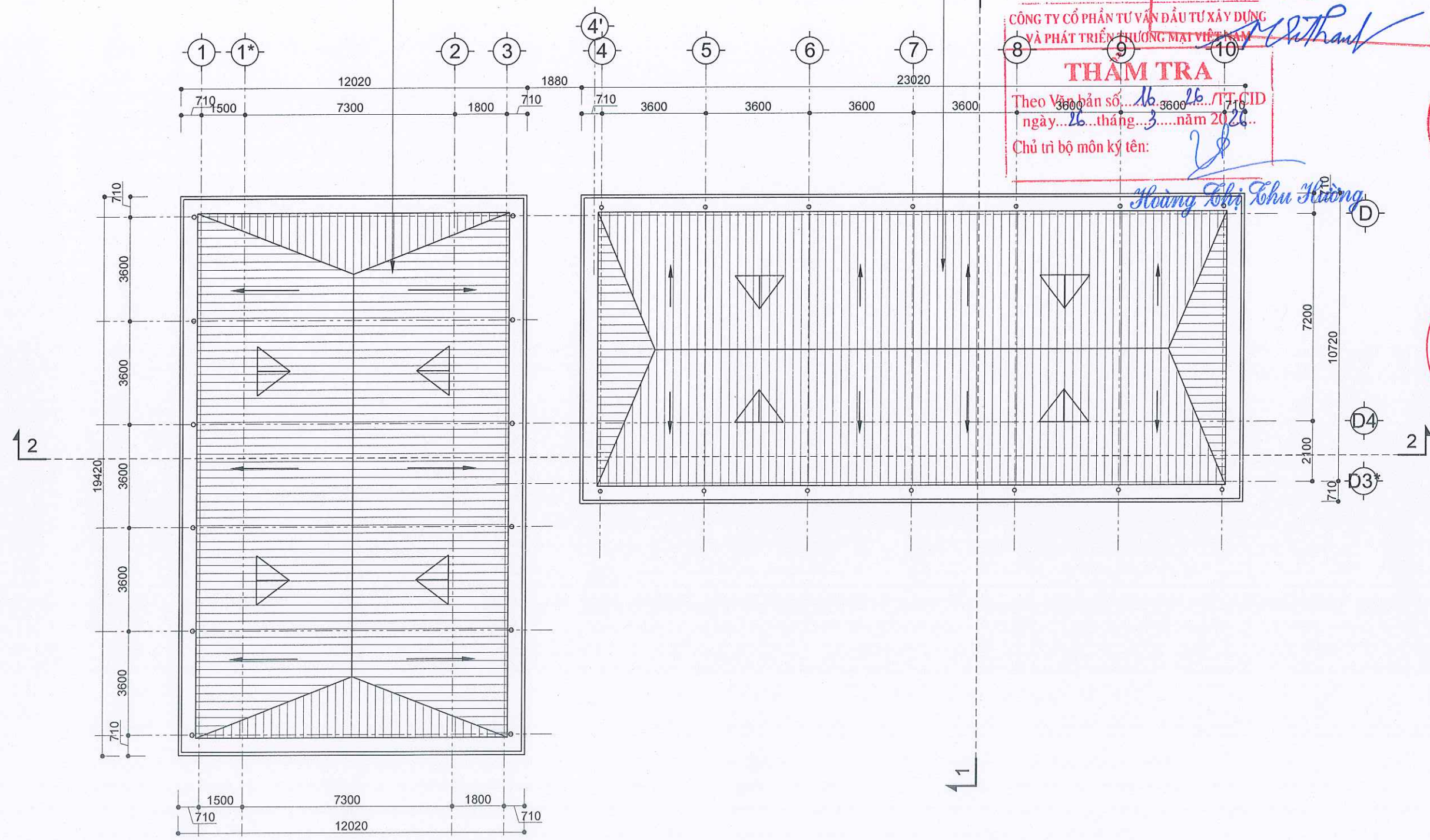
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB HIỆN TRẠNG TẦNG MÁI**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.13	

Tháo dỡ mái tôn cũ,
vệ sinh lớp sàn hiện trạng bên dưới

Tháo dỡ mái tôn cũ,
vệ sinh lớp sàn hiện trạng bên dưới



MẶT BẰNG PHẢ DỠ MÁI
TL: 1/150

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/HA-TGA
Ngày 9 tháng 1 năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Quyết định số: 16/TT-CID
Ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên:

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
Số 126 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Giám đốc:

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>Hoàng S</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>Rm</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>Phu</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB PHẢ DỠ TẦNG MÁI

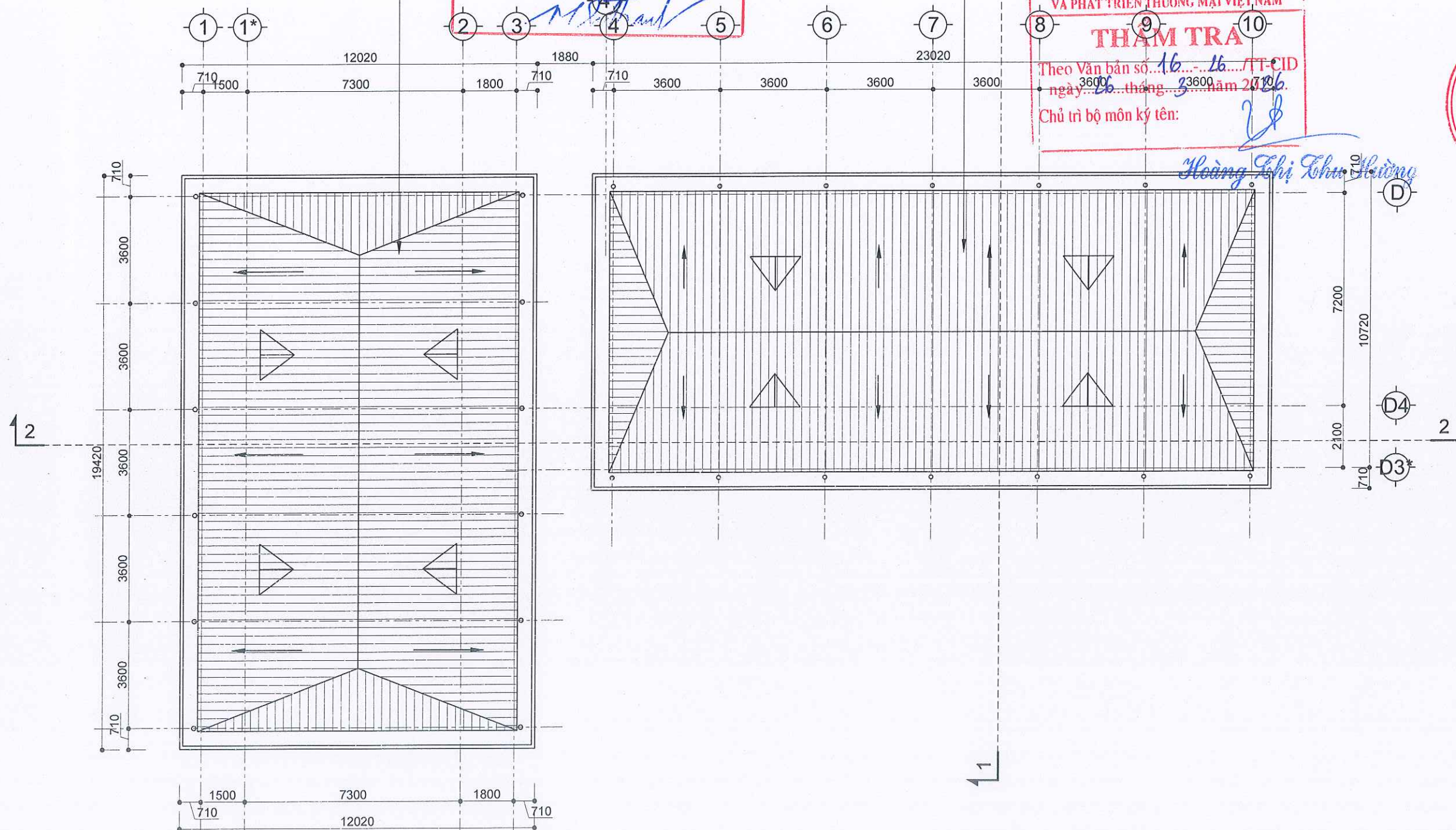
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.14	

Chống thấm lại bề mặt sàn bên dưới,
vén thành bằng chiều cao tường viền mái
Thay mái tôn mới
(Tôn chống nóng Ausnam PU, 11 sóng, dày 0.45mm
Tôn úp nóc: rộng 600mm, dày 0.45mm)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-CTN
Ngày 09 tháng 04 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

Chống thấm lại bề mặt sàn bên dưới,
vén thành bằng chiều cao tường viền mái
Thay mái tôn mới
(Tôn chống nóng Ausnam PU, 11 sóng, dày 0.45mm
Tôn úp nóc: rộng 600mm, dày 0.45mm)

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 06 tháng 03 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI
TL: 1/150

PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CHỐNG THẤM LẠI MÁI NHÀ B-C:

- Làm sạch: Dùng máy chà nhám, chổi hoặc nước để làm sạch hoàn toàn bề mặt sàn, loại bỏ bụi bẩn, rêu mốc
- Xử lý vết nứt: Đối với các vết nứt bê tông, hãy dội vữa xi măng lỏng vào để trám kín vết nứt, sau đó phủ lên đó một lớp chất chống thấm
- Quét một lớp sơn lót lên bề mặt sàn mái để tạo độ bám dính cho lớp chống thấm sau này.
- Sau đó phủ lên hai lớp vật liệu chống thấm chuyên dụng như màng bitum khô nóng, sơn chống thấm gốc Polyurethane/Polyurea, keo chống thấm, hoặc các hóa chất gốc xi măng

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			



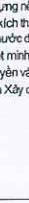


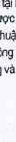
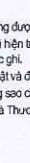
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB CẢI TẠO TẦNG MÁI**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-1.15	



CHI TIẾT BẬC TAM CẤP ĐIỀN HÌNH

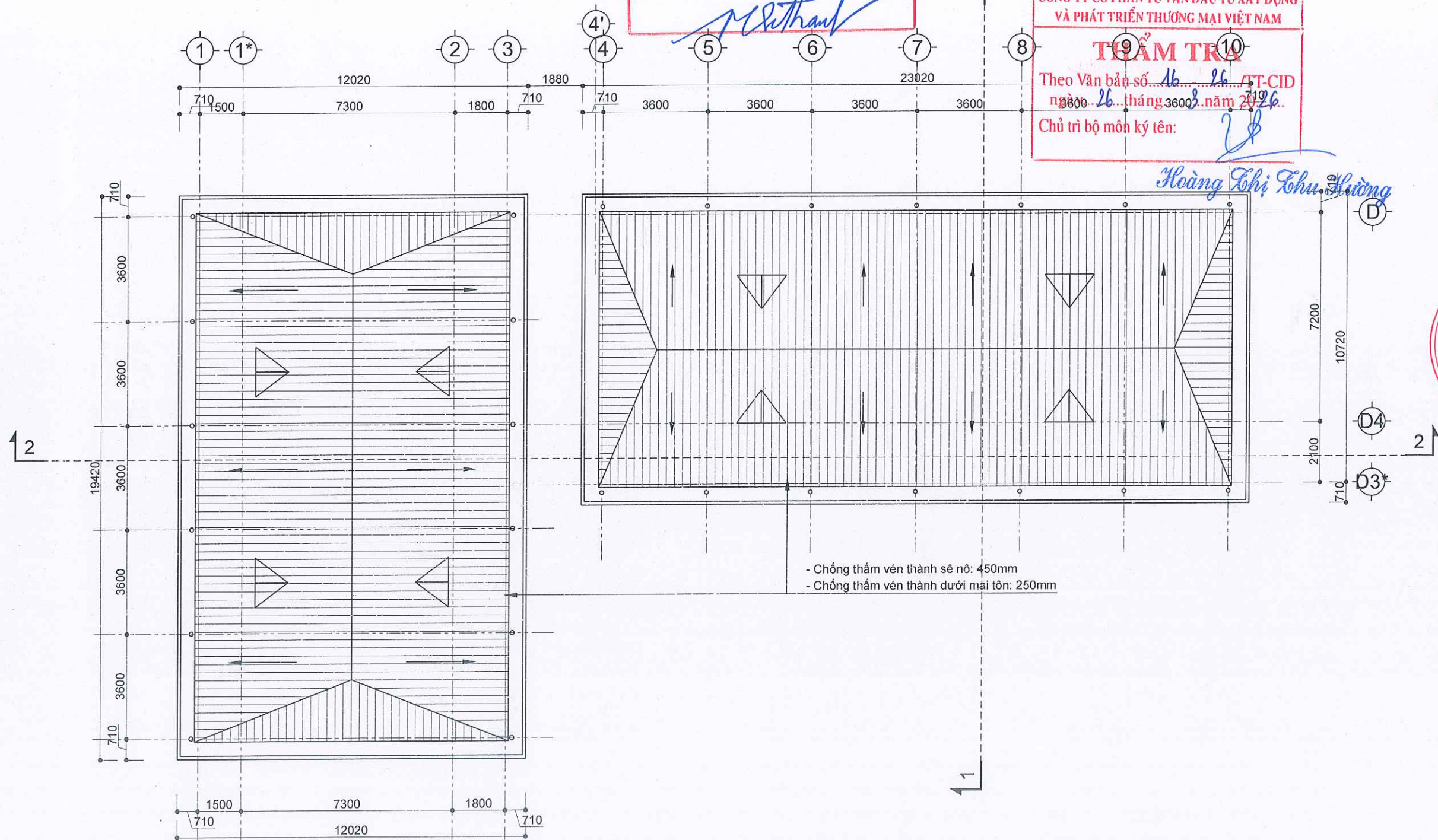
Tên dự án CÀI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH  Địa chỉ : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội Tư vấn, thiết kế			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH  Địa chỉ : Số 35 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc:			
LE THỊ HOÀI HƯƠNG			
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG			
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG			
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG			
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH			
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước lại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB LÁT SÀN TẦNG 01			
Mã dự án		Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.16	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/CA-TGD
Ngày 09 tháng 04 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRƯ
Theo Văn bản số 16/26-FT-CID
ngày 26 tháng 03 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI
TL: 1/150

PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CHỐNG THẤM LẠI MÁI NHÀ B-C:

- Làm sạch: Dùng máy chà nhám, chổi hoặc nước để làm sạch hoàn toàn bề mặt sàn, loại bỏ bụi bẩn, rêu mốc
- Xử lý vết nứt: Đối với các vết nứt bê tông, hãy dội vữa xi măng lỏng vào để trám kín vết nứt, sau đó phủ lên đó một lớp chất chống thấm
- Quét một lớp sơn lót lên bề mặt sàn mái để tạo độ bám dính cho lớp chống thấm sau này.
- Sau đó phủ lên hai lớp vật liệu chống thấm chuyên dụng như màng bitum khô nóng, sơn chống thấm gốc Polyurethane/Polyurea, keo chống thấm, hoặc các hóa chất gốc xi măng

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ: Số 133/102 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc: LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		<i>[Signature]</i>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		<i>[Signature]</i>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<i>[Signature]</i>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MB CHỐNG THẤM TẦNG MÁI			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-1.20	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/CA-TGD
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

[Signature]

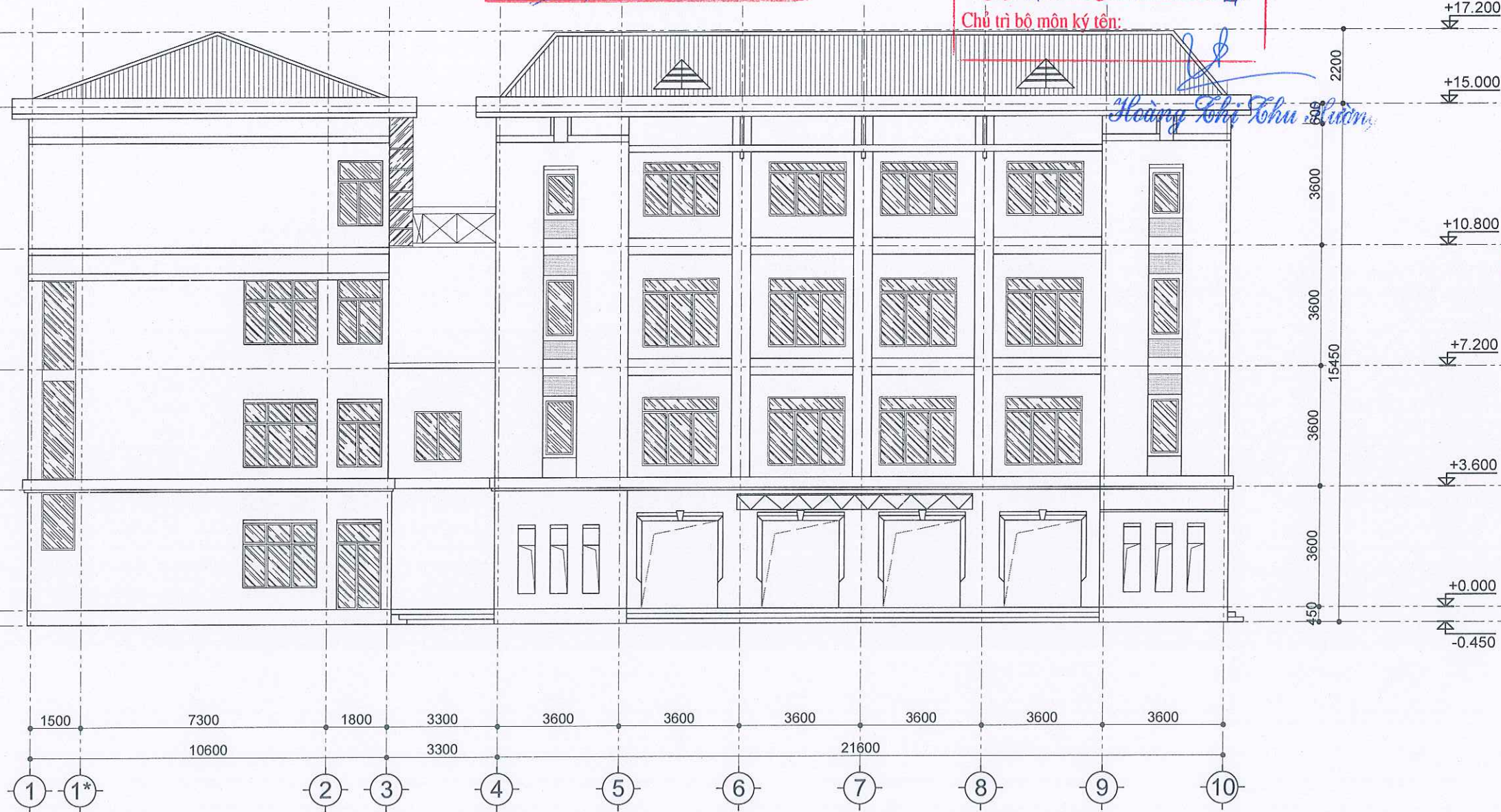
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16.../TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

[Signature]
Hoàng Thị Thu Hương



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG TRỤC 1 - 10

TL: 1/150

- Tường và cột mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B và nhà C bị bong tróc
- Tường, cột trong hành lang và ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
Địa chỉ: DU LỊCH
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ
Số 125 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MÔ HIỆN TRẠNG TRỤC 1-10**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.01	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/KA-TGD
Ngày 9 tháng 4 năm 2026
Ký tên: *Trần Thanh Trung*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *Hoàng Thị Thu Hương*

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội
Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ: *VÀ DU LỊCH*
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

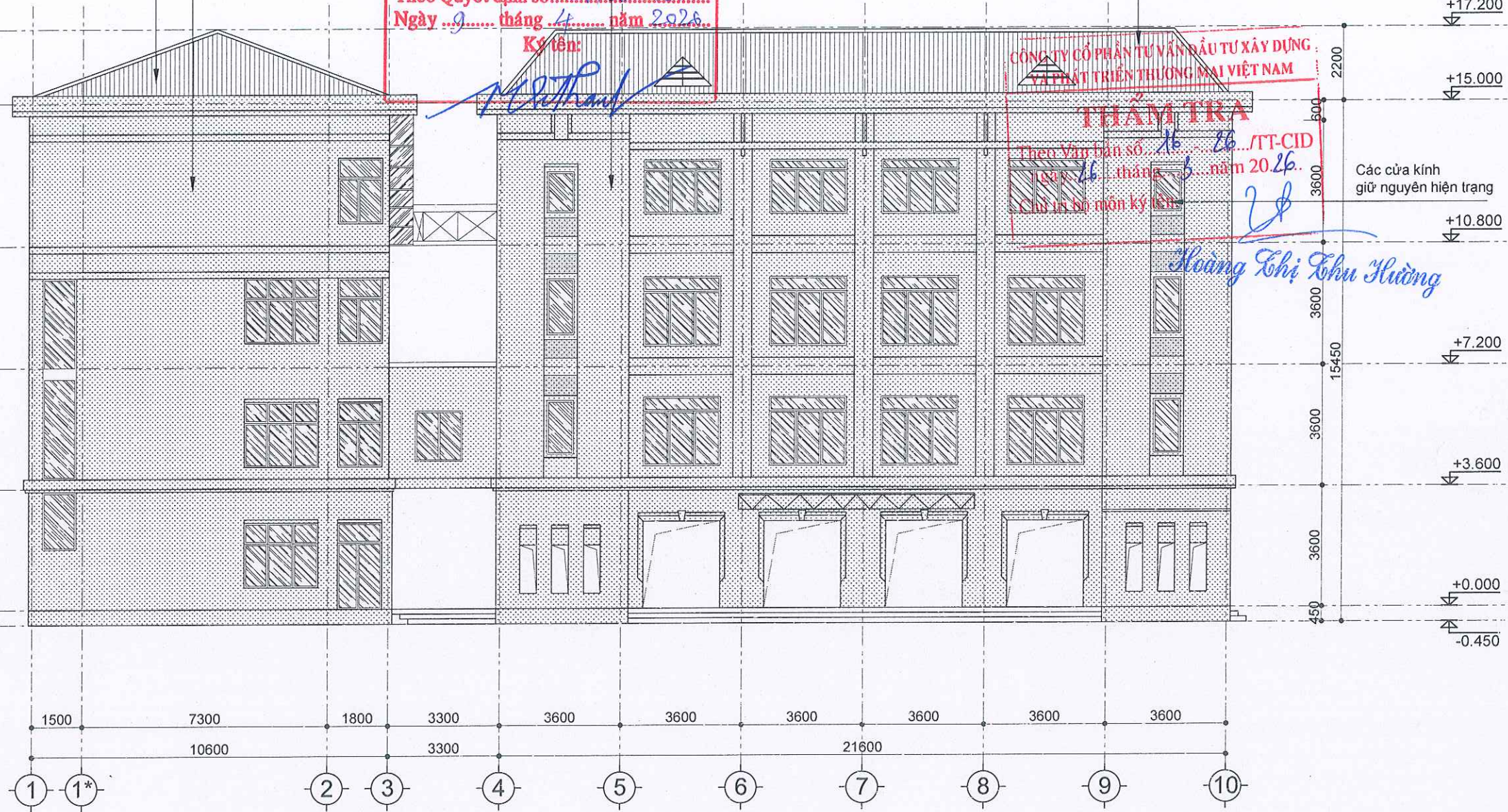
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẸ PHÁ DỠ TRỤC 1-10

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-2.02	



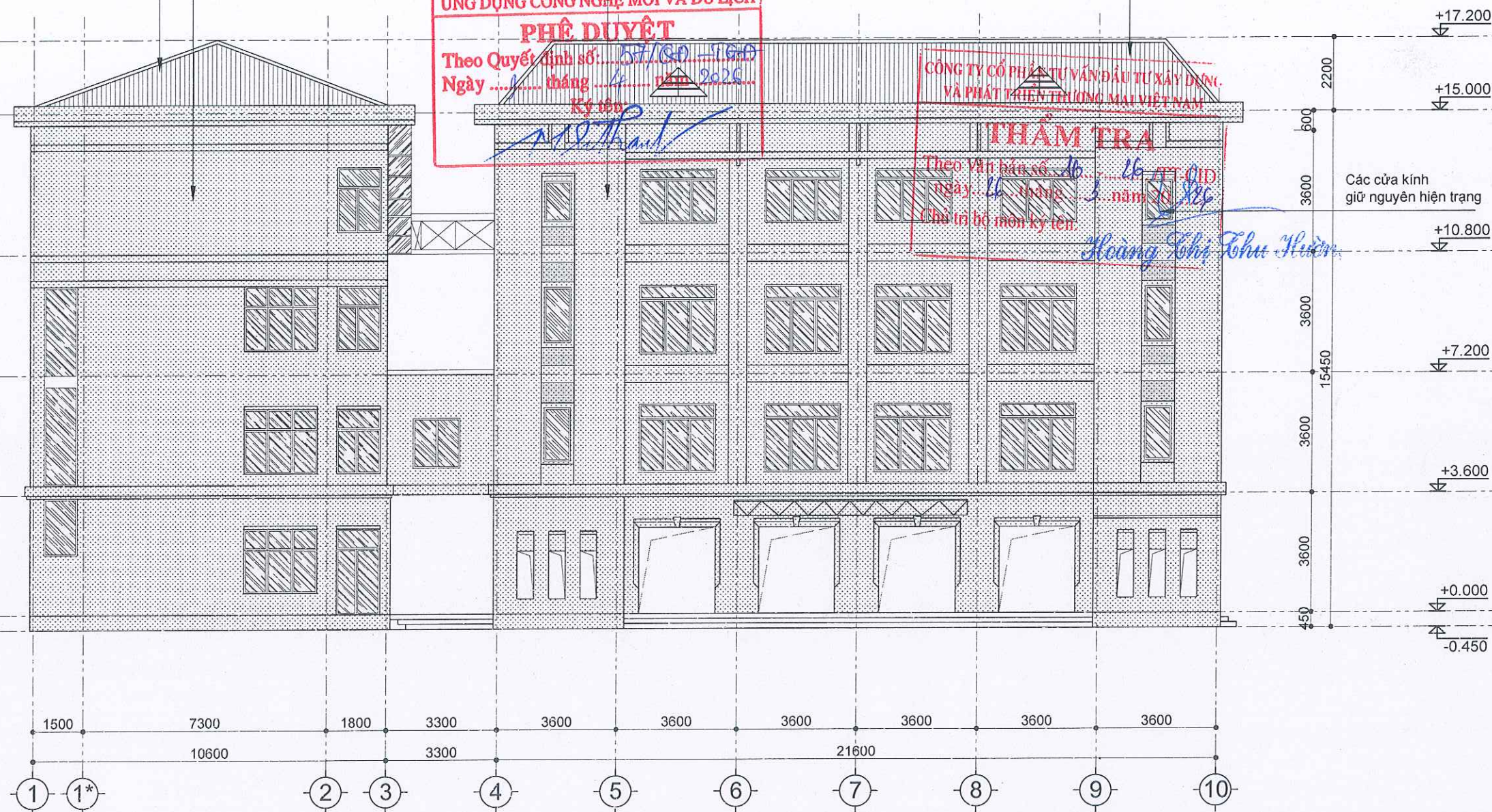
MẶT ĐỨNG PHÁ DỠ TRỤC 1 - 10
TL: 1/150

Chống thấm lại bề mặt sàn bên dưới,
vén thành bằng chiều cao tường viền mái
Thay mái tôn mới

(1) Cạo bỏ lớp vữa trát tường ngoài nhà B & nhà C
Trát và sơn lại toàn bộ

(1) Cạo bỏ lớp vữa trát tường ngoài nhà B, nhà C
Trát và sơn lại toàn bộ

Chống thấm lại bề mặt sàn bên dưới,
vén thành bằng chiều cao tường viền mái
Thay mái tôn mới



MẶT ĐƯỜNG CẢI TẠO TRỤC 1 - 10

TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

(1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần
trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm
và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn

(2) Lớp sơn tường bên trong hành lang
cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn
1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện
bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc	HOÀNG ANH DŨNG
Chủ nhiệm dự án	TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế	HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm	NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MĐ CẢI TẠO TRỤC 1-10

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.03	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/50-TGP
Ngày 9 tháng 4 năm 2025
Ký tên: *Nguyễn Thanh*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/26/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *Hoàng Thị Thu Hương*

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>Hoàng</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>Rm</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>Phu</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẸ HIỆN TRẠNG TRỤC 10-1

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.04	

MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG TRỤC 10 - 1
TL: 1/150

- Tường và cột mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B và nhà C bị bong tróc
- Tường, cột trong hành lang và ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc



MẶT ĐỨNG PHÁ DỠ TRỤC 10 - 1
TL: 1/150

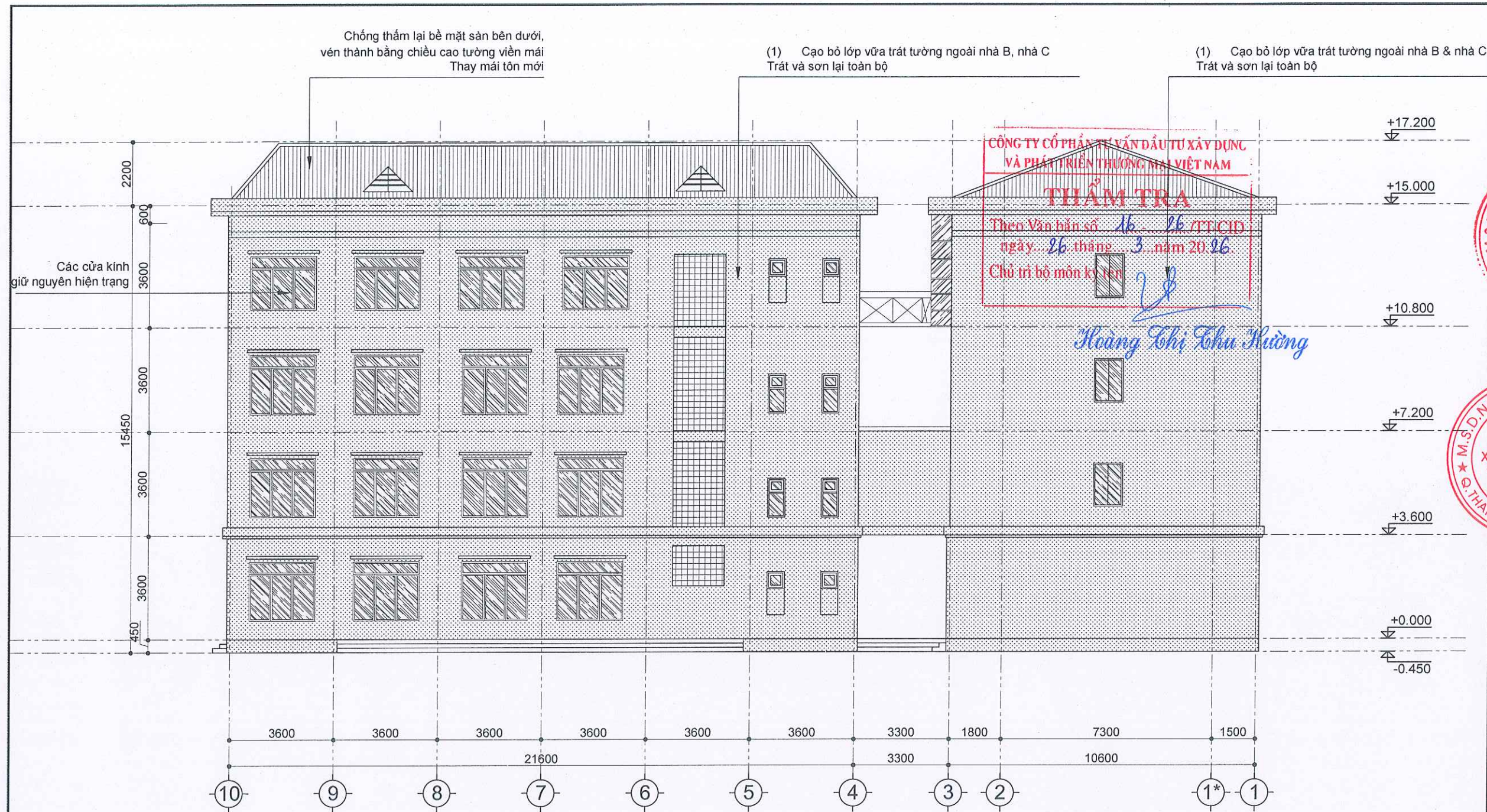
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/80-TGD
Ngày 5 tháng 4 năm 2026

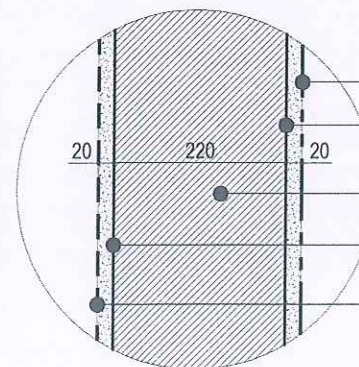
Ký tên: *[Signature]*

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH			
Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH			
<p>CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH</p> <p>Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội</p>			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
<p>Số 108220882 Địa chỉ: 12/ Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam</p> <p>Giám đốc LE THỊ HOÀI HƯƠNG</p> <p>Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG</p> <p>Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG</p> <p>Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG</p> <p>Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH</p>			
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý kiến của chủ đầu tư, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	---	---	
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MĐ PHÁ DỠ TRỤC 10-1			
Mã dự án	Tỷ lệ 1/150	Hiệu chỉnh	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-2.05	



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO TRỤC 10-1

TL: 1/150



CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

(1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần
trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm
và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn

(2) Lớp sơn tường bên trong hành lang
cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn
1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện
bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
XÂY DỰNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH

Địa chỉ: 2 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MĐ CẢI TẠO TRỤC 10-1**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.06	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/60-TGP
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*

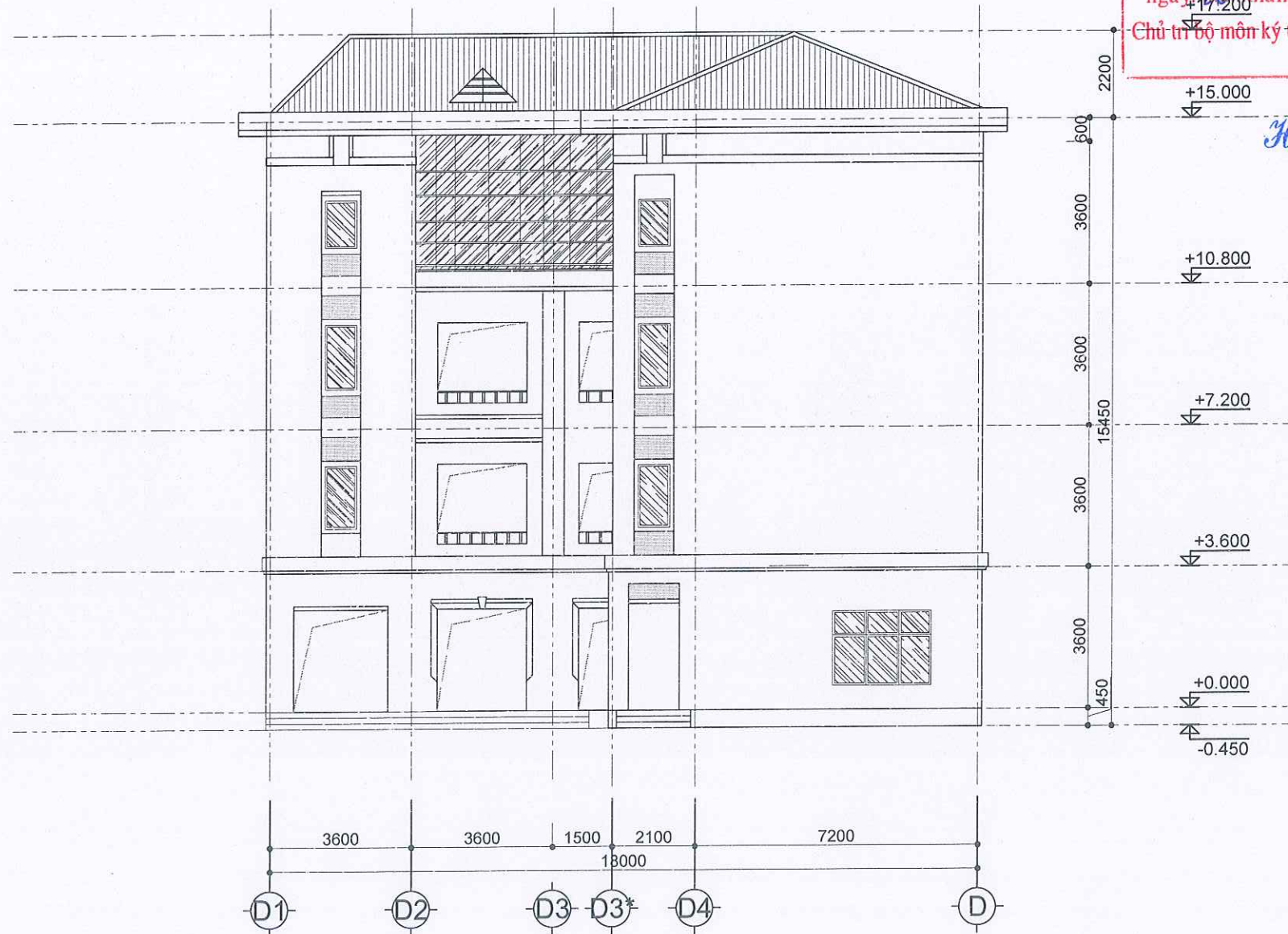
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16-26/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

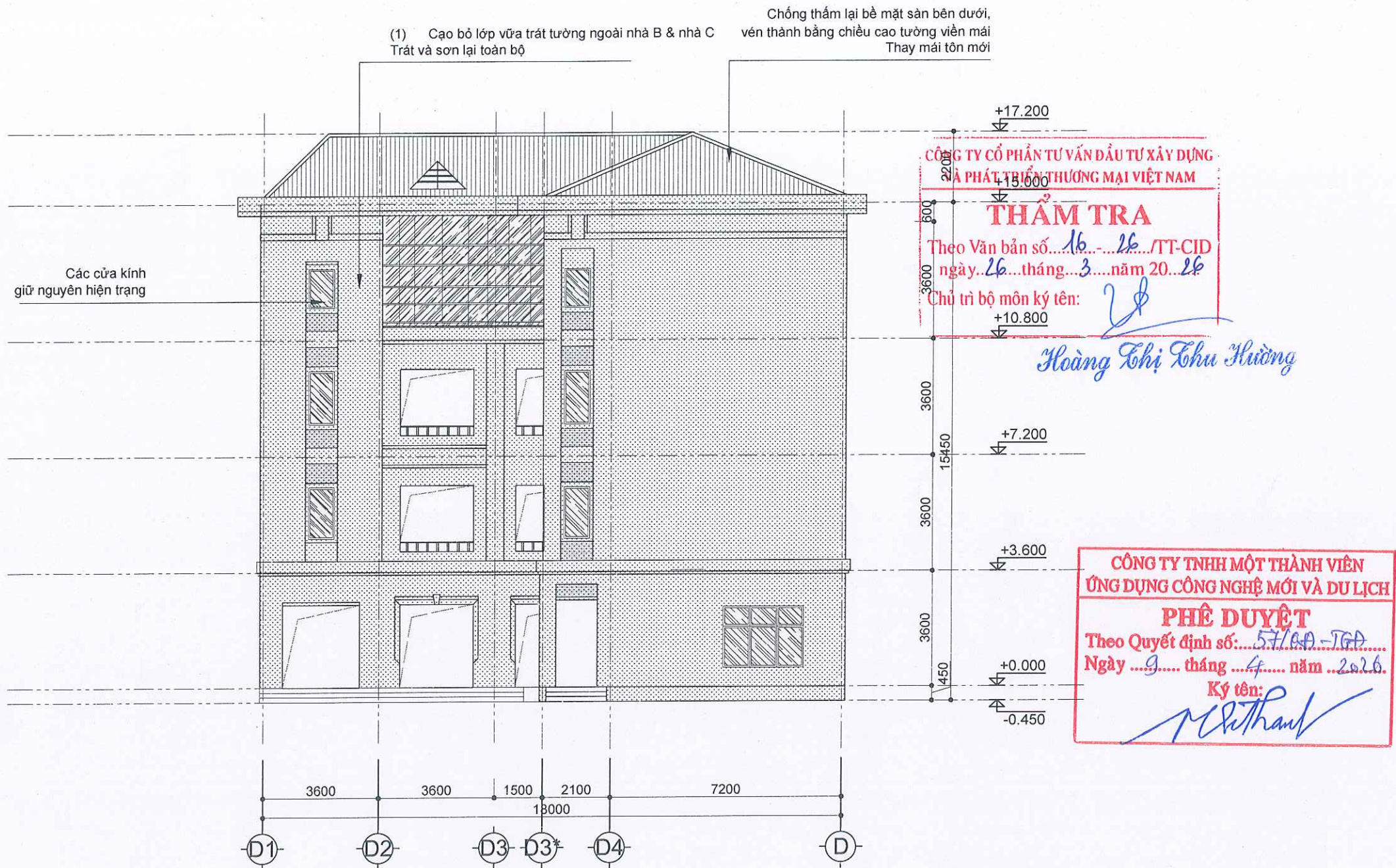
Hoàng Thị Thu Hương



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG TRỰC D1 - D
TL: 1/150

- Tường và cột mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B và nhà C bị bong tróc
- Tường, cột trong hành lang và ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH <i>[Stamp]</i> Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH <i>[Stamp]</i> Địa chỉ: Số 135 Ngõ 12 Trần Đình Giỏi, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc:	<i>[Signature]</i>		
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG			
Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>		
TRẦN THÀNH TRUNG			
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>		
TRẦN THÀNH TRUNG			
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>		
HOÀNG ANH DŨNG			
Người kiểm	<i>[Signature]</i>		
NGUYỄN TIẾN THÀNH			
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý kiến vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MẪU HIỆN TRẠNG TRỰC D1-D			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-2.07	

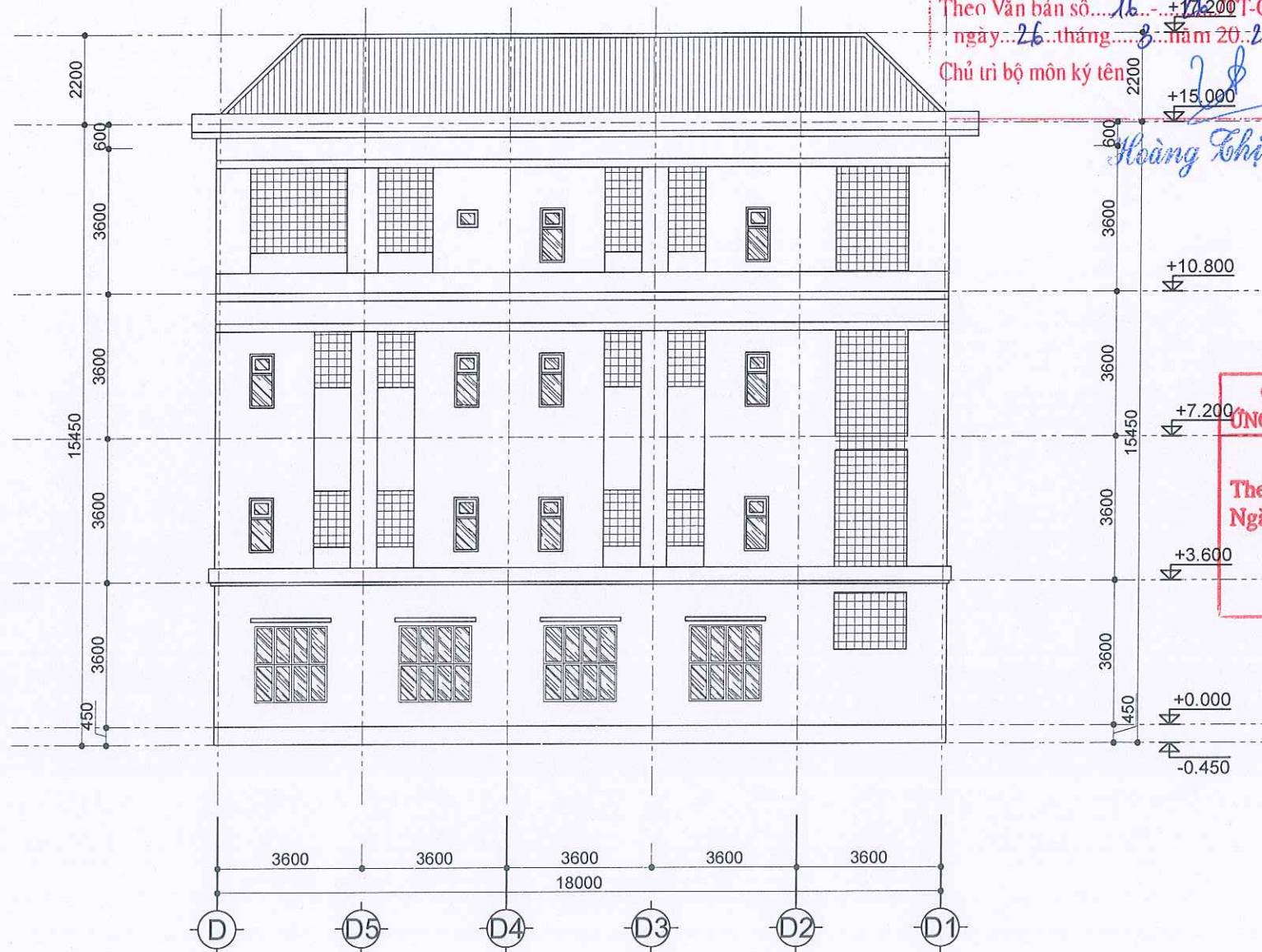


2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

- (1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn
- (2) Lớp sơn tường bên trong hành lang cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH			
Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc:		LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án		TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc		TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế		HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm		NGUYỄN TIẾN THÀNH	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MĐ CẢI TẠO TRỤC D1-D			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-2.09	



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

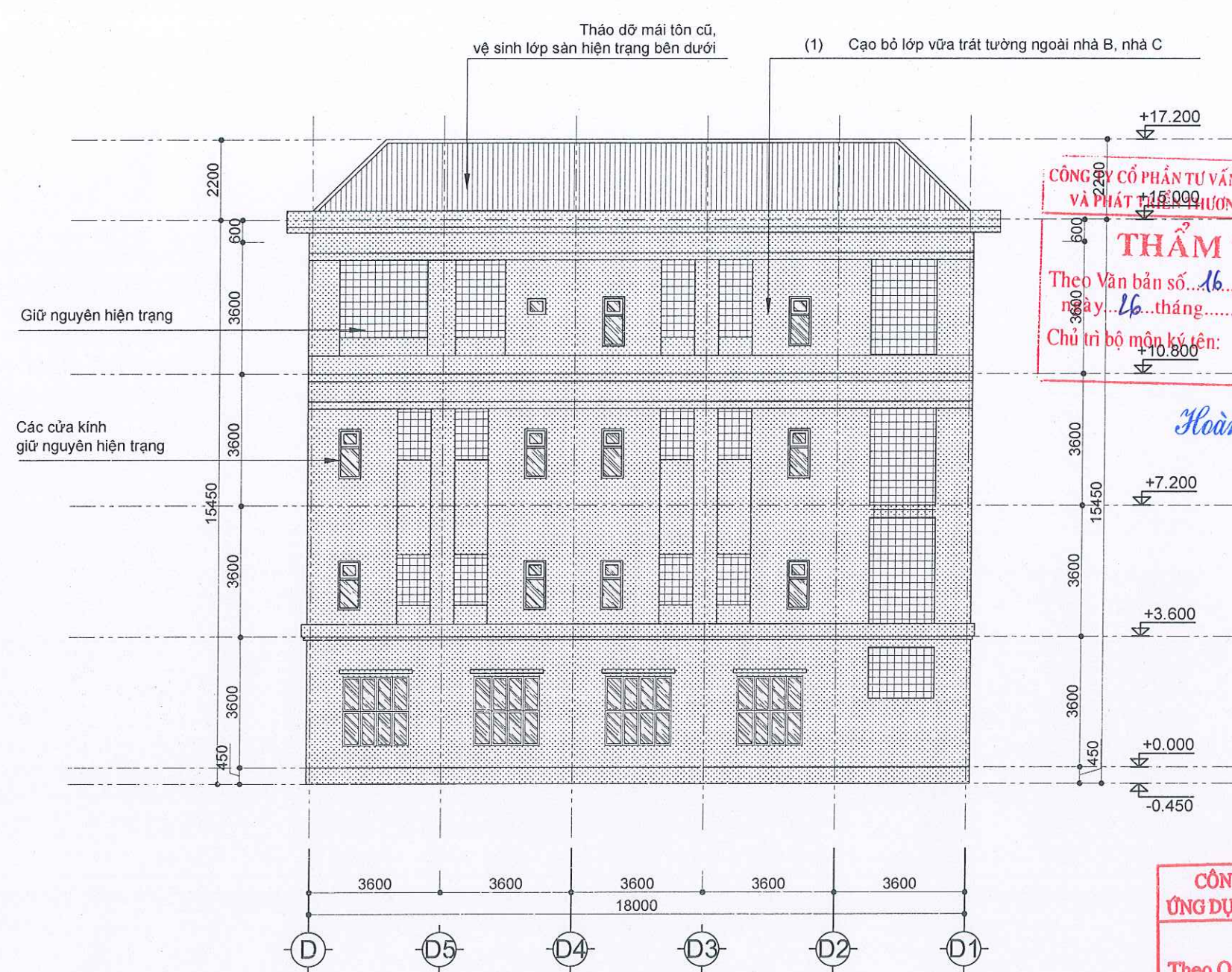
Theo Văn bản số... 16... - 16.200 T-CID
ngày... 26... tháng... 8... năm 20... 26...
Chủ trì bộ môn ký tên: Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày... 9... tháng... 4... năm 2026...
Ký tên: M. Thanh

MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG TRỤC D - D1
TL: 1/150

- Tường và cột mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B và nhà C bị bong tróc
- Tường, cột trong hành lang và ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc:		Hương	
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG			
Chủ nhiệm dự án		Hương	
TRẦN THÀNH TRUNG			
Chủ trì bộ môn Kiến trúc		Hương	
TRẦN THÀNH TRUNG			
Cán bộ thiết kế		Rm	
HOÀNG ANH DŨNG			
Người kiểm		DNR	
NGUYỄN TIẾN THÀNH			
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MÔ HIỆN TRẠNG TRỤC D-D1			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-2.10	



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...26.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 2026.
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

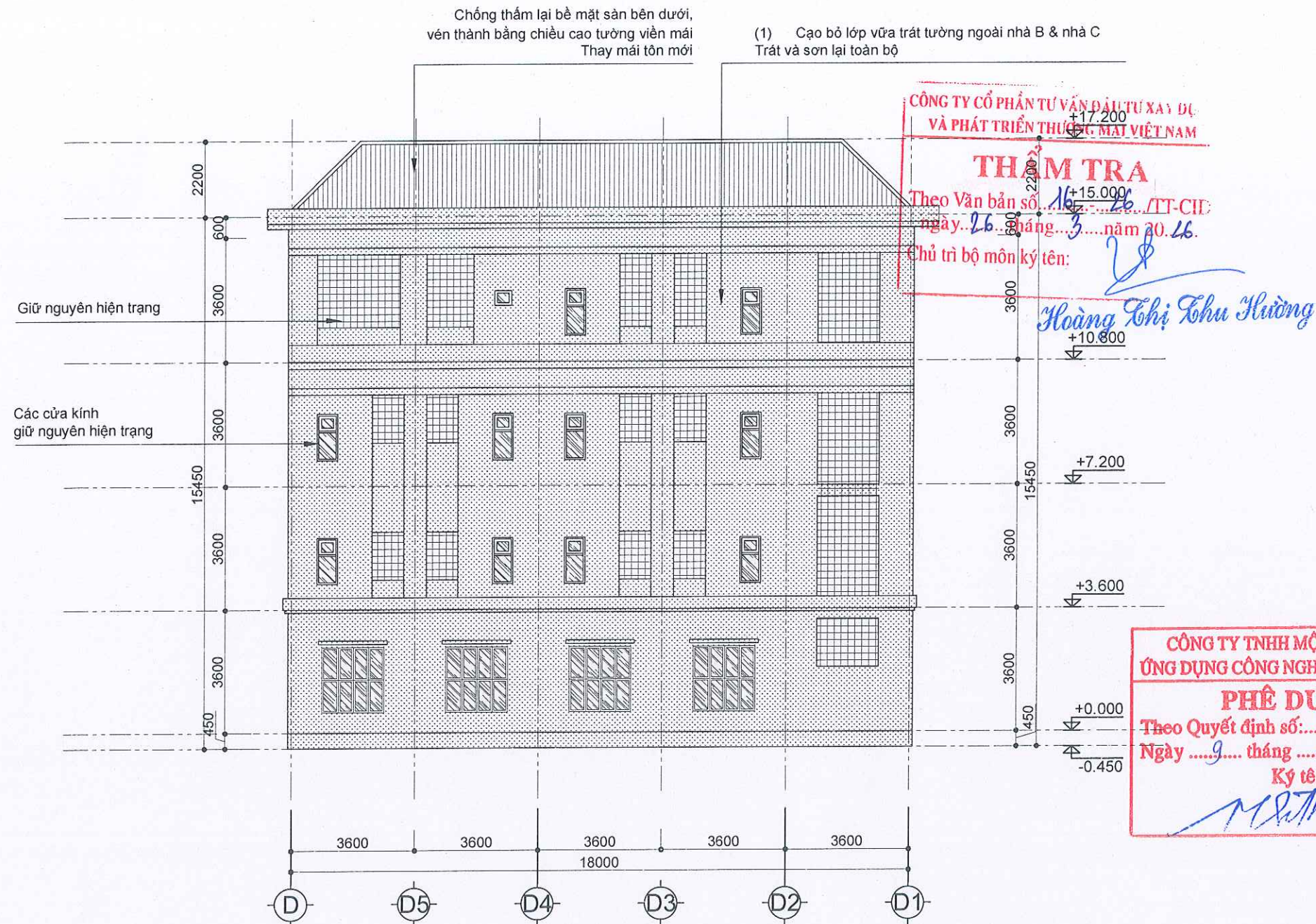
Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

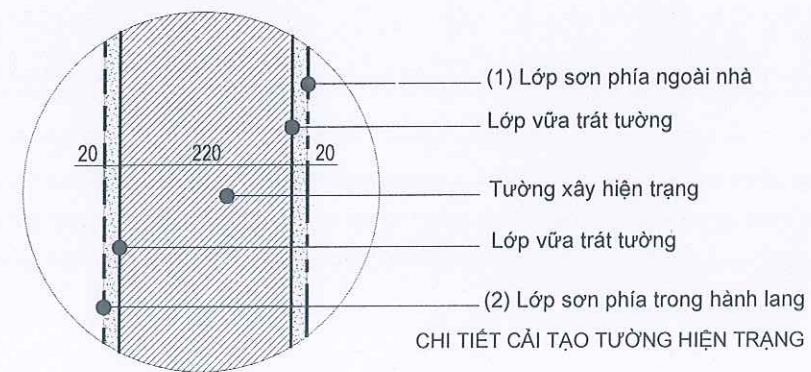
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...57/CA-IGA...
Ngày...9...tháng...4...năm 2026.
Ký tên: *[Signature]*

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phố Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc		<i>[Signature]</i>	
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG			
Chủ nhiệm dự án		<i>[Signature]</i>	
TRẦN THÀNH TRUNG			
Chủ trì bộ môn Kiến trúc		<i>[Signature]</i>	
TRẦN THÀNH TRUNG			
Cán bộ thiết kế		<i>[Signature]</i>	
HOÀNG ANH DŨNG			
Người kiểm		<i>[Signature]</i>	
NGUYỄN TIẾN THÀNH			
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MĐ PHÁ DỠ TRỤC D-D1			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-2.11	



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO TRỤC D - D1
TL: 1/150

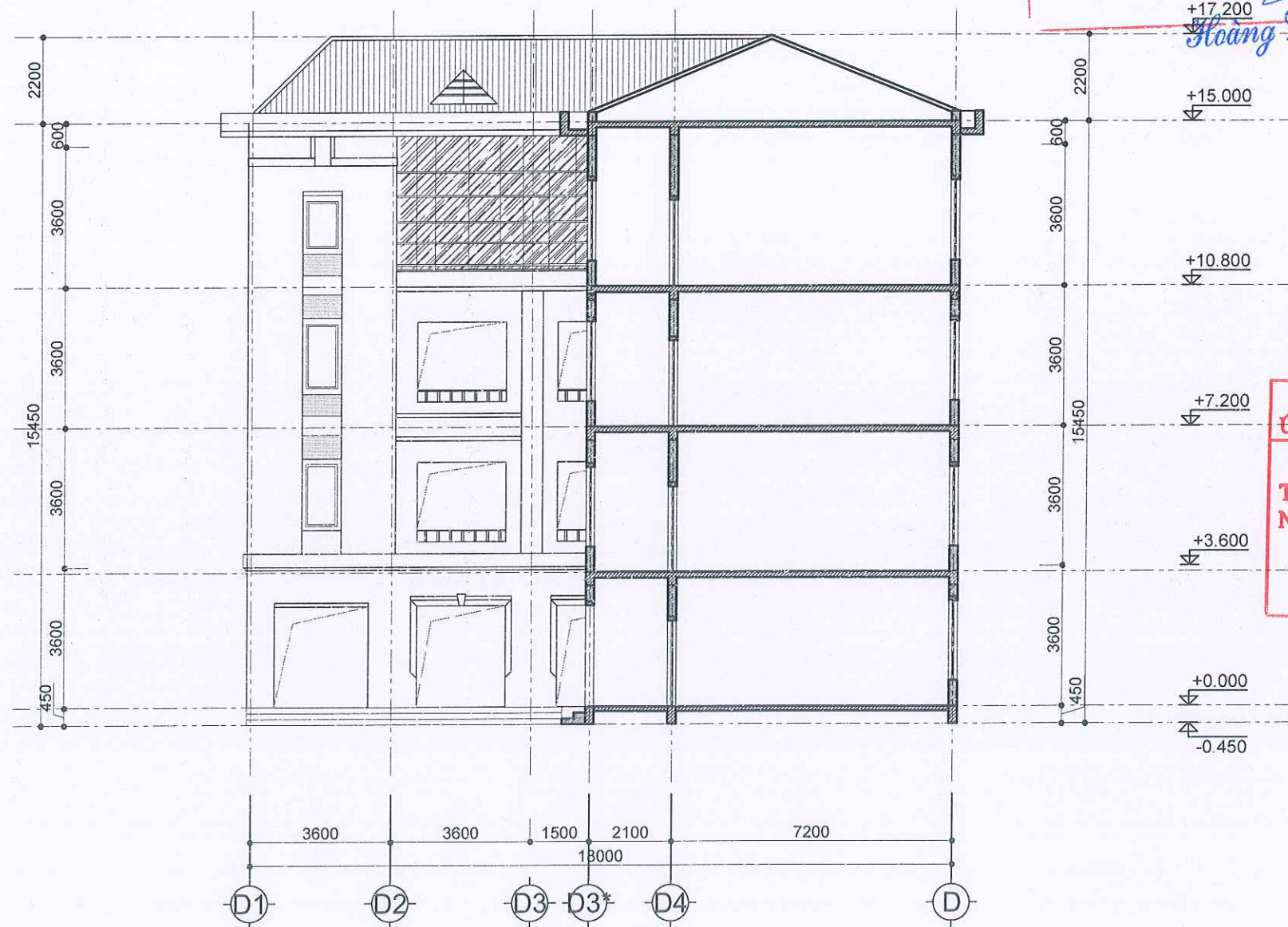


2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

- (1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn
- (2) Lớp sơn tường bên trong hành lang cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		Hương	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		Thung	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		Thung	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		Rm	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		ĐMR	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MĐ CẢI TẠO TRỤC 1-10			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/150		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-2.12	



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1
TL: 1/150

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số...16...26.../TT-CID
ngày...26...tháng...3...năm 2026.
Chủ trì bộ môn ký tên:
Hoàng Thị Thu Hương

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH**
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày...9...tháng...4...năm 2026.
Ký tên:
Trần Thành Trung

- Tường và cột mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B và nhà C bị bong tróc
- Tường, cột trong hành lang và ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH**
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH**
Địa chỉ:
Số 185 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	<i>Hoàng S</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>Trung</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>Trung</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	<i>Rm</i>
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	<i>Phu</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

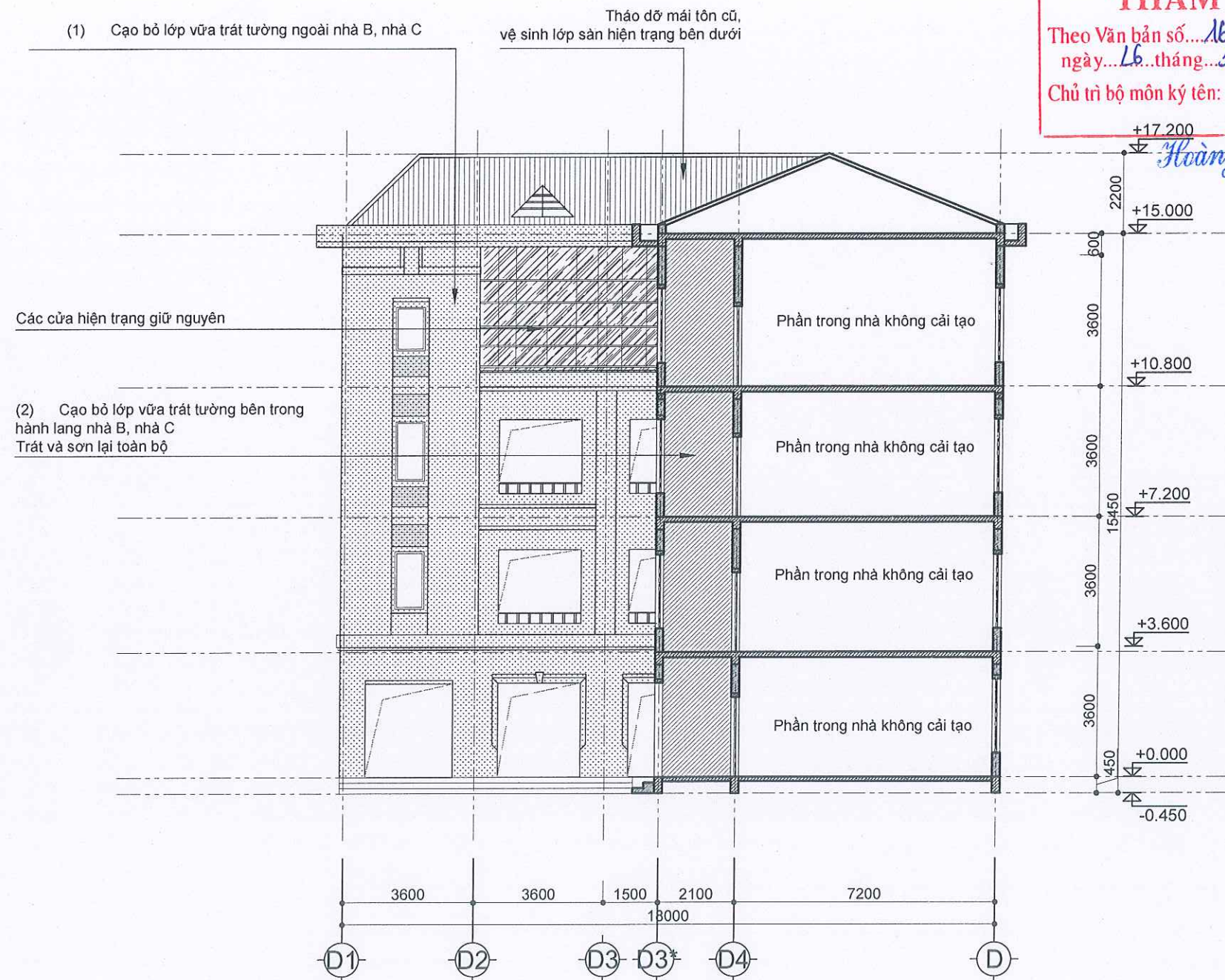
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 1-1**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.13	



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 2026..

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/CP-TGD
Ngày...0...tháng...4...năm 2026..

Ký tên:

M. Lê Thanh

MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1
TL: 1/150

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Giám đốc	<i>Hoàng</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>Trung</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>Trung</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	<i>Rm</i>
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	<i>Ph</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỷ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT PHÁ DỠ 1-1

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.14	

(1) Cạo bỏ lớp vữa trát tường ngoài nhà B, nhà C
Trát và sơn lại toàn bộ

(2) Cạo bỏ lớp vữa trát tường bên trong
hành lang nhà B & nhà C
Trát và sơn lại toàn bộ

Các cửa hiện trạng giữ nguyên

Chống thấm lại bề mặt sàn bên dưới,
vén thành bằng chiều cao tường viên mái
Thay mái tôn mới

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

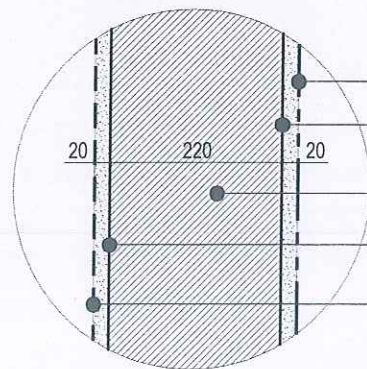
Hoàng Văn bản số...16...26.../TT-CID
ngày...26...tháng...3...năm 2026.
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...57/QĐ-TGA...
Ngày...9...tháng...4...năm 2026.
Ký tên:



(1) Lớp sơn phía ngoài nhà
Lớp vữa trát tường
Tường xây hiện trạng
Lớp vữa trát tường
(2) Lớp sơn phía trong hành lang

CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

MẶT CẮT CẢI TẠO 1-1
TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

(1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần
trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm
và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn

(2) Lớp sơn tường bên trong hành lang
cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn
1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện
bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ :
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội

Giám đốc LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT CẢI TẠO 1-1**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.15	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/CP-TGD
Ngày 4 tháng 4 năm 2025

Ký tên:

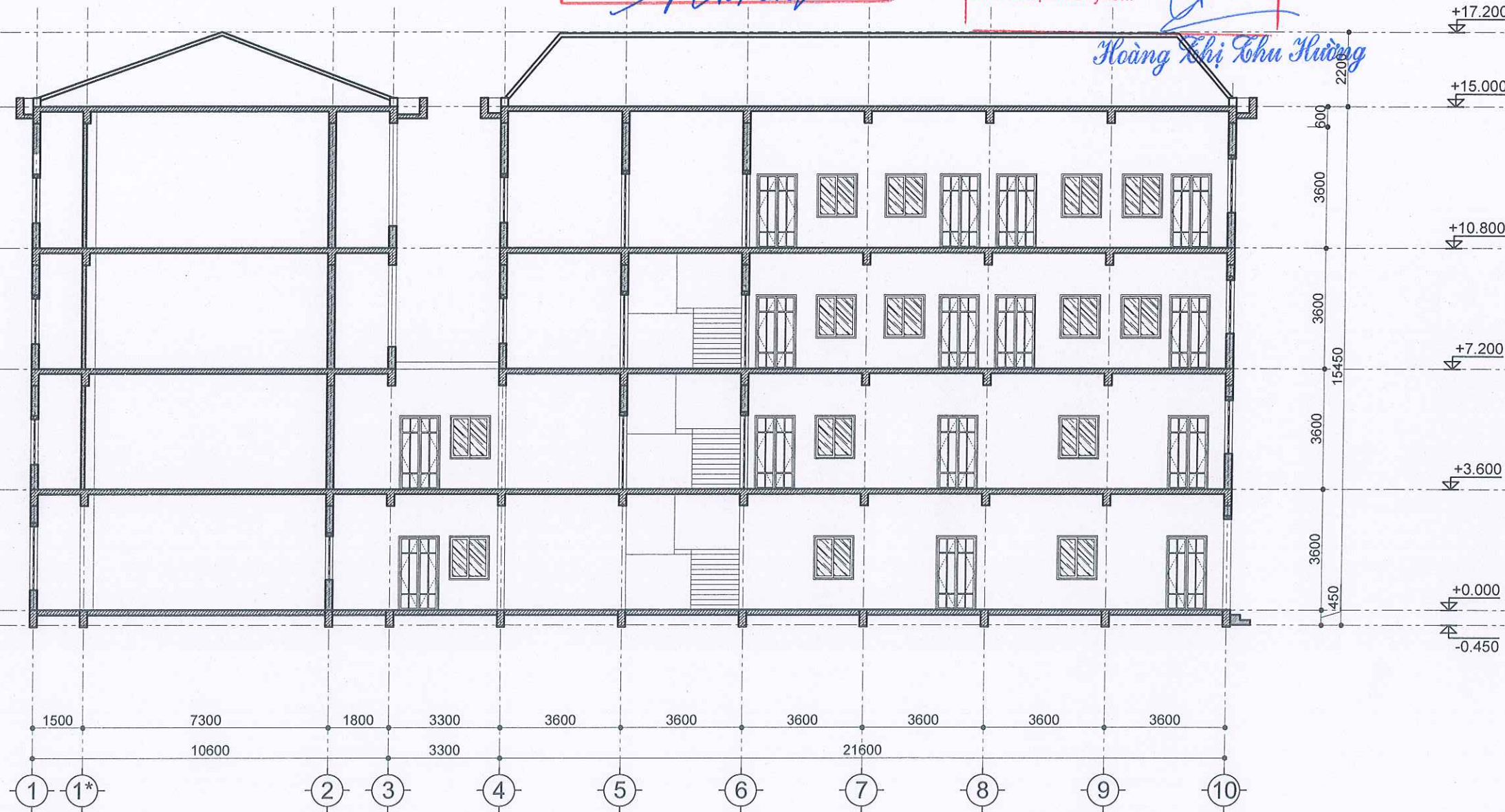
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2016

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 2-2
TL: 1/150

- Tường và cột mặt trong hàng rào cơ quan khu vực nhà B và nhà C bị bong tróc
- Tường, cột trong hành lang và ngoài nhà B và nhà C bị bong tróc

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

**CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH**

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH**

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

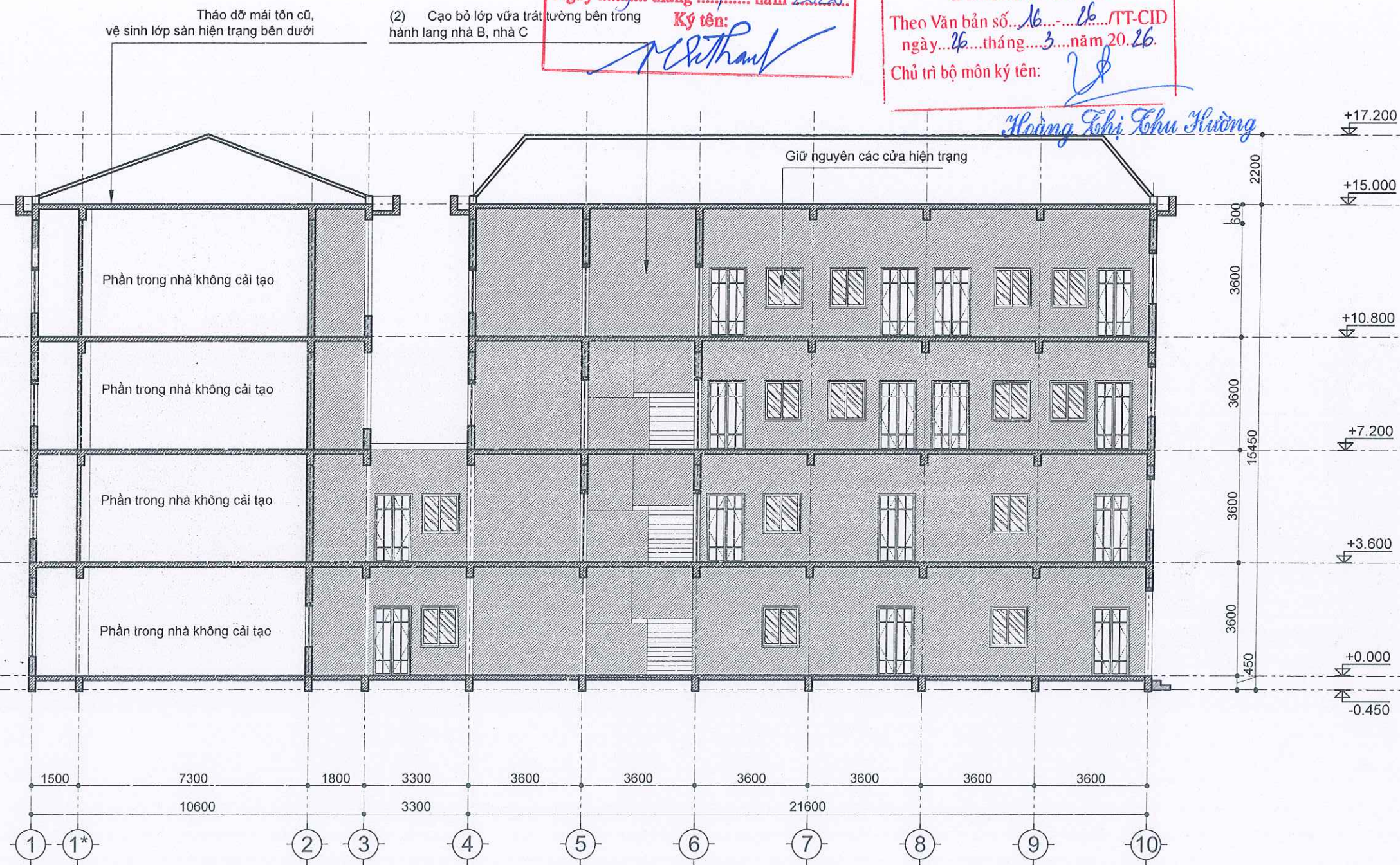
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT HIỆN TRẠNG 2-2**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.16	



MẶT CẮT PHẢ DỠ G 2-2
TL: 1/150

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TGD
Ngày 09 tháng 04 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 26 tháng 03 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN**
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH**
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý kiến vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

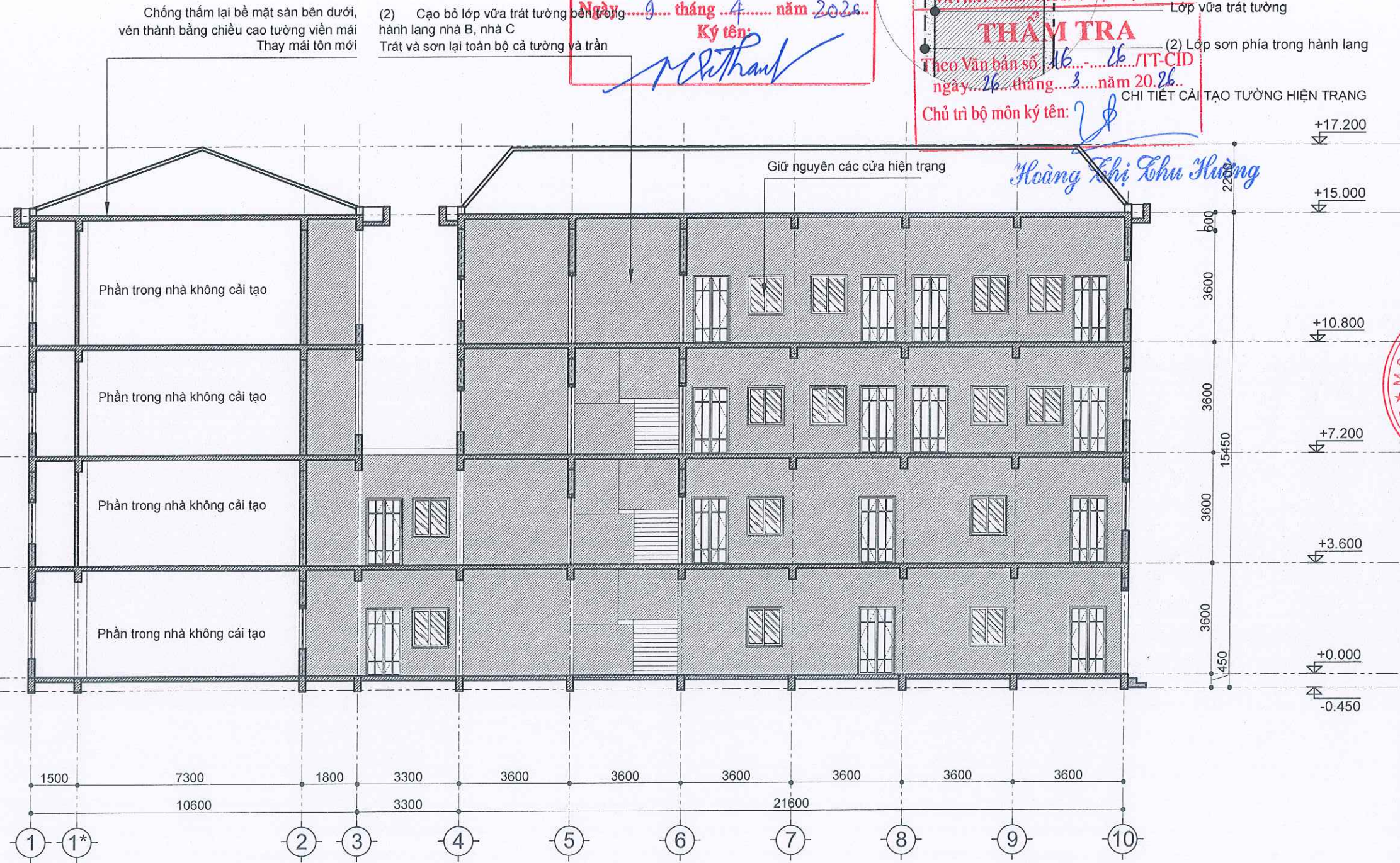
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT PHẢ DỠ 2-2

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-2.17	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TGP
Ngày: 9 tháng 4 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày: 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT CẢI TẠO 2-2
TL: 1/150

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:
- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót
- chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất
Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

- (1) Lớp sơn tường bên ngoài nhà cần trát phẳng, sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn
- (2) Lớp sơn tường bên trong hành lang cần bả 1 lớp cho phẳng, sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH**
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH**
Địa chỉ:
Số 135 Ngõ 12 Phố Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc:
[Signature]
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

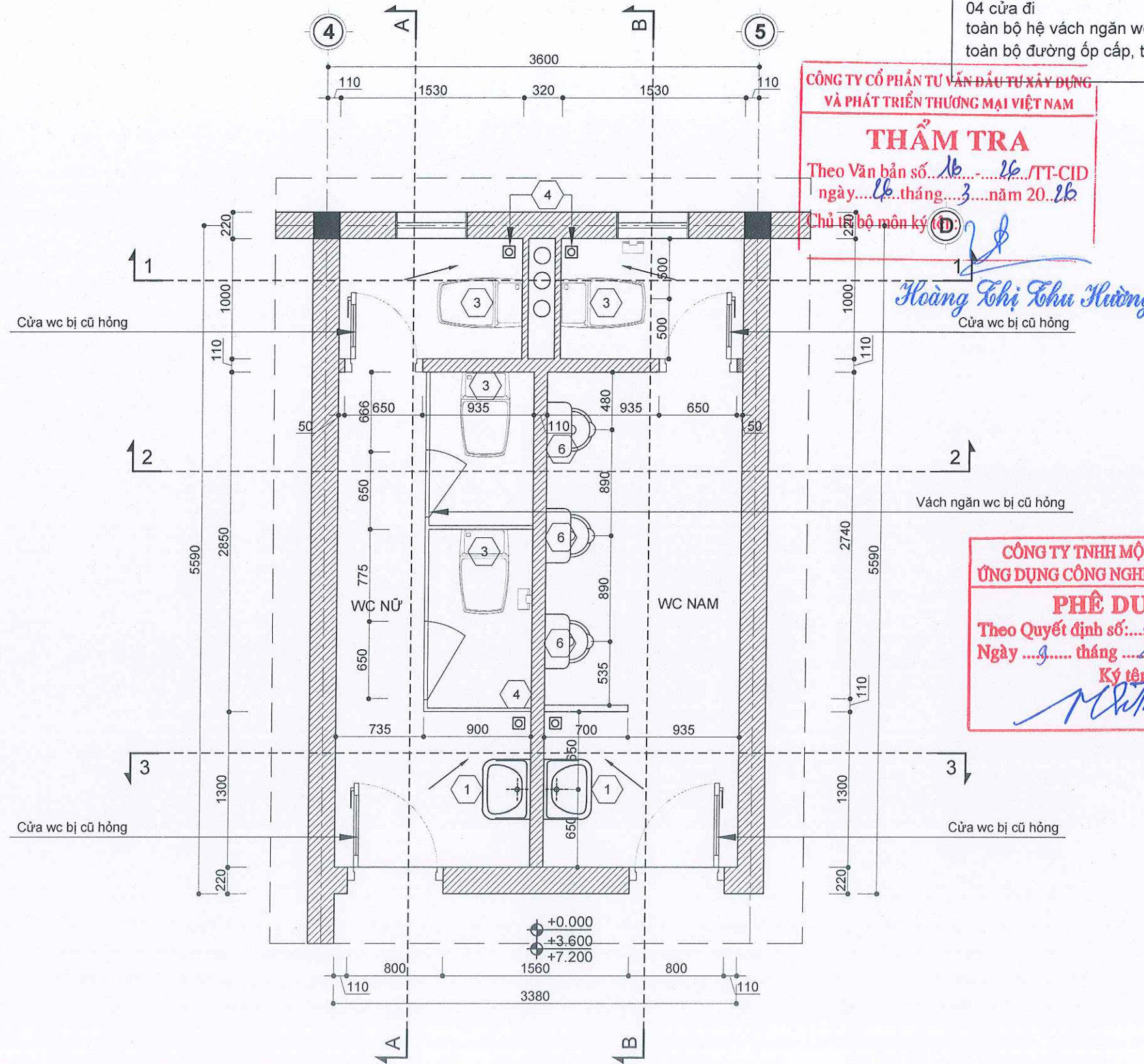
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ đúng khi được ghi rõ được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT CẢI TẠO 2-2**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/150	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-2.18	



Các thiết bị vệ sinh bị cũ hỏng cần thay thế số lượng cụ thể: 04 toilet, 03 tiểu nam, 02 chậu rửa, 04 cửa đi
toàn bộ hệ vách ngăn wc
toàn bộ đường ống cấp, thoát nước wc đã cũ hỏng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số.../TT-CID
ngày... tháng... năm 20...

Chủ bộ môn ký (D)

Hoàng Thị Thu Hương
Cửa wc bị cũ hỏng

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/80-TCĐ
Ngày... tháng... năm 2026

Ký tên:

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 Ngõ 12 Phan Đình Giót phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:

LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý kiến của người thi công, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG WC

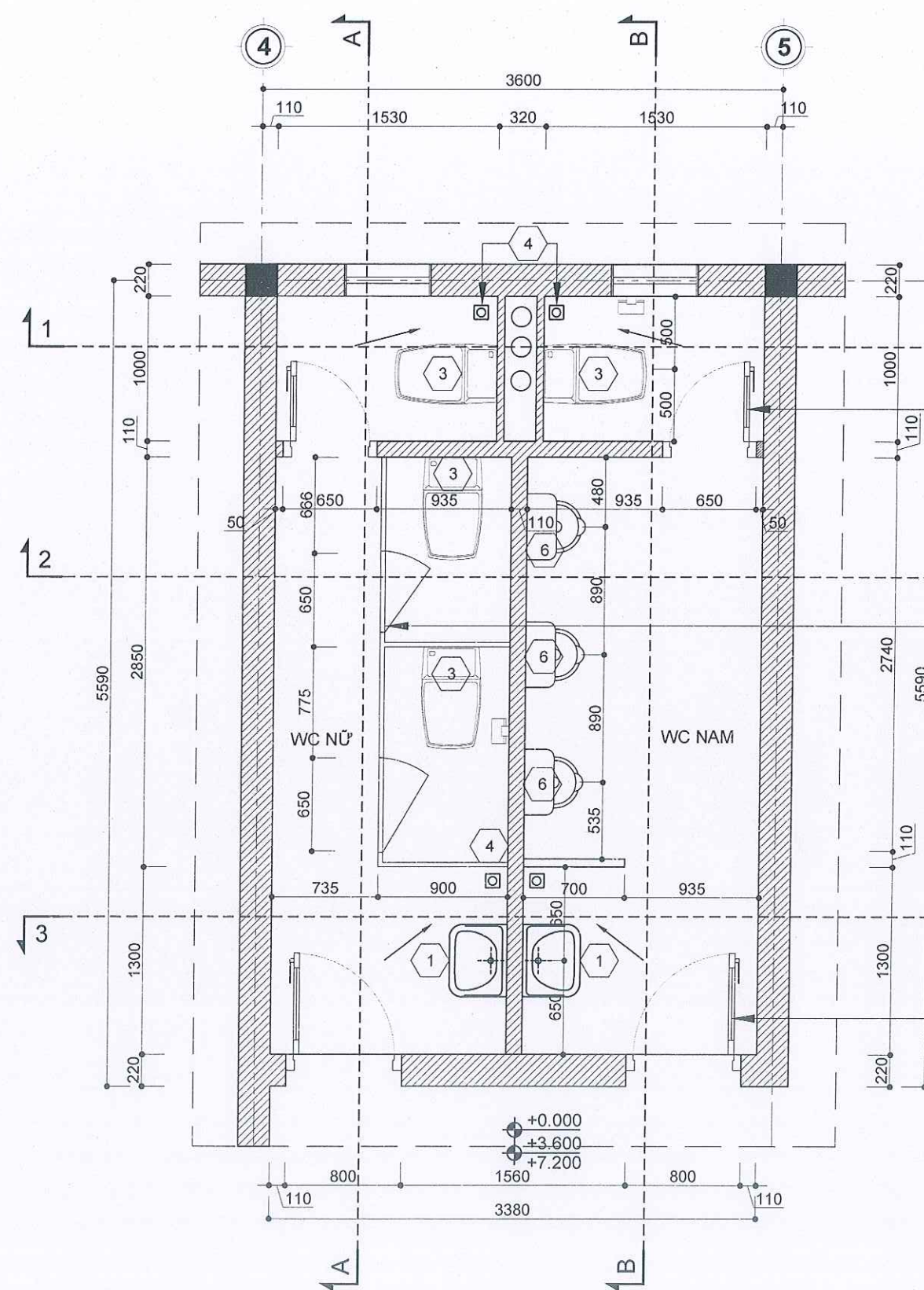
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.01	

- | | | | | | |
|---|-----------------------------------------|---|---------------------------------------------|---|----------------------------------------------|
| 2 | Gương phòng tắm phơi bị | 4 | Ga thoát sàn | 5 | Quạt thông gió loại, lắp âm trần |
| 1 | Chậu Lavabo chậu treo bằng sứ màu trắng | 3 | Bàn cầu sứ màu trắng liền khối, nút xả nhấn | 6 | Tiểu nam bằng sứ màu trắng, van tiểu cảm ứng |

Ghi chú:
- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất
- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch
- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên



Tháo dỡ thiết bị vệ sinh số lượng cụ thể:
04 toilet, 03 tiểu nam, 02 chậu rửa, 04 cửa đi
tháo dỡ toàn bộ hệ vách ngăn wc
tháo dỡ toàn bộ đường ống cấp, thoát nước wc
đã xuống cấp
Nhận công thực hiện tháo dỡ đường ống:
20 công nhân công bậc 3, 7/7 nhóm 2

THẨM TRA
Theo Văn bản số...
ngày... tháng... năm...
Chủ trì bộ môn ký tên: *Hoàng Thị Thu Hương*

Tháo cửa cũ thay thế cửa composite màu ghi sáng
KT: 650x2200 mm

Tháo vách ngăn cũ
thay bằng vách composite màu ghi sáng

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH**
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày... tháng... năm...
Ký tên: *Nguyễn Văn Thành*

Tháo cửa cũ thay thế cửa composite màu ghi sáng
KT 800x2200mm

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phố Đinh Bội, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

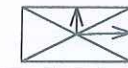
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG PHÁ DỠ WC

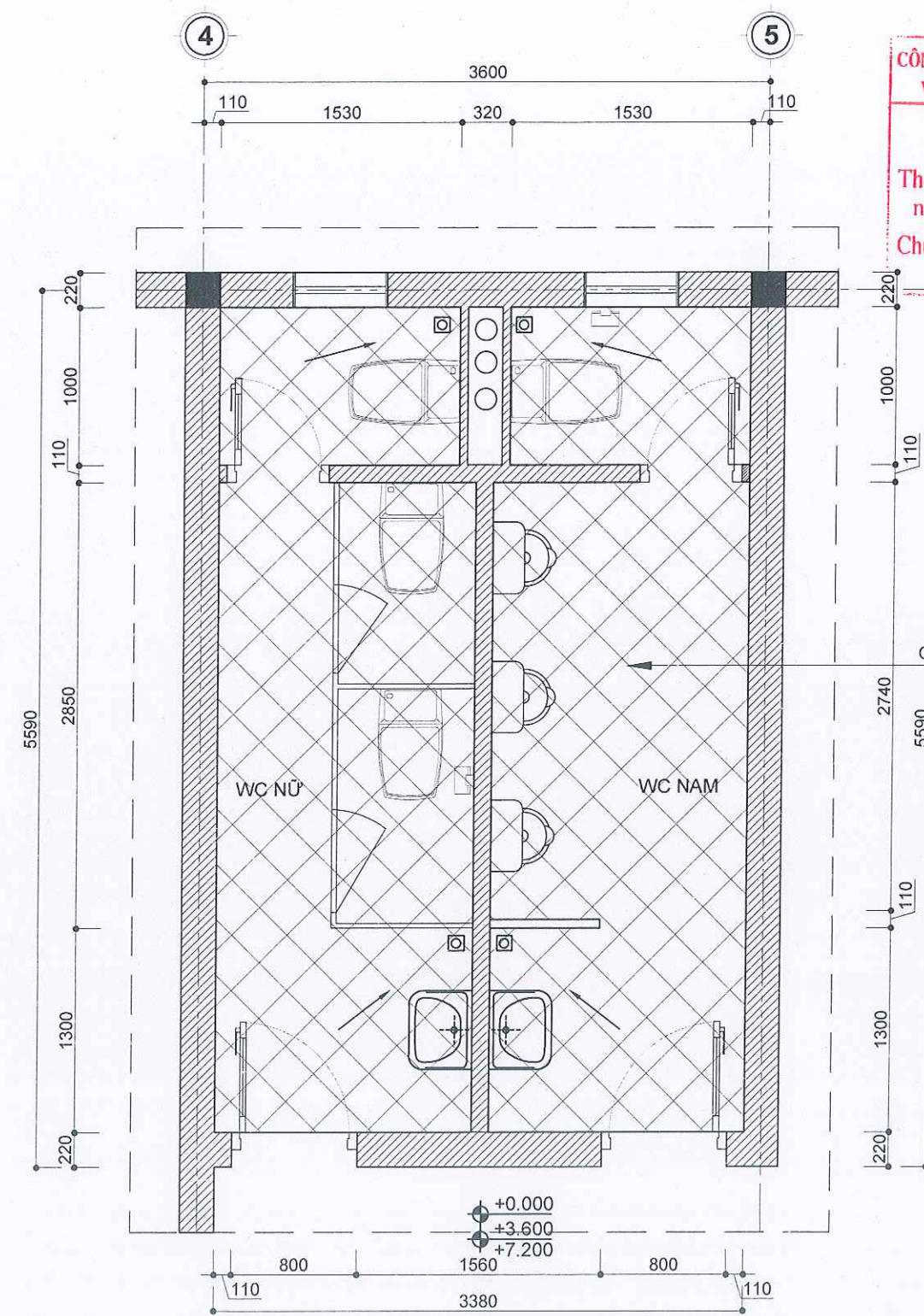
Mã dự án
Tỷ lệ
1/40
Ngày Phát Hành
Số bản vẽ
KT-3.02

- 2 Gương phòng tắm phơi bị dan 102b
- 4 Ga thoát sàn
- 5 Quạt thông gió loại 220V/100W/80PA, lắp âm trần
- 1 Chậu Lavabo chậu treo bằng sứ trắng sứ
- 3 Bàn cầu sứ màu trắng liền khối, nút xả nhấn
- 6 Tiểu nam bằng sứ trắng sứ van tiểu cảm ứng

Ghi chú:
- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các hạng
cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất
- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500
chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ôp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch
- Tại vị trí tường khung cửa,
ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số... 16... 16... /TT-CH
ngày... 16... tháng... 3... năm 20... 16...

Chủ trì bộ môn ký tên: *Hoàng Thị Thu Hương*

CHỖNG THẨM LẠI CÁC PHÒNG WC

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày... 3... tháng... 4... năm... 2020

Ký tên: *Nguyễn Văn Thành*

PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CHỖNG THẨM LẠI CÁC PHÒNG VỆ SINH

- Chuẩn bị bề mặt: Vệ sinh kỹ lưỡng sàn WC để loại bỏ hết bụi bẩn, dầu mỡ, và các tạp chất.
- Xử lý các điểm yếu: Tại các góc tường, chân tường, và cổ ống thoát nước, cần gia cố hoặc bồi thêm vật liệu chống thấm để tạo liên kết chắc chắn, ngăn nước rò rỉ qua những vị trí này.
- Thi công lớp vật liệu chống thấm: Thi công 3 lớp chống thấm đảm bảo thi công đều, kín trên toàn bộ bề mặt.
- Kiểm tra và hoàn thiện: Sau khi lớp chống thấm khô hoàn toàn, tiến hành thử nước để kiểm tra hiệu quả và hoàn thiện bề mặt để đưa vào sử dụng

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 Ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc
LÊ THỊ HOÀ HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án	Trần Thành Trung
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	Trần Thành Trung
Cán bộ thiết kế	Hoàng Anh Dũng
Người kiểm	Nguyễn Tiến Thành

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO WC
CHỖNG THẨM

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.03	

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đòi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16.../TT-CID
ngày 16...tháng 3...năm 2024.

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

Tháo cửa cũ thay thế cửa composite màu ghi sáng
KT: 650x2200 mm

Tháo vách ngăn cũ
thay bằng vách composite màu ghi sáng

Tháo vách ngăn cũ
thay bằng vách composite màu ghi sáng

Tháo cửa cũ thay thế cửa composite màu ghi sáng
KT 800x2200mm

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/KĐ-TGD
Ngày 3...tháng 4...năm 2024.

Ký tên:

Nguyễn Văn Thành

Tên dự án

CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:

Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỖ HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 100 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc

LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo dõi bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO WC
BỐ TRÍ THIẾT BỊ WC

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ
		KT-3.04

Ghi chú:

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các hạng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đòi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...26.../TT-CID
ngày...26...tháng...3...năm 2026..

Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

Đúc bỏ lớp gạch ốp, lát cũ,
chống thấm lại wc, ốp lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn
300x600mm màu ghi sáng. Mã Viglacera KT3666

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày...9...tháng...9...năm 2026.

Ký tên:

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc
LOUIS MINH
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO WC
LÁT SÀN WC

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.05	

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đòi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Nắp trần thạch cao
KT: 450x450mm
Theo Văn bản số...
ngày... tháng... năm 20...
Chủ trì bộ môn ký tên:

(D)

Hoàng Thị Thu Hương
Tháo dỡ trần wc cũ
Thay thế bằng trần thạch cao Vĩnh tường chịu nước
khung xương chìm

Đèn Downlight D90, bóng led, 220V/7w

Quạt thông gió loại 220V/100CMH/80PA, lắp âm trần

Ô cắm đôi

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...
Ngày... tháng... năm 202...

Ký tên:

Tên dự án

CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 138 Ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:

LE THI HOA HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB CẢI TẠO WC
BỐ TRÍ TRẦN ĐÈN WC

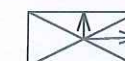
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.06	

Ghi chú:

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

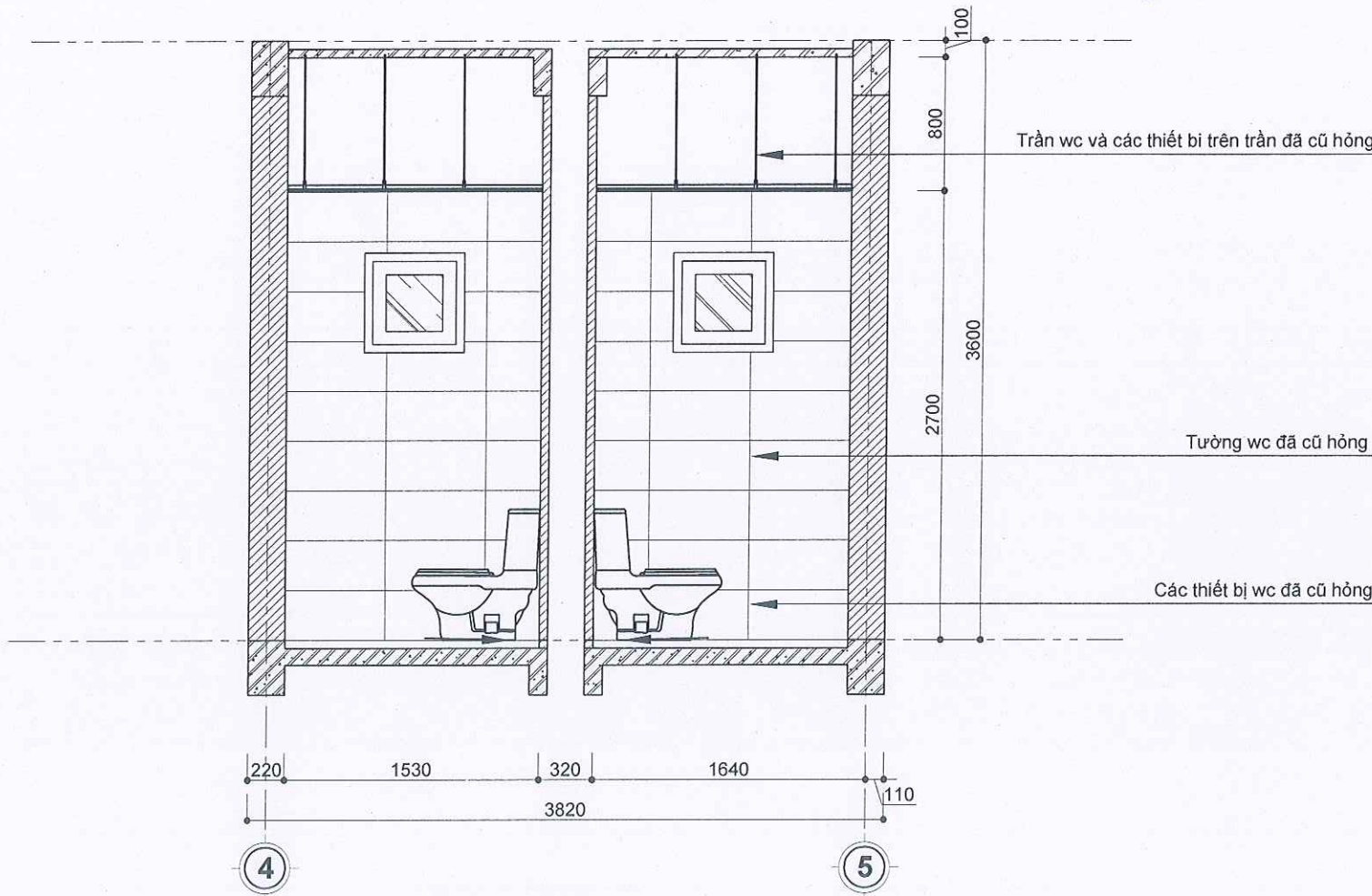
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/BA-TGD
Ngày 9 tháng 4 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2016
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT 1-1
TL: 1/40

Ghi chú:
- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ôp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc
LÊ THỊ HOÀ HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý kiến của người vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC HIỆN TRẠNG 1-1

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.07	

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đì lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/40-TG-D
Ngày 9 tháng 4 năm 2024

Ký tên: *[Signature]*

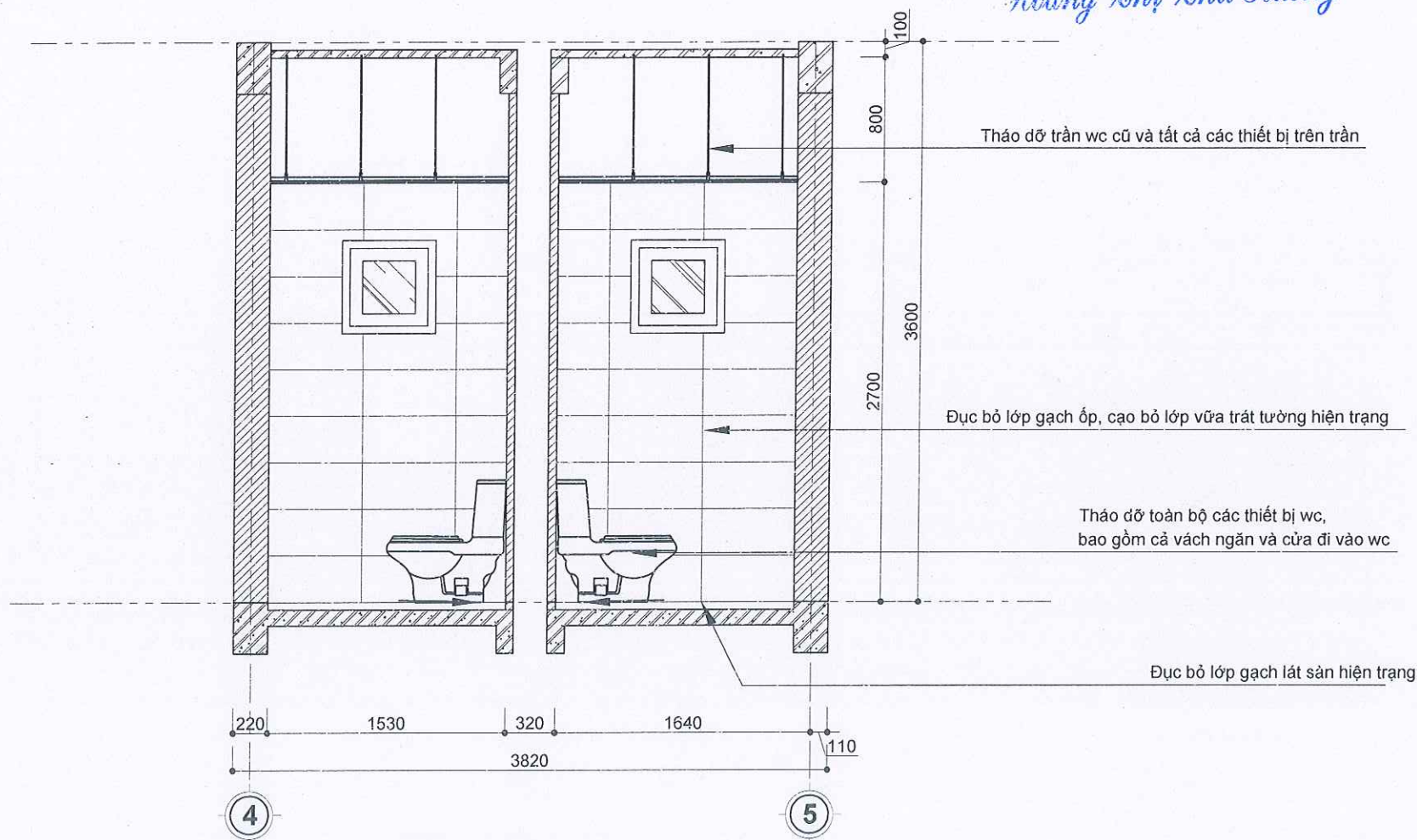
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16/26/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT 1-1
TL: 1/40

Ghi chú:

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 136 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
Thị trấn Phố Mới, Việt Nam

GIÁM ĐỐC
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC PHÁ DỠ 1-1

Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-3.08	

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đòi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 20...26.

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

SW

CẦU TẠO SÀN VỆ SINH

- LÁT GẠCH CHỐNG TRƠN 600X300
- LỚP VỮA XM M50 DÀY 20MM
- LỚP CHỐNG THẨM
- BÀN BTCT SÀN HIỆN TRẠNG

Cửa sổ giữ nguyên hiện trạng

Đục bỏ lớp gạch ốp, lát cũ
chống thấm lại wc, ốp lát lại bằng
gạch Ceramic chống trơn
300x600mm màu ghi sáng

Tháo dỡ trần wc cũ
Thay thế bằng trần thạch cao chịu nước
khung xương chìm

Đục bỏ lớp gạch ốp, lát cũ
chống thấm lại wc, ốp lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn
300x600mm màu ghi sáng

Viên gạch ốp lát định vị

MẶT CẮT 1-1

TL: 1/40

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày...3...tháng...4...năm 2026.

Ký tên:

M. Lê Thanh

Ghi chú:

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án

CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:

Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỒ SƠ
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:

Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:

Số 135 ngõ 13 Phố Đình Giết, phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:

LÊ THỊ HOÀ HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	---	---	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC CẢI TẠO 1-1

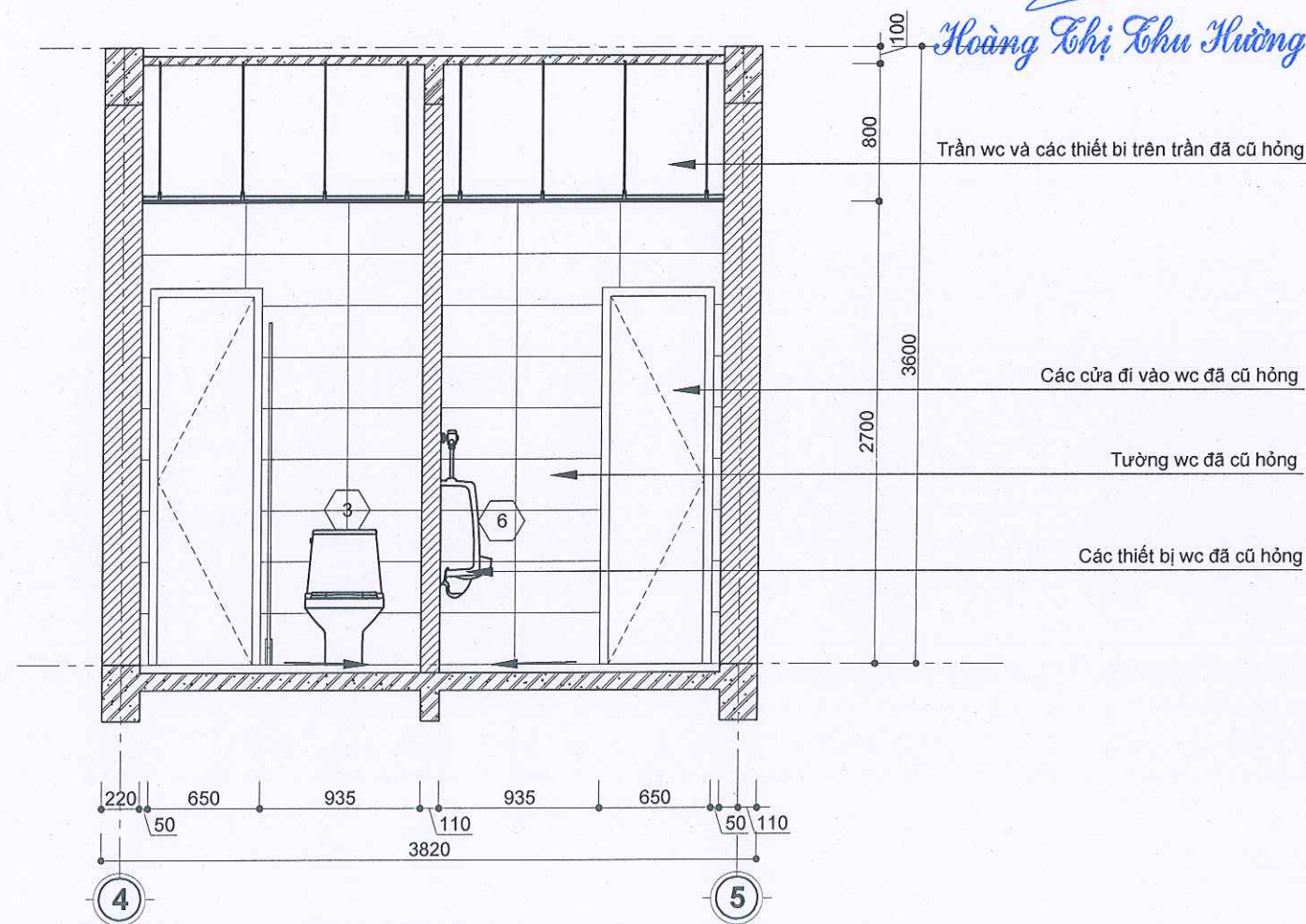
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.09	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TGP
Ngày 09 tháng 04 năm 2020
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số 16-16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2020
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

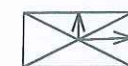


MẶT CẮT 2-2
TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 138 ngõ 12 Phố Đinh Giáp, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC HIỆN TRẠNG 2-2

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ
		KT-3.10

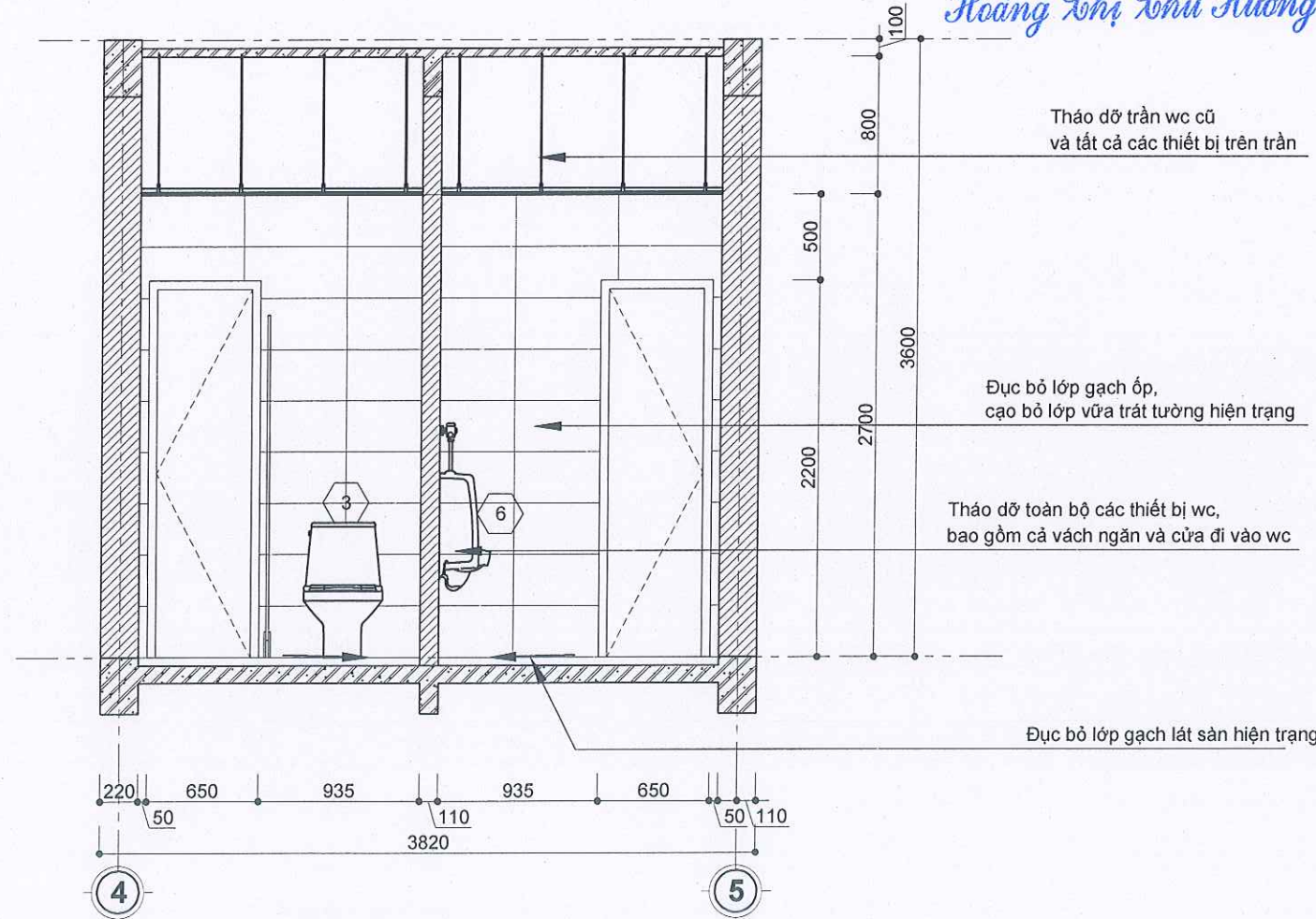
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 51/60-TGP
Ngày 09 tháng 09 năm 2024
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số 16/26/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT 2-2
TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	---	---	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC PHÁ DỠ 2-2

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.11	

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16.../TT-CID
ngày...26...tháng...3...năm 2026.

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

Tên dự án

CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH

Giám đốc

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án

TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc

TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế

HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC CẢI TẠO 2-2

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.12	

SW

CẦU TẠO SÀN VỆ SINH

- LÁT GẠCH CHỐNG TRƠN 600X300
- LỚP VỮA XM M50 DÀY 20MM
- LỚP CHỐNG THẨM
- BÀN BTCT SÀN HIỆN TRẠNG

Tháo dỡ trần wc cũ
Thay thế bằng trần thạch cao chịu nước
khung xương chìm

Thay thế cửa composite màu ghi sáng

Tháo vách ngăn cũ
thay bằng vách composite màu ghi sáng

Đi lại đường ống nước, thay thế thiết bị vệ sinh mới

Thay thế cửa composite màu ghi sáng

Đục bỏ lớp gạch ốp, lát cũ chống thấm lại wc,
ốp lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn
KT:300x600mm màu ghi sáng

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/KĐ-TGD
Ngày...9...tháng...4...năm 2026.

Ký tên:

MẶT CẮT 2-2

TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các hạng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

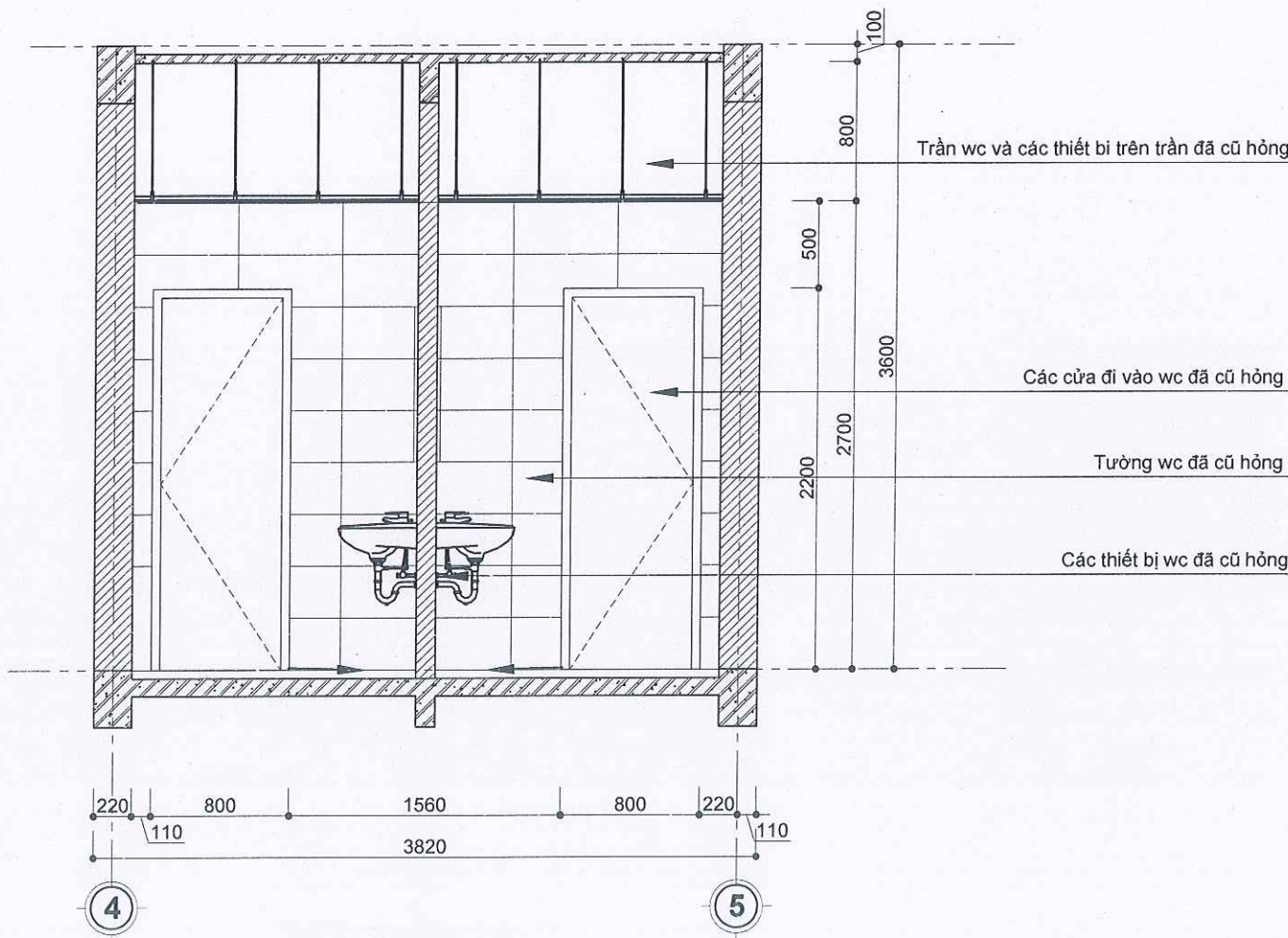
Theo Quyết định số: 57/40-TGP
Ngày tháng năm 2026
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16.../TT-CID
ngày... tháng... năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT 3-3
TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ :
Số 135 ngõ 32 Phố Điện Biên Phủ, Phường Phương Liệt
Thành phố Hà Nội, Việt Nam
LOUIS MINH

Giám đốc
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC HIỆN TRẠNG 3-3

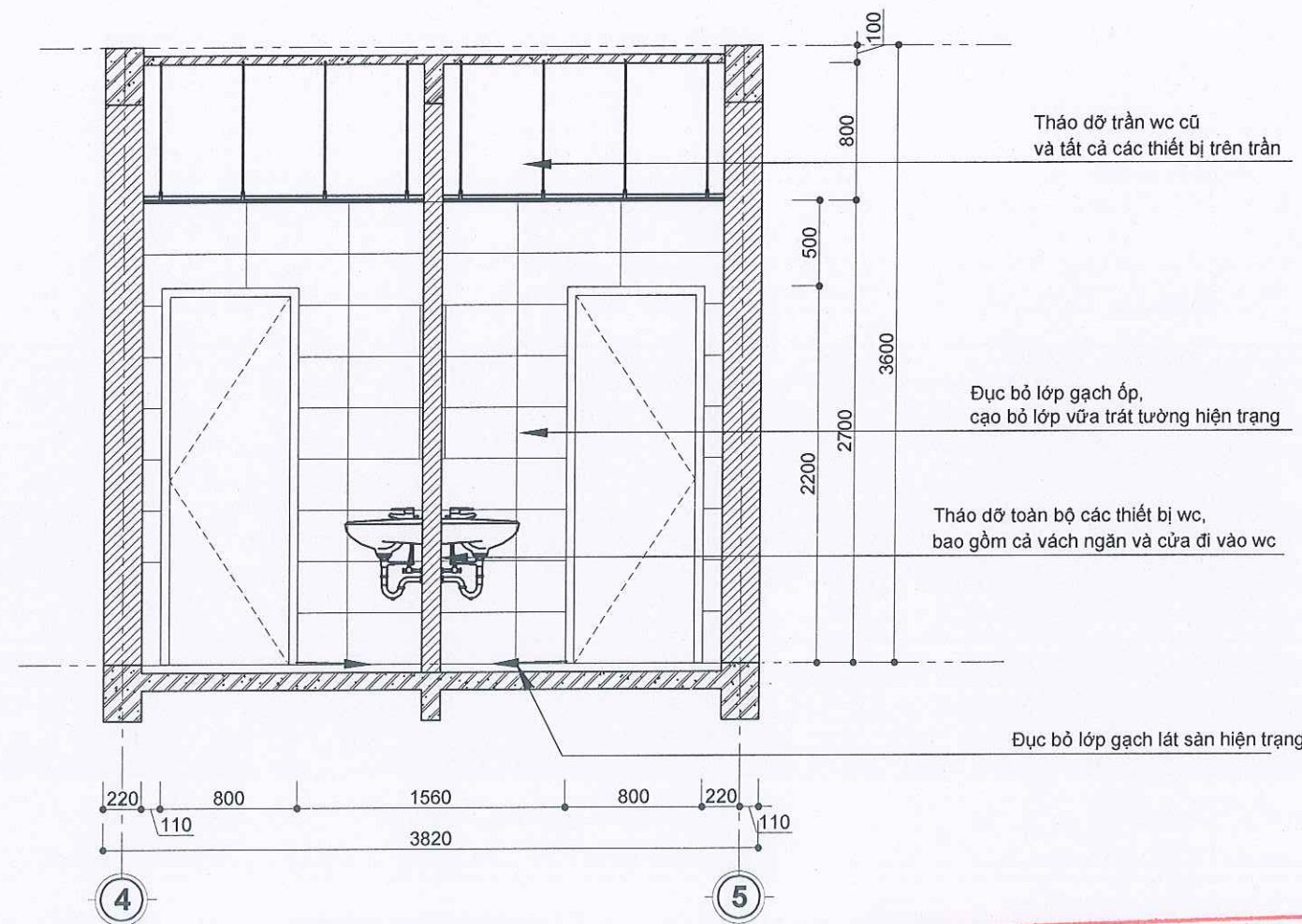
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-3.13	

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...-26/TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 20...26
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT 3-3
TL: 1/40

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 5780-TGD
Ngày...9...tháng...4...năm 20...26
Ký tên:

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC PHÁ DỠ 3-3

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ
		KT-3.14

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đòi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 20...16...

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

Tên dự án

CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc

LÊ THỊ HOÀNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

TRẦN THÀNH TRUNG

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KIẾN TRÚC

TRẦN THÀNH TRUNG

CÁN BỘ THIẾT KẾ

HOÀNG ANH DŨNG

NGƯỜI KIỂM

NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC CẢI TẠO 3-3

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.15	

SW

CẦU TẠO SÀN VỆ SINH

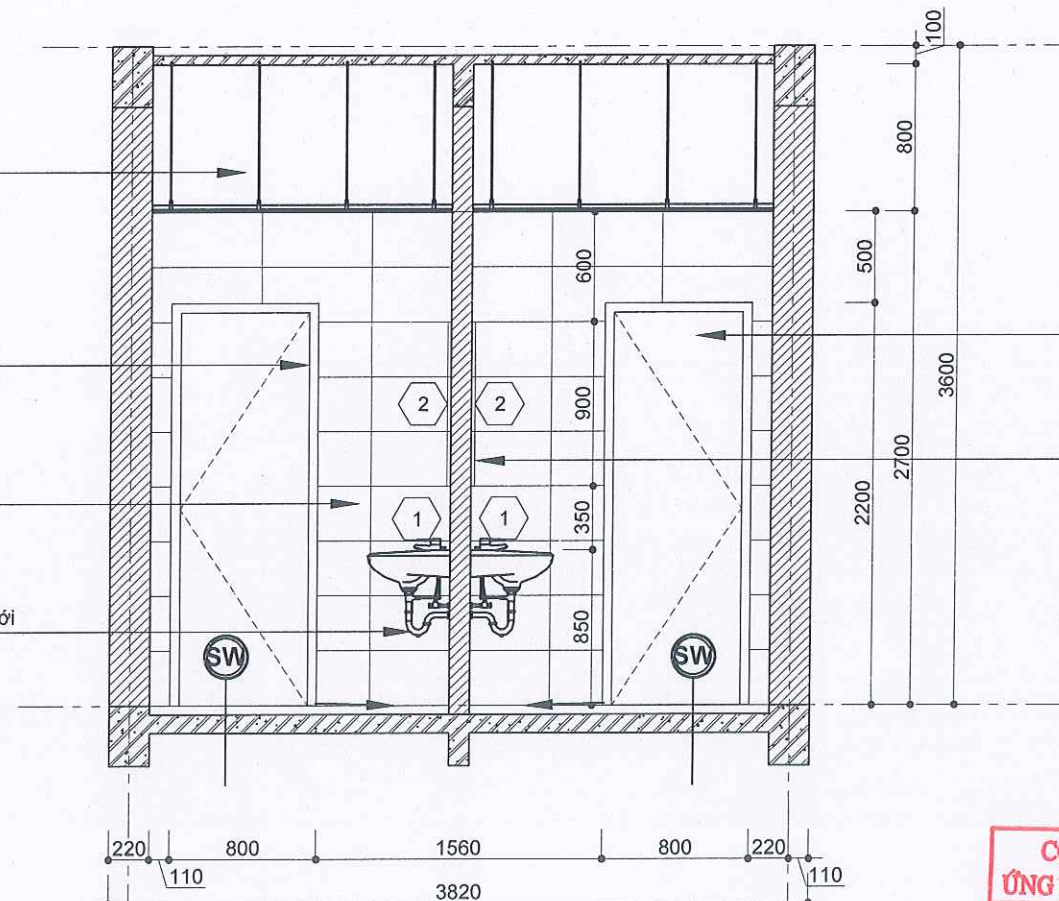
- LÁT GẠCH CHỐNG TRƠN 600X300
- LỚP VỮA XM M50 DÀY 20MM
- LỚP CHỐNG THẨM
- BÀN BTCT SÀN HIỆN TRẠNG

Tháo dỡ trần wc cũ
Thay thế bằng trần thạch cao chịu nước
khung xương chìm

Thay thế cửa composite màu ghi sáng

Đục bỏ lớp gạch ốp, lát cũ chống thấm lại wc,
ốp lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn
KT:300x600mm màu ghi sáng

Đòi lại đường ống nước, thay thế thiết bị vệ sinh mới



MẶT CẮT 3-3

TL: 1/40

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...57...149.../QĐ
Ngày...9...tháng...4...năm 20...26...

Ký tên:

Nguyễn Tiến Thành

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000

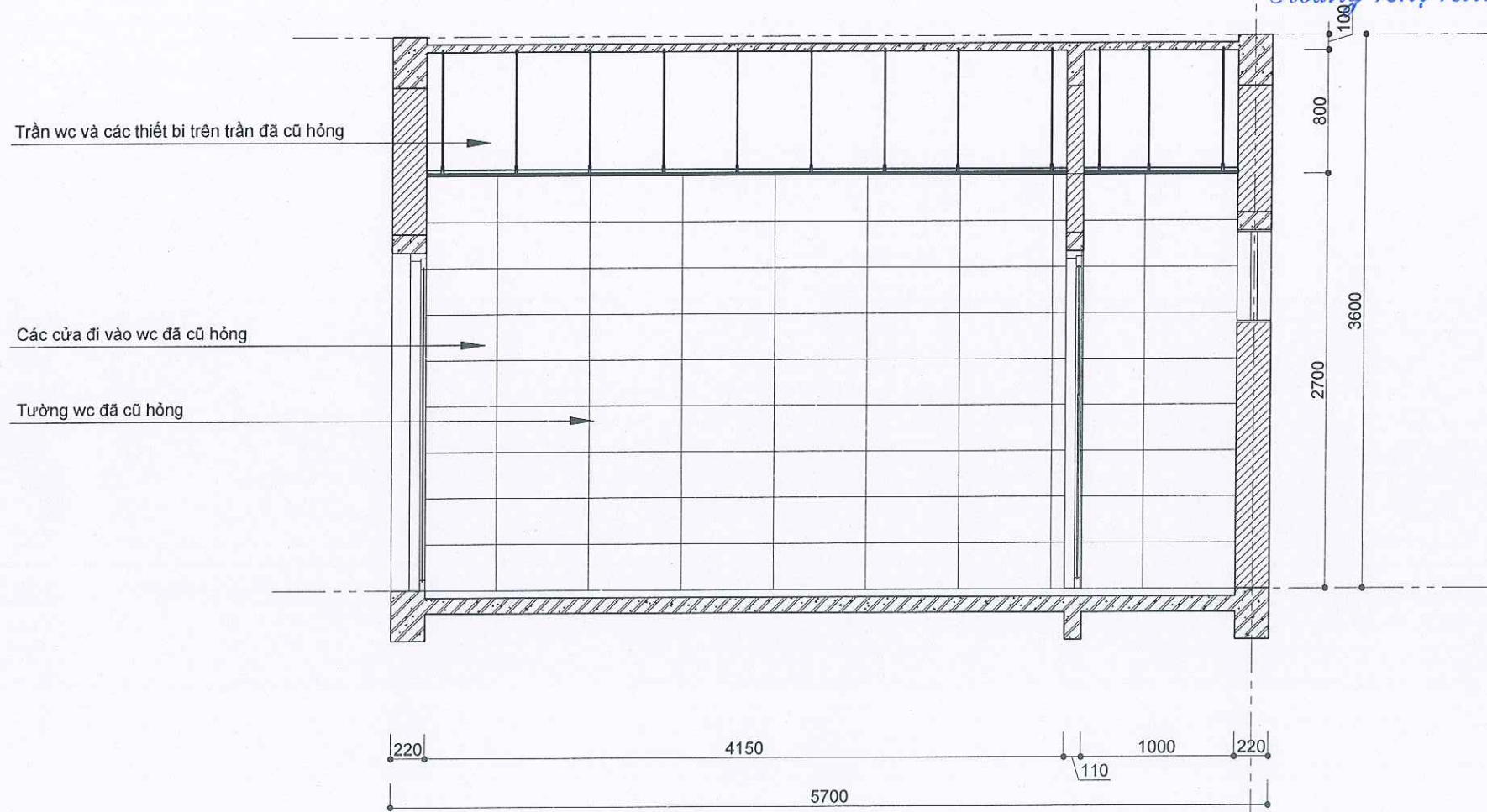


Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/BA-TT-D
Ngày 5 tháng 4 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CTD
ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT A-A
TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phố Đình, Quận Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

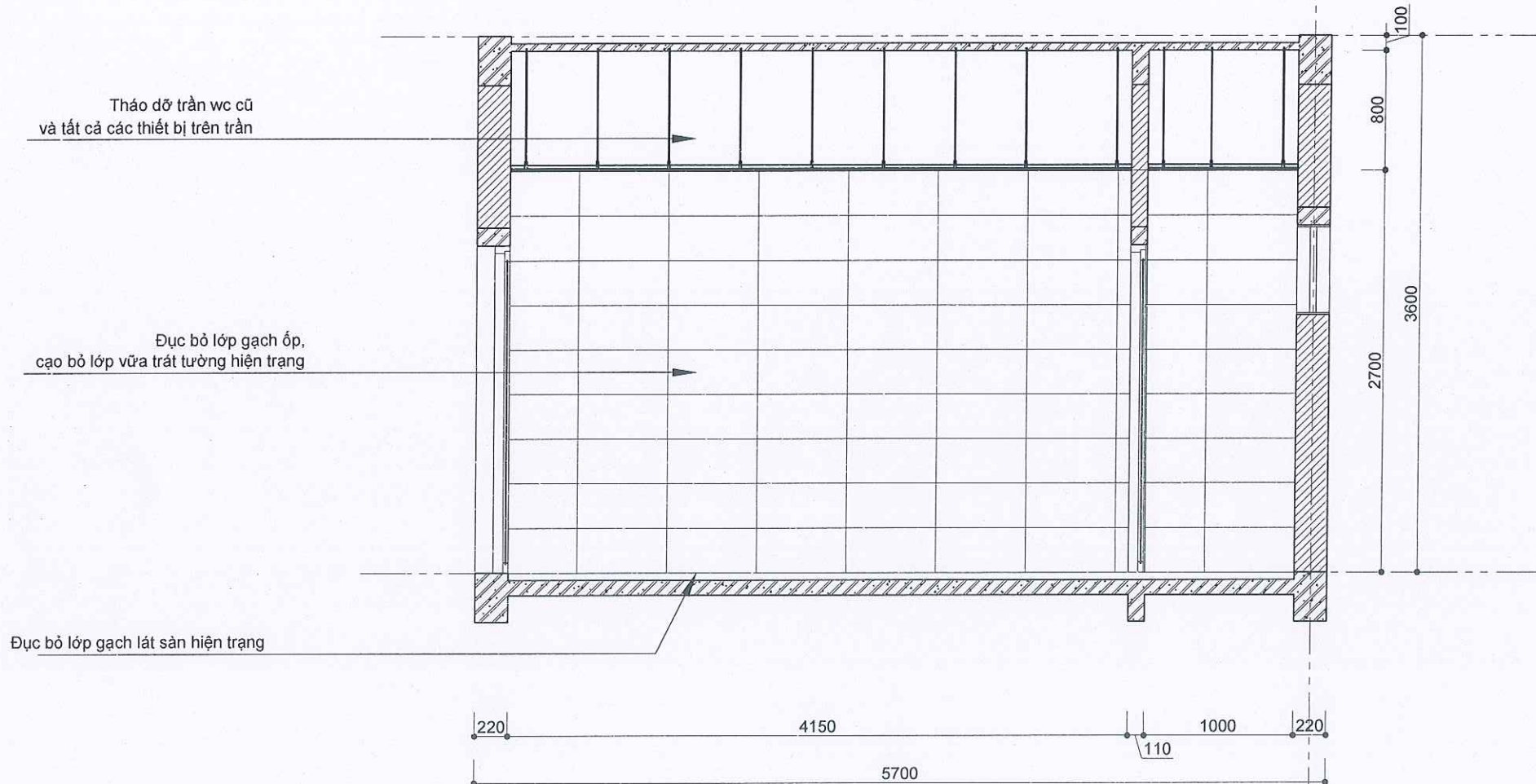
Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC HIỆN TRẠNG A-A

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.16	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TGP
Ngày 03 tháng 04 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2016
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương



MẶT CẮT A-A
TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
Địa chỉ :
Số 125 ng 125 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý là bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC PHÁ DỠ A-A

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát hành	Số bản vẽ	
	KT-3.17	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/GD-TGP
Ngày tháng năm 2024

Ký tên: *[Signature]*



CẦU TẠO SÀN VỆ SINH

- LÁT GẠCH CHỐNG TRƠN 600X300
- LỚP VỮA XM M50 DÀY 20MM
- LỚP CHỐNG THẨM
- BÀN BTCT SÀN HIỆN TRẠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày: 16 tháng 3 năm 2026

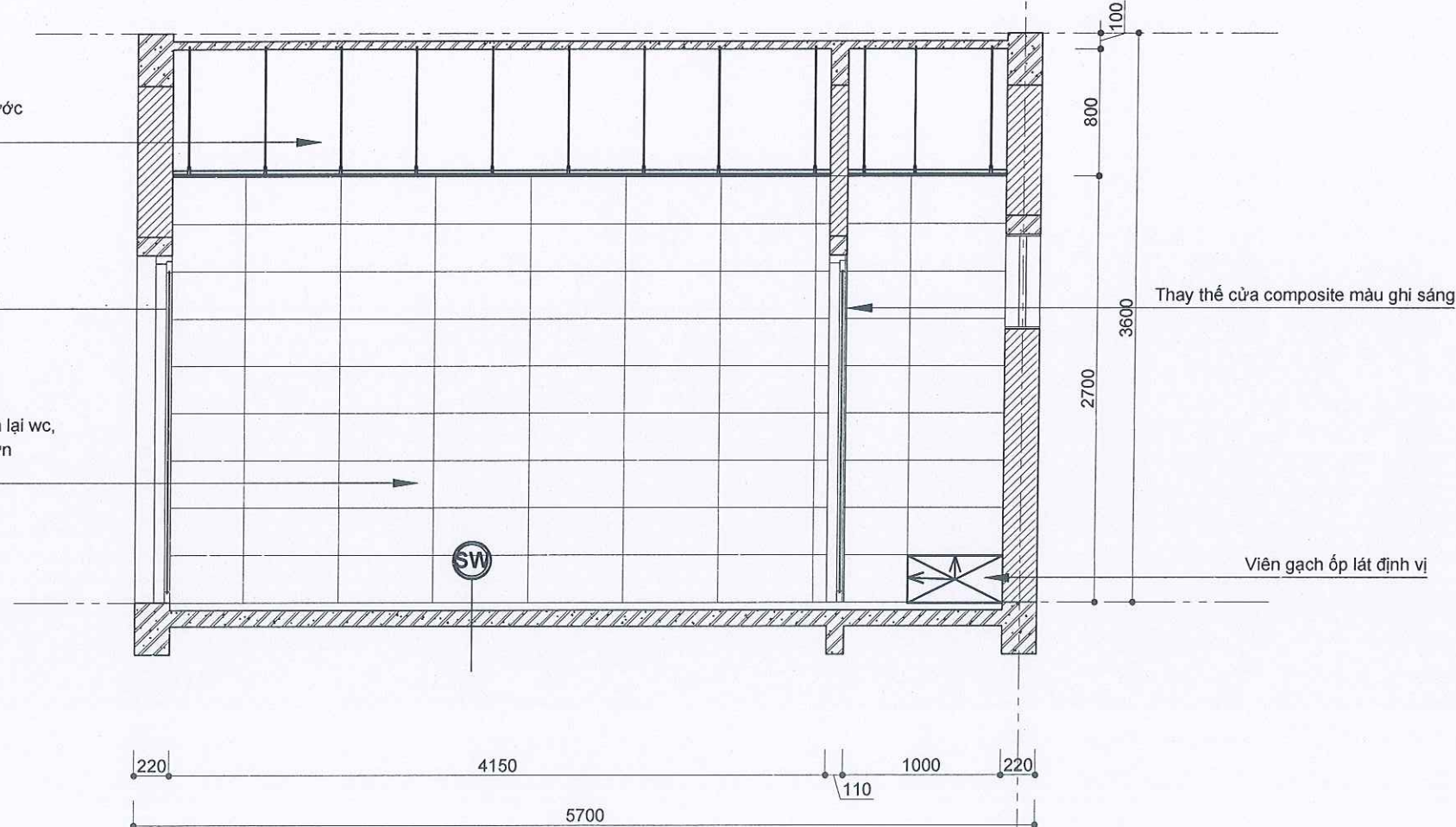
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương

Tháo dỡ trần wc cũ
Thay thế bằng trần thạch cao chịu nước
khung xương chìm

Thay thế cửa composite màu ghi sáng

Đục bỏ lớp gạch ốp, lát cũ chống thấm lại wc,
ốp lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn
KT: 300x600mm màu ghi sáng



MẶT CẮT A-A

TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án:
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc:
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế:
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm:
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

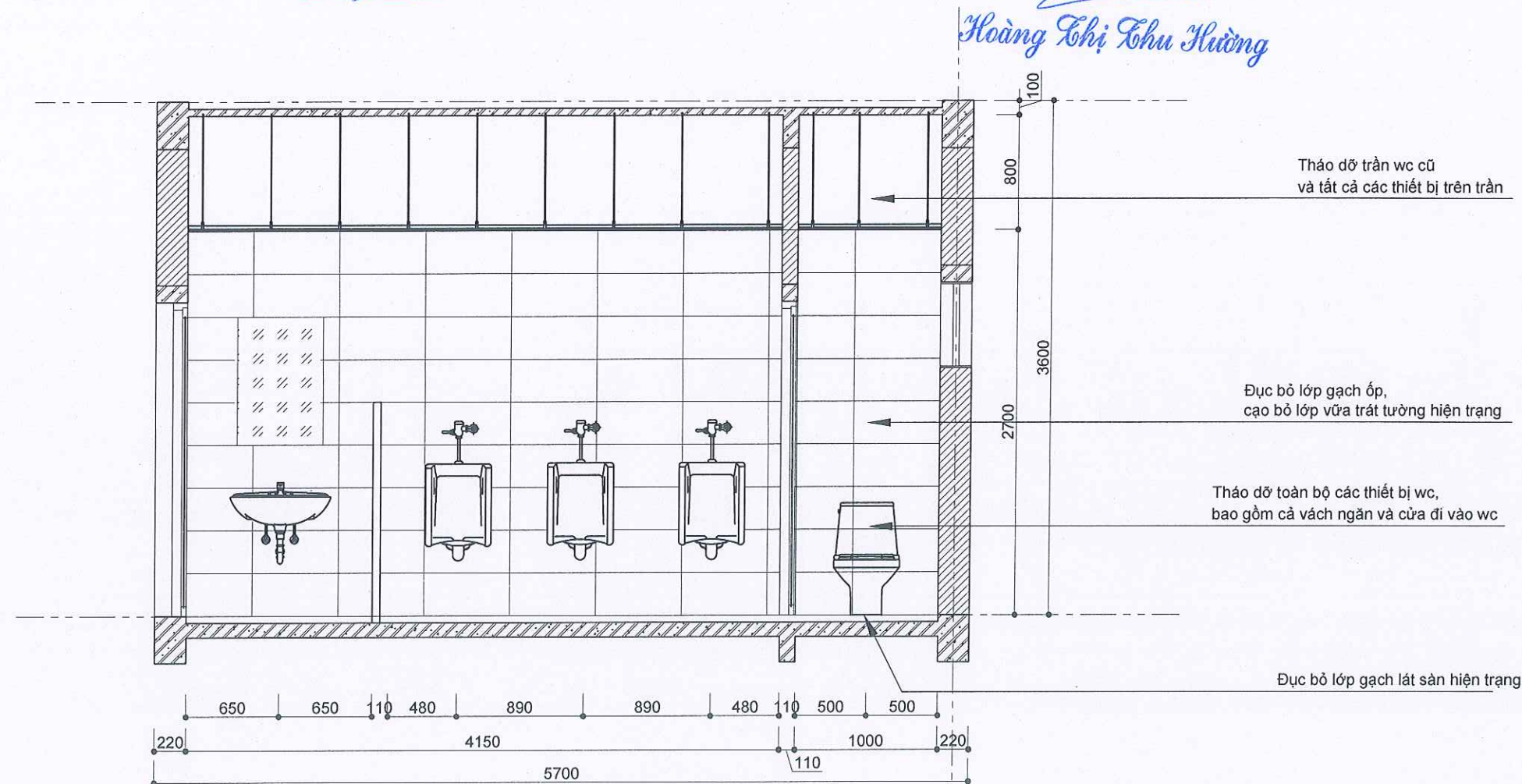
Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC CẢI TẠO A-A

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.18	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/164-TĐP
Ngày tháng năm 2026
Ký tên: *M. Thanh*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16.../TT-CID
ngày: 26... tháng 3... năm 2016
Chủ trì bộ môn ký tên: *Hoàng Thị Thu Hương*



MẶT CẮT B-B
TL: 1/40

- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000



Vị trí viên ốp, lát đầu tiên

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ : Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc:	<i>Phong S</i>		
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>Thung</i>		
Chủ nhiệm dự án	<i>Thung</i>		
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>		
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>Thung</i>		
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>		
Cán bộ thiết kế	<i>Rm</i>		
HOÀNG ANH DŨNG	<i>Rm</i>		
Người kiểm	<i>Phong S</i>		
NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>Phong S</i>		
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MẶT CẮT WC PHÁ DỠ B-B			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/40		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-3.20	

1. Tháo dỡ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, trần, sàn, gạch ốp lát trong nhà vệ sinh.
2. Đòi lại đường cấp thoát nước, thay thế thiết bị vệ sinh, ốp lát lại tường và sàn nhà vệ sinh, làm lại trần nhà vệ sinh.

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phố Trần Hưng Đạo, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tại các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT WC CẢI TẠO B-B

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.21	

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 20...16
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày...9...tháng...4...năm 2025
Ký tên:

Nguyễn Văn Thanh

SW

CẦU TẠO SÀN VỆ SINH

- LÁT GẠCH CHỐNG TRƠN 600X300
- LỚP VỮA XM M50 DÀY 20MM
- LỚP CHỐNG THẤM
- BÀN BTCT SÀN HIỆN TRẠNG

Tháo dỡ trần wc cũ
Thay thế bằng trần thạch cao chịu nước
khung xương chìm

Thay thế cửa composite màu ghi sáng

Gương phòng tắm phù hợp 102b

Đòi lại đường ống nước, thay thế thiết bị vệ sinh mới

Thay thế cửa composite màu ghi sáng

Đục bỏ lớp gạch ốp, lát cũ chống thấm lại wc,
ốp lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn
KT:300x600mm màu ghi sáng

Viên gạch ốp lát định vị

MẶT CẮT B-B
TL: 1/40

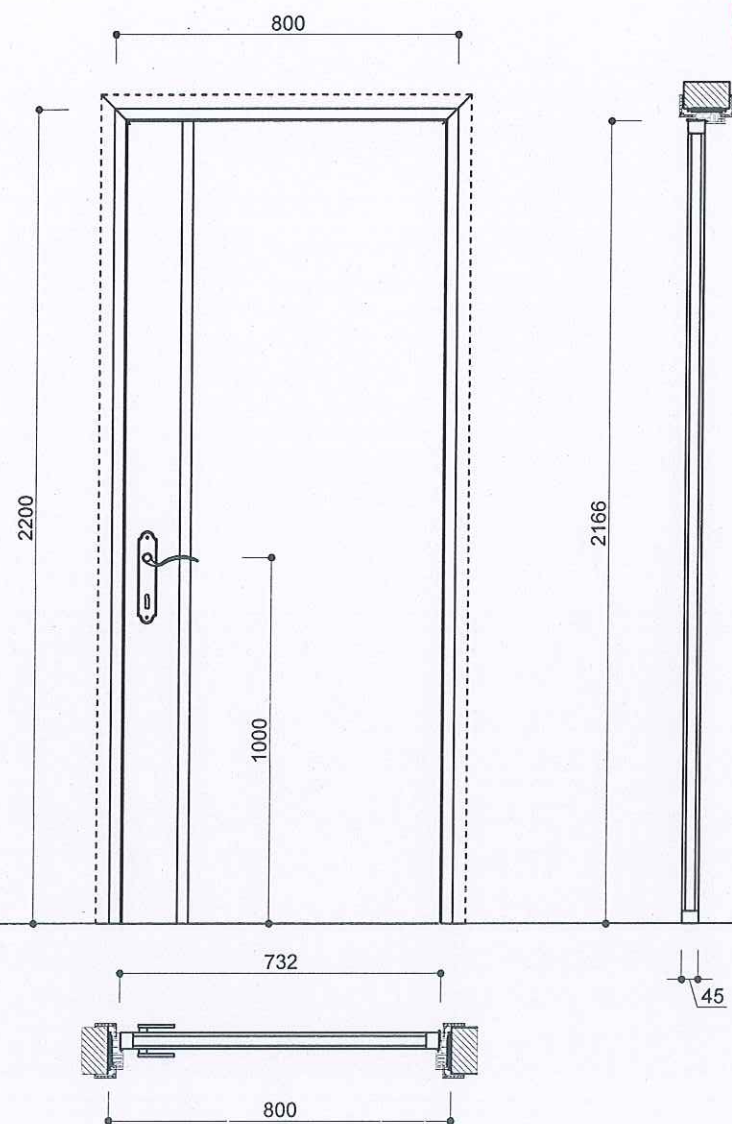
- Kiểm tra kích thước thực tế trước khi thi công
- Định vị chính xác vị trí cao độ lắp đặt các thiết bị theo bản vẽ
- Xác định chính xác cao độ vị trí các họng cấp, thoát nước theo tiêu chuẩn lắp đặt thiết bị của nhà sản xuất

- Dán màng Bitum, hoặc quét Sika cao 500 chống thấm, chân tường, sàn các khu vệ sinh
- Ốp, lát phải trùng mạch giữa sàn với các diện tường
- Sử dụng bột trét mạch cùng màu với gạch

- Tại vị trí tường khung cửa, ốp gạch cuốn vào đến khung cửa ở cả 3 cạnh cửa
- Bậu cửa lát đá tự nhiên
- Quy ước ở bản vẽ vệ sinh, cốt hoàn thiện phòng ngoài vệ sinh là cốt +0.000

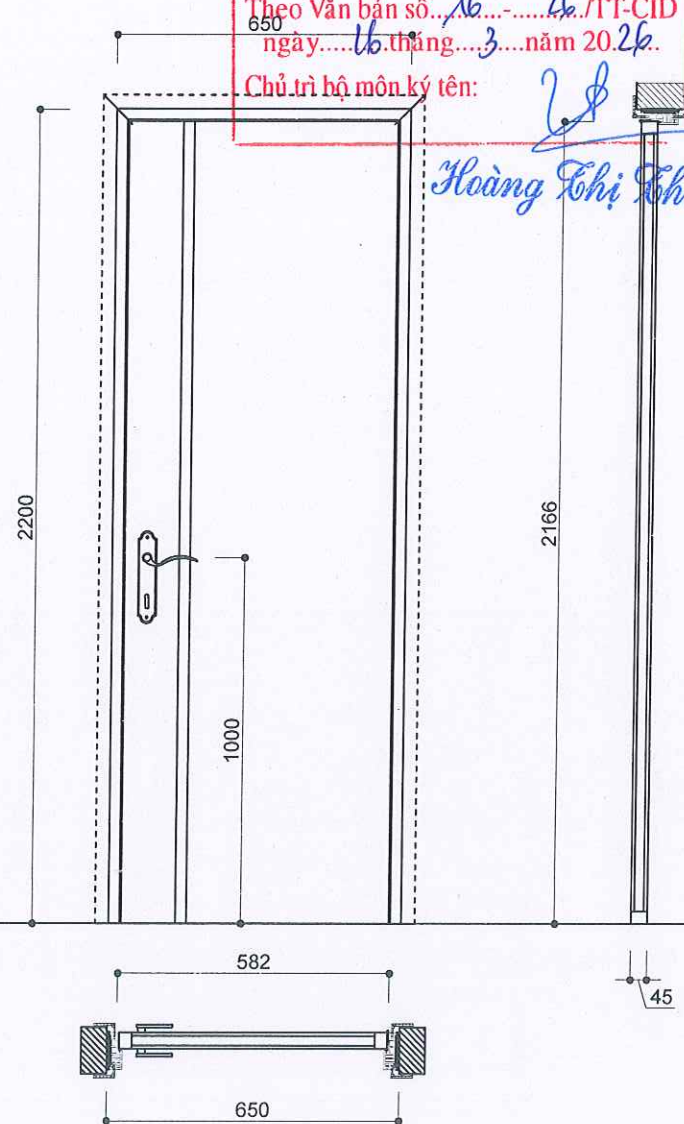


Vị trí viên ốp, lát đầu tiên



CHI TIẾT CỬA NHỰA D1
(SỐ LƯỢNG 2 CỬA)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/QĐ-TĐD
Ngày 09 tháng 4 năm 2025
Ký tên: [Signature]



CHI TIẾT CỬA NHỰA D2
(SỐ LƯỢNG 2 CỬA)

Cung cấp Cửa nhựa gồm phần khuôn, cánh cửa, phụ kiện kim khí GQ, kính an toàn 6,38mm Việt Nhật và lắp dựng, dùng thanh Profile Shide, Sparlee: Cửa đi mở quay 1 cánh, sử dụng thanh nhựa PVC Sparlee, kính an toàn 638mm Việt Nhật, PKKK đồng bộ chính hãng GQ.
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	Phong S
Chủ nhiệm dự án	Thư
TRẦN THÀNH TRUNG	Thư
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	Thư
TRẦN THÀNH TRUNG	Thư
Cán bộ thiết kế	Rm
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	Phong S
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

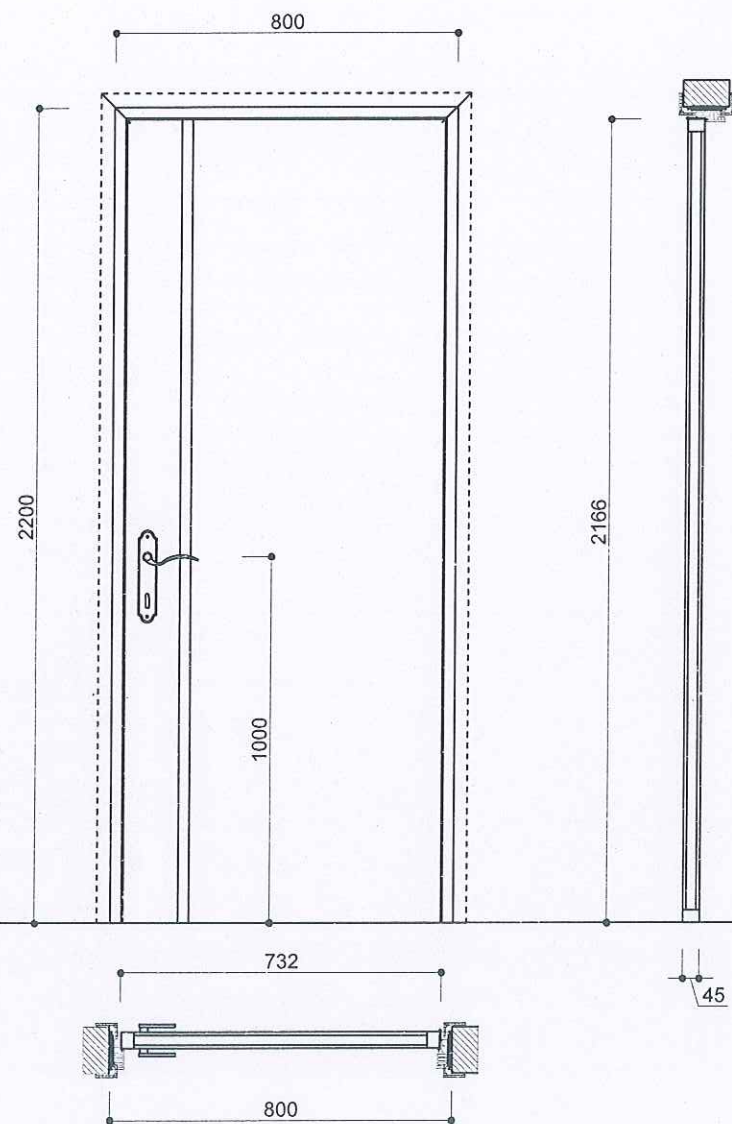
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

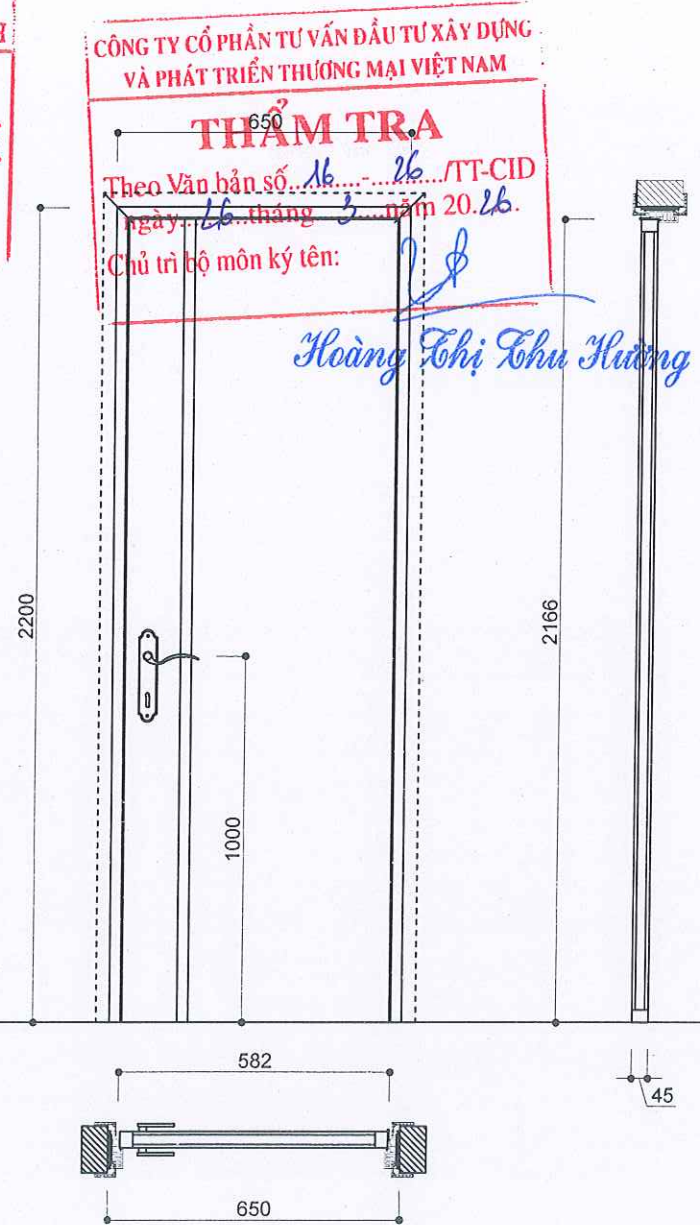
Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
CHI TIẾT CỬA NHỰA D1 & D2

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-3.22	



CHI TIẾT CỬA NHỰA D1
(SỐ LƯỢNG 2 CỬA)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHE DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60 - TGD
Ngày 9 tháng 4 năm 2025
Ký tên: [Signature]

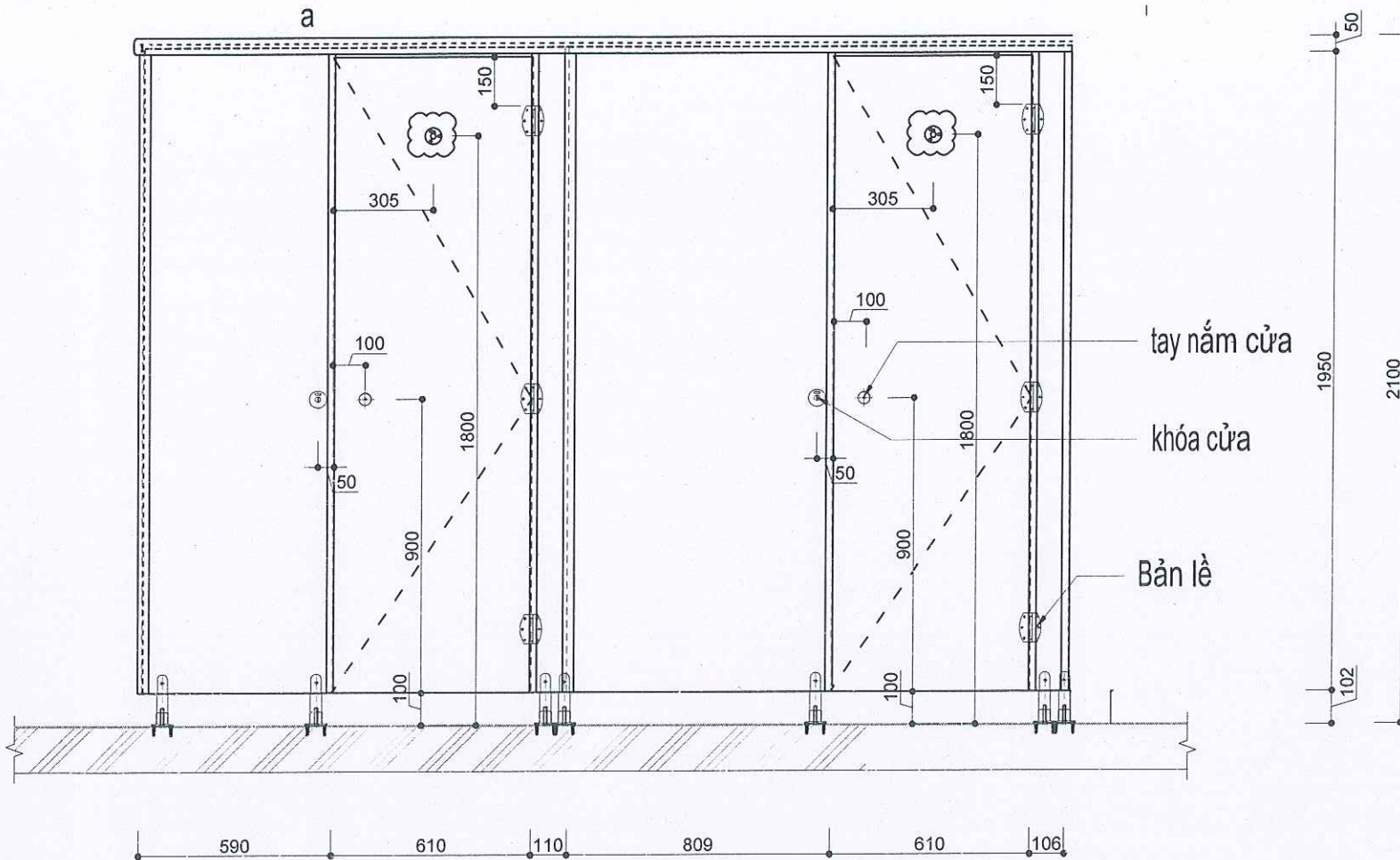


CHI TIẾT CỬA NHỰA D2
(SỐ LƯỢNG 2 CỬA)

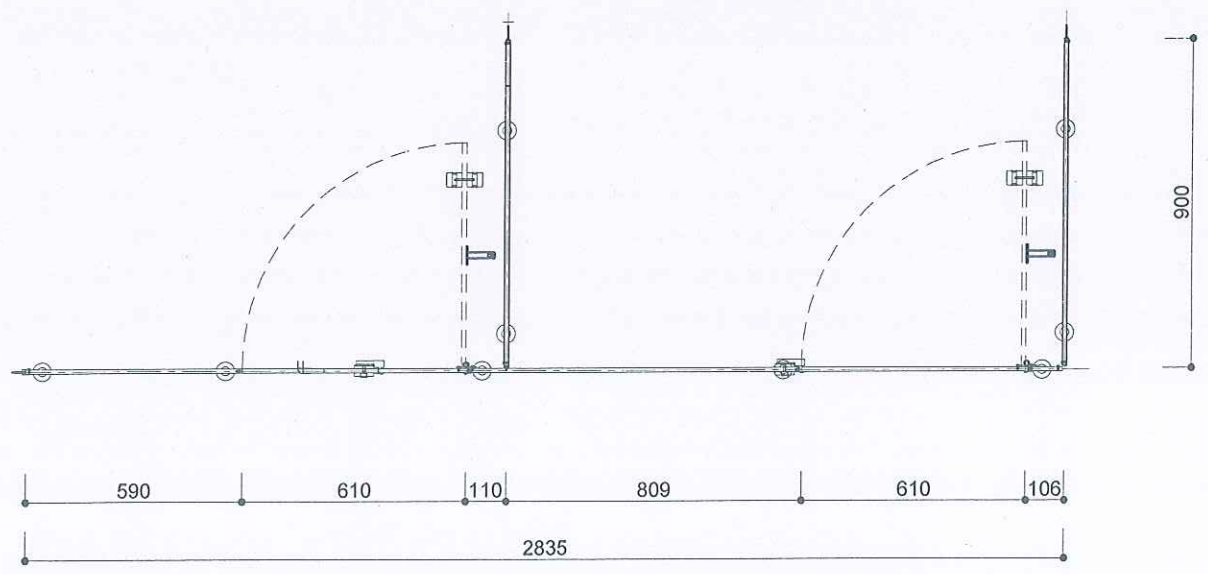
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số 16 - 26 /TT-CID
Ngày 16 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Hoàng Thị Thu Hương

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
Giám đốc LE THI HOA HUONG		[Signature]	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		[Signature]	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		[Signature]	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		[Signature]	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		[Signature]	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý là bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	---	---	
1			
2			
Hạng mục			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG CHI TIẾT CỬA NHỰA D1 & D2			
Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-3.22	



MẶT ĐỨNG VÁCH NGĂN WC
TL: 1/20



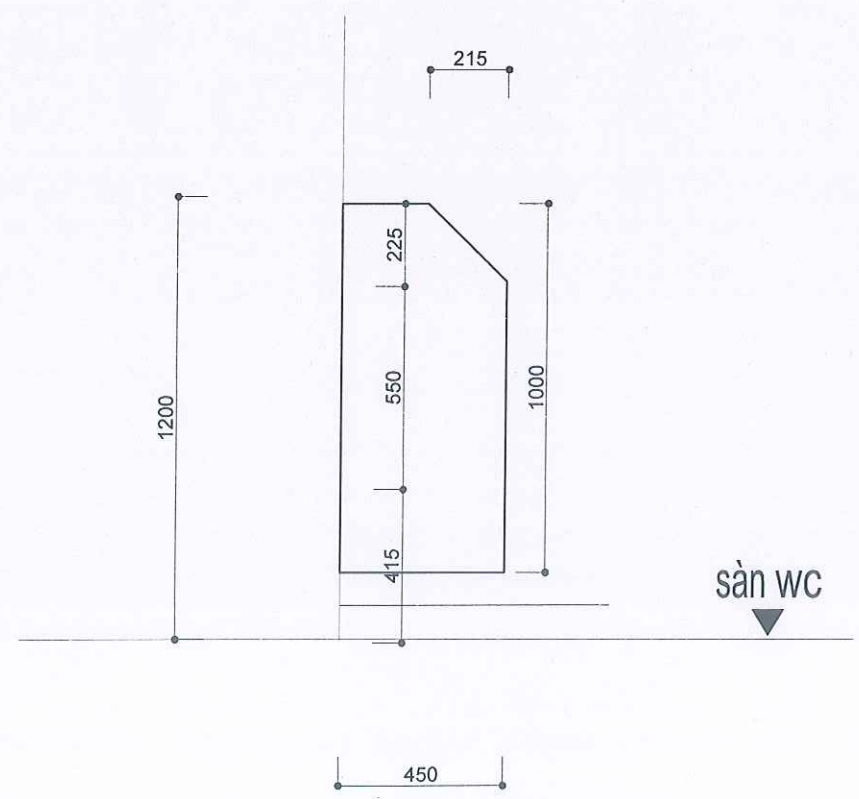
MẶT BẰNG VÁCH NGĂN WC
TL: 1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA
Theo Văn bản số... 16... 16... /TT-CID
ngày... 16... tháng... 3... năm 20... 26.
Chủ trì bộ môn ký tên: *Hoàng Thị Thu Hương*

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

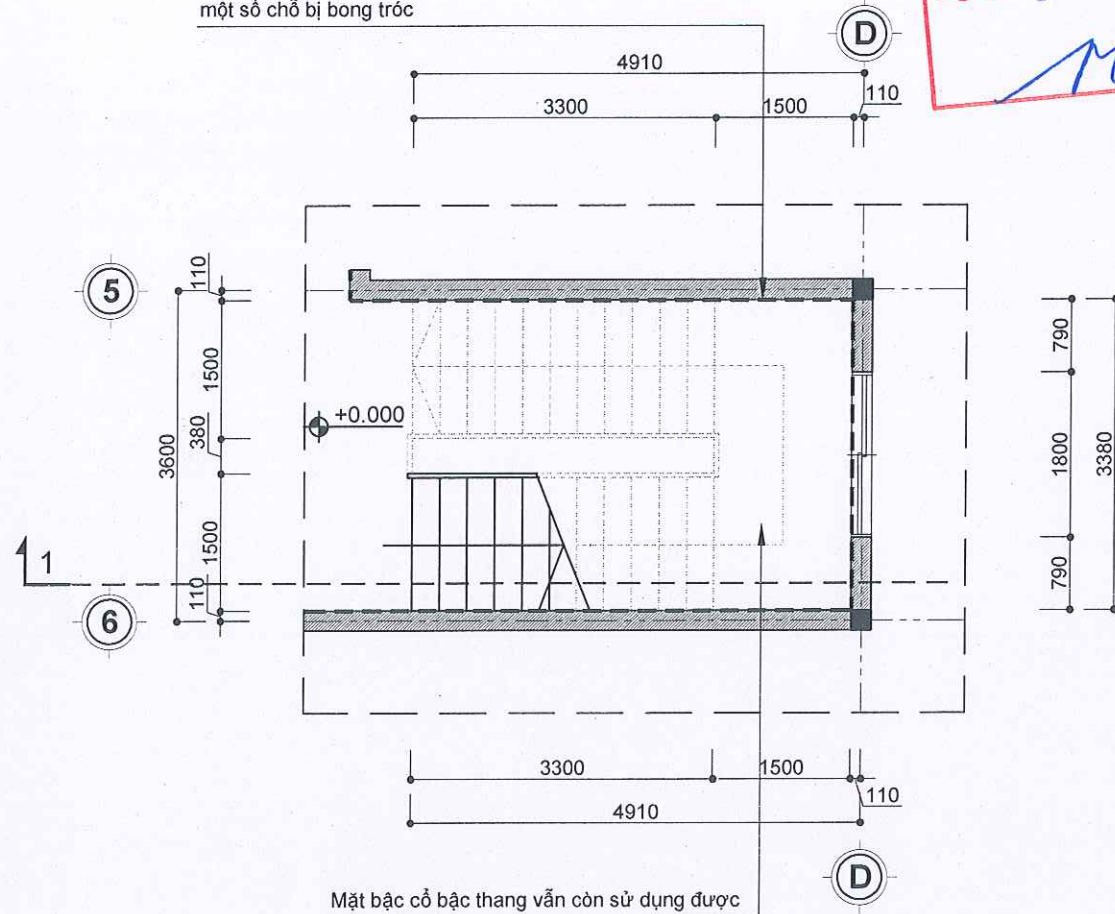
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 57/SA-TGA...
Ngày... 9... tháng... 4... năm 2026.
Ký tên: *Nguyễn Văn Thành*



MẶT BẰNG VÁCH NGĂN TIỂU NAM
TL: 1/20

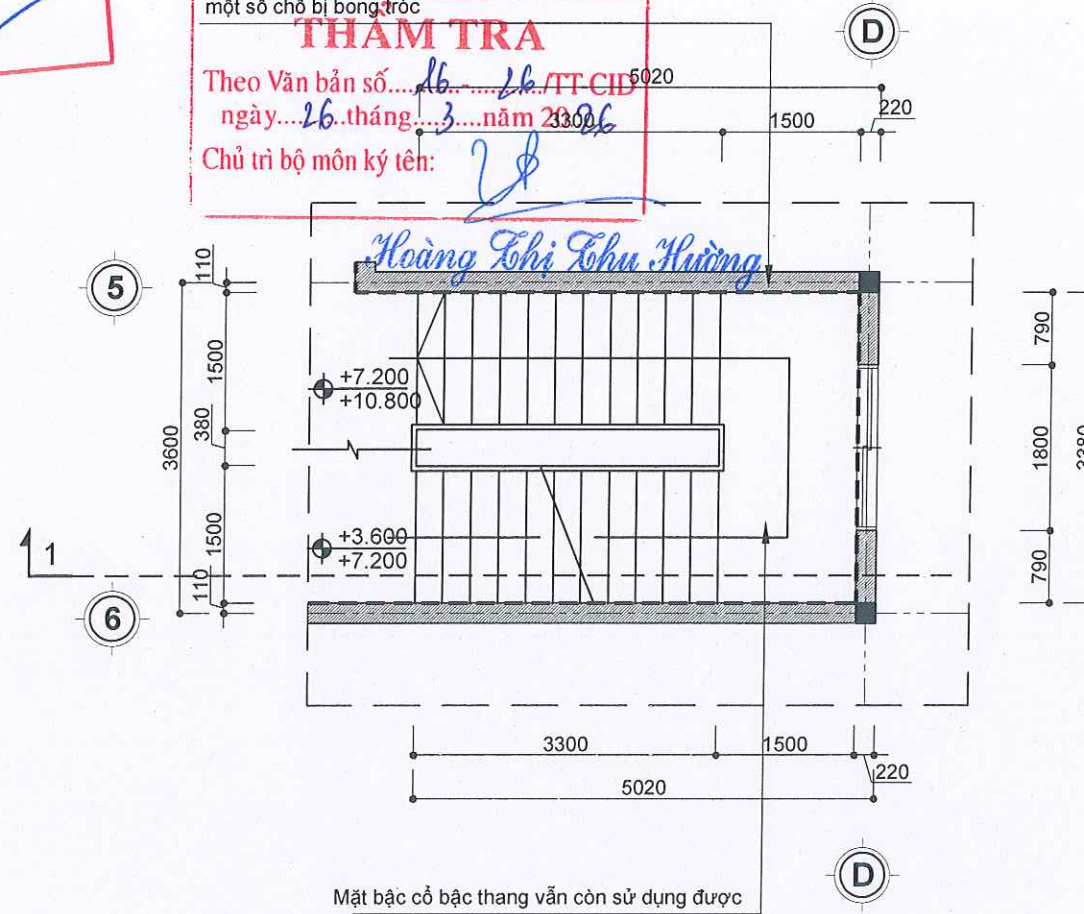
Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH TRÁCH NHIỆM HỒ SƠ MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG		<i>Hoàng S</i>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<i>Thung</i>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		<i>Thung</i>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		<i>Rm</i>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<i>Phu</i>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý kiến vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG CHI TIẾT VÁCH NGĂN TOILET VÀ VÁCH NGĂN TIỂU			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
	1/40		
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-3.23	

Tường bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B bị cũ hỏng, một số chỗ bị bong tróc



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG THANG TẦNG 1
TL: 1/40

Tường bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B bị cũ hỏng, một số chỗ bị bong tróc



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG THANG TẦNG 2,3,4
TL: 1/40

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 18 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc LOUIS MINH LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	Phong
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	Thang
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	Thang
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	Rm
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	Phong

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo ý kiến của người khác, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

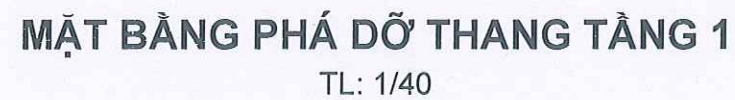
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB HIỆN TRẠNG THANG BỘ
NHÀ B

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.01	

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60 - TĐ
Ngày 9 tháng 4 năm 2020

Ký tên: 



Theo Văn bản số 16 /TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026.

Diagram showing a horizontal line with points and distances. A blue loop is drawn around a point. A red vertical line is drawn between two points. Distances are labeled: 3300, 1500, and 2200.

Theo Văn bản số...../TT-CHD
ngày.....tháng.....năm 20.....

Diagram showing a horizontal line with points and distances. A blue loop is drawn around a point. A red vertical line is drawn between two points. Distances are labeled: 3300, 1500, and 2200.

The drawing shows a rectangular staircase landing with the following dimensions and levels:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 5020
 - Depth: 3600
- Internal Dimensions and Levels:**
 - Top width: 3300
 - Top depth: 1500
 - Bottom width: 3300
 - Bottom depth: 1500
- Elevation Levels:**
 - Top level: +7.200
 - Bottom level: +3.600
 - Intermediate level: +10.800
 - Another intermediate level: +7.200
- Grid Lines:**
 - Horizontal grid: 5 (top), 6 (bottom)
 - Vertical grid: 1 (left), 2 (right)

MẶT BẰNG PHÁ DỠ THANG TẦNG 2,3
TL: 1/40

Chủ đầu tư






CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH



Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Đã chi
Số 13/190 42 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHỦ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nên không được chấp nhận.
- Người thi công phải kiểm tra lát các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không thể vẽ là bản vẽ, chỉ dùng kích thước để được chỉ.
- Bản vẽ này được để kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nên không được sự cho thất bại của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hùng Minh.

C.Sữa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục	
NHÀ B & NHÀ C	

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB PHẢI DỠ THANG BỘ
NHÀ B

Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-4.02	

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TP
Ngày 9 tháng 4 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

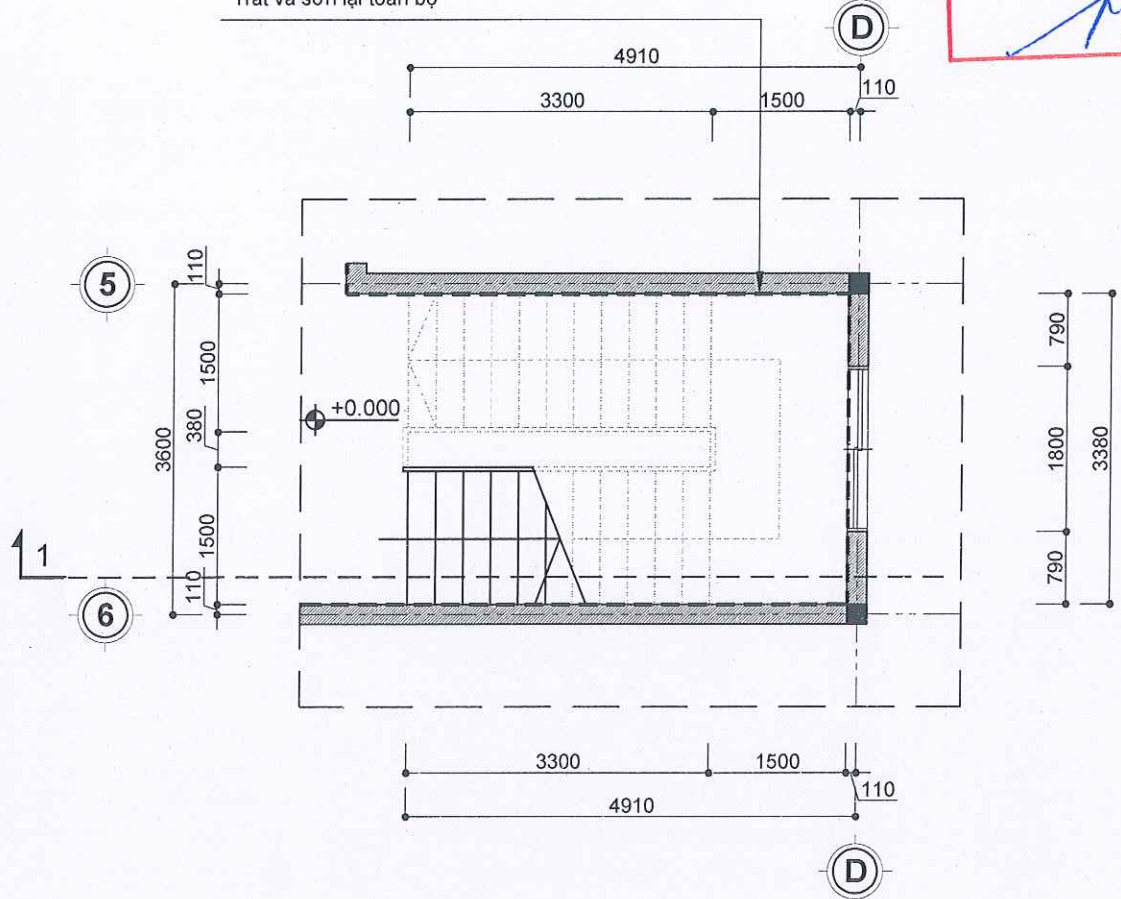
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

(2) Cạo bỏ lớp vữa trát tường bên trong sảnh thang nhà B
Trát và sơn lại toàn bộ

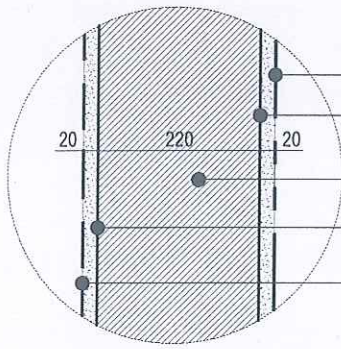
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Hoàng Thị Thu Hương

(2) Cạo bỏ lớp vữa trát tường bên trong sảnh thang nhà B
Trát và sơn lại toàn bộ



MẶT BẰNG CẢI TẠO THANG TẦNG 1
TL: 1/40



CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:
- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
 - Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
 - Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
 - Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

MẶT BẰNG CẢI TẠO THANG TẦNG 2,3
TL: 1/40

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 335 Ngõ 12 Phố Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc LE THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

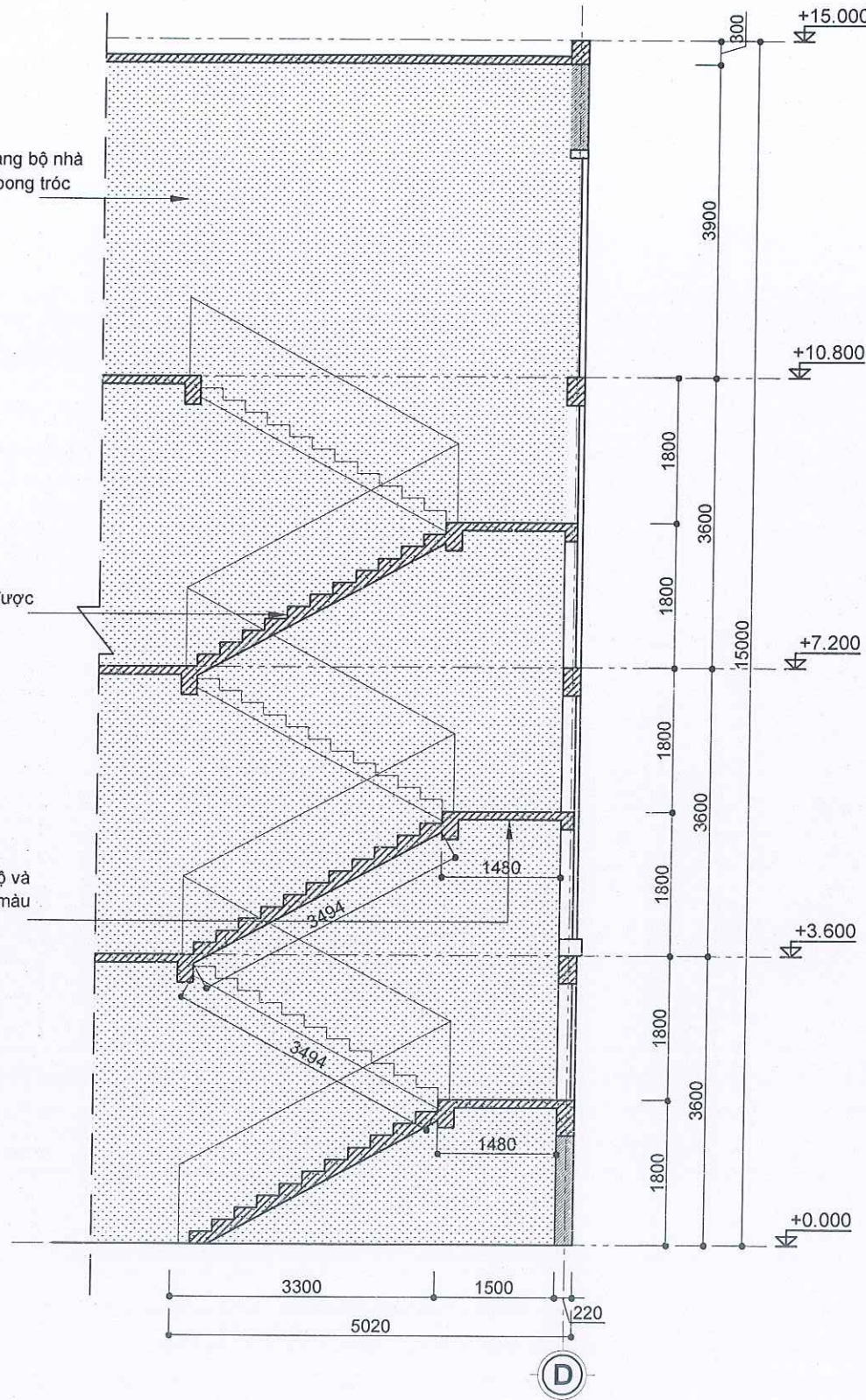
Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO THANG BỘ
NHÀ B

Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-4.03	

Tường bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B & nhà C bị cũ hỏng, một số chỗ bị bong tróc

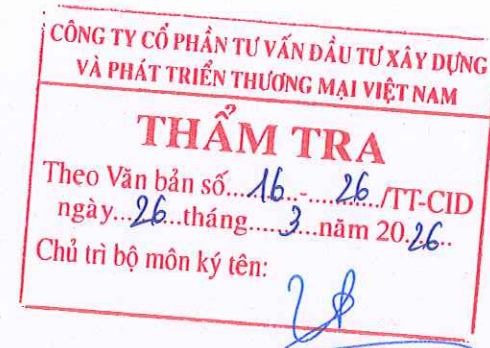
Mặt bậc cổ bậc thang vẫn còn sử dụng được

phần bưng thang bộ và
hông bậc thang sơn đã cũ ngả màu

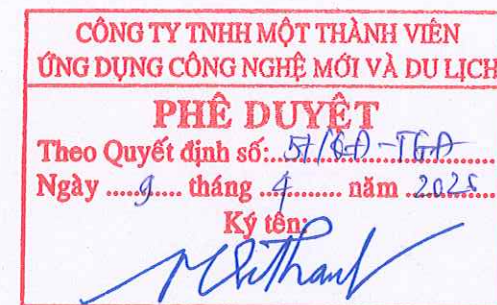


MẶT CẮT HIỆN TRẠNG THANG 1-1

TL: 1/40



Hoàng Thị Thu Hương



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH



Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Cán bộ thiết kế	<i>[Signature]</i>
HOÀNG ANH DŨNG	<i>[Signature]</i>
Người kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

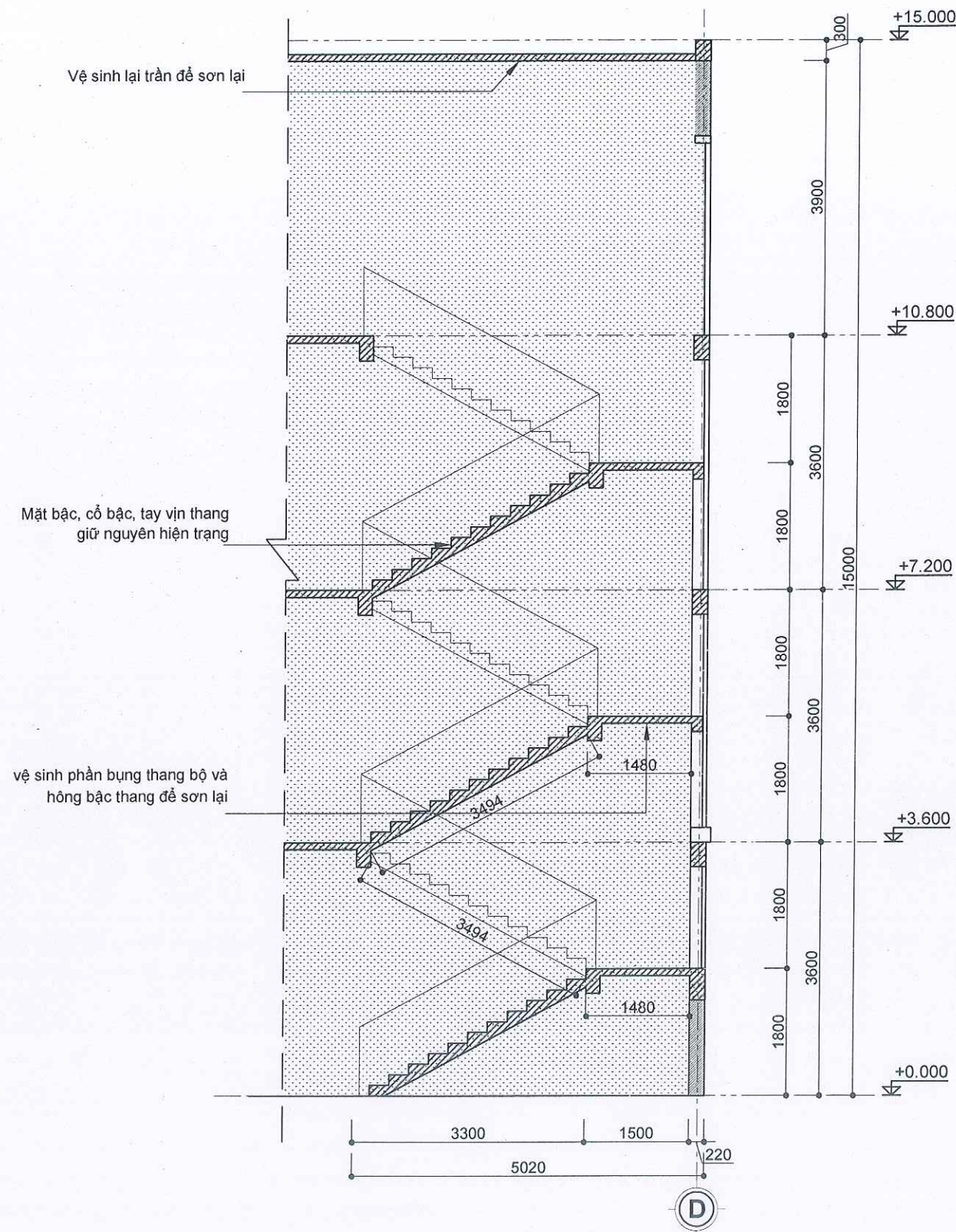
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT
HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ B

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.04	



MẶT CẮT PHẢ DỠ THANG 1-1
TL: 1/40

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16 - 16 /TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 57/160-TGD
Ngày 9 tháng 9 năm 2026
Ký tên:

Nguyễn Văn Thành

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc
LÊ THỊ HOÀNG CHUÔNG

Chủ nhiệm dự án	<i>Trần Thành Trung</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	<i>Trần Thành Trung</i>
Cán bộ thiết kế	<i>Hoàng Anh Dũng</i>
Người kiểm	<i>Nguyễn Tiến Thành</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT PHẢ DỠ THANG BỘ
NHÀ B

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.05	



- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Hoàng Thị Thu Hương

CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

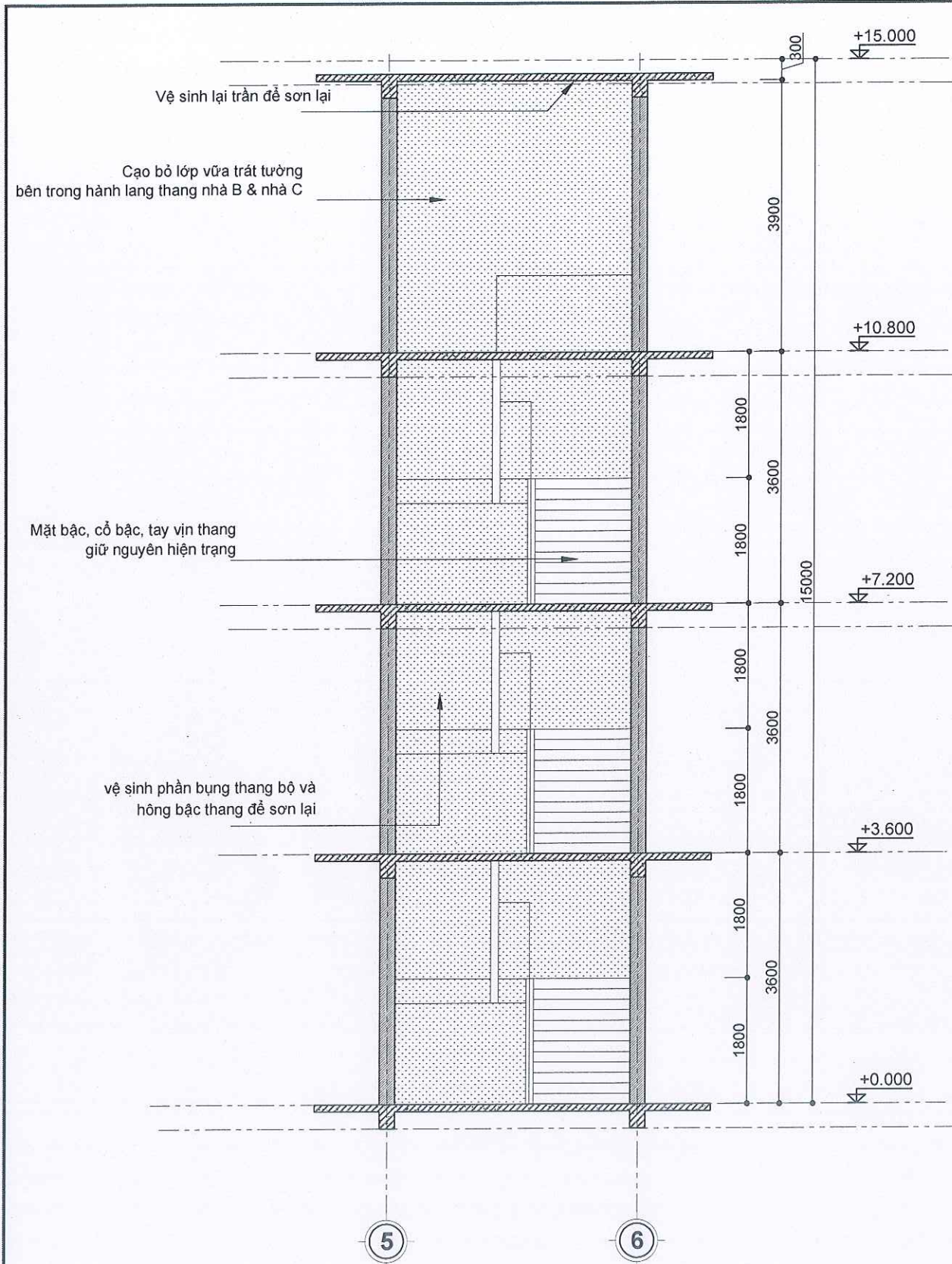
CHỦ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không thể i lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thi công.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-4.06	



Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-4.07
----------------	----------------------



MẶT ĐỨNG PHÁ DỠ THANG
TL: 1/40

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 2026..
Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...57.../QĐ-TGP..
Ngày...0...tháng...4...năm 2026..
Ký tên:

M. Lê Thanh

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc:

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>Hoàng S</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG	<i>Thung</i>
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG	<i>Rm</i>
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>NTT</i>

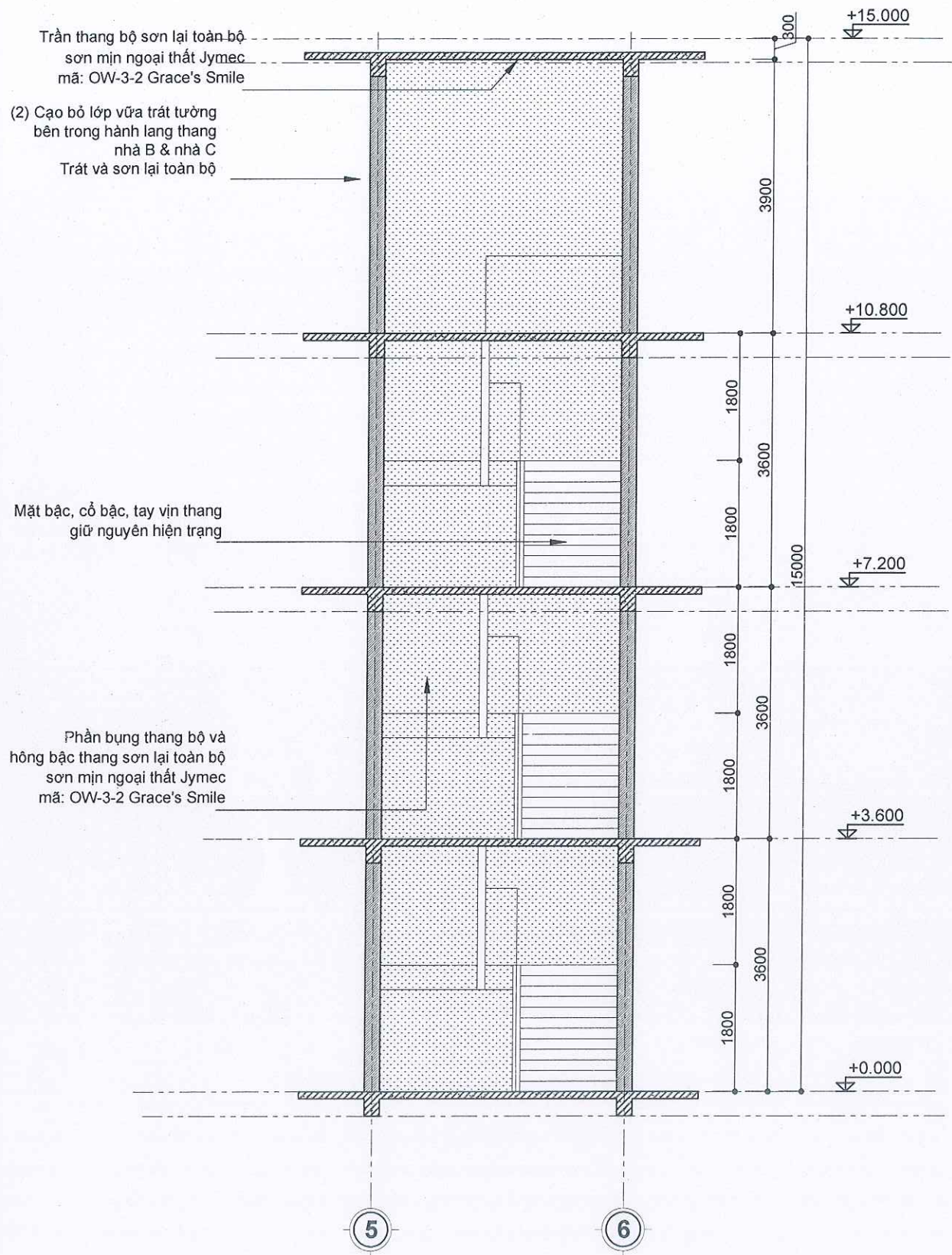
CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỷ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT ĐỨNG
PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ B

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.08	



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO THANG

TL: 1/40

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số... 16.../TT-CID
ngày... 16... tháng... 3... năm 20... 16...

Chủ trì bộ môn ký tên:

Hoàng Thị Thu Hương

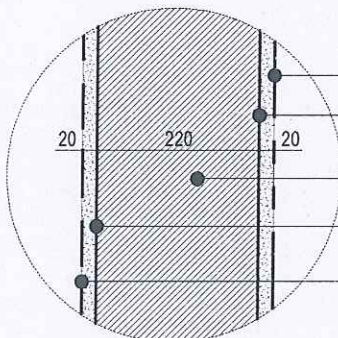
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/GĐ-TGĐ
Ngày... 9... tháng... 4... năm 2025

Ký tên:

Nguyễn Văn Thành



(1) Lớp sơn phía ngoài nhà

Lớp vữa trát tường

Tường xây hiện trạng

Lớp vữa trát tường

(2) Lớp sơn phía trong hành lang

CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót
- chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất.
- Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án

CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:

Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:

Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ: 217 Phố Định Giát, (phường Phương Liệt
Hành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

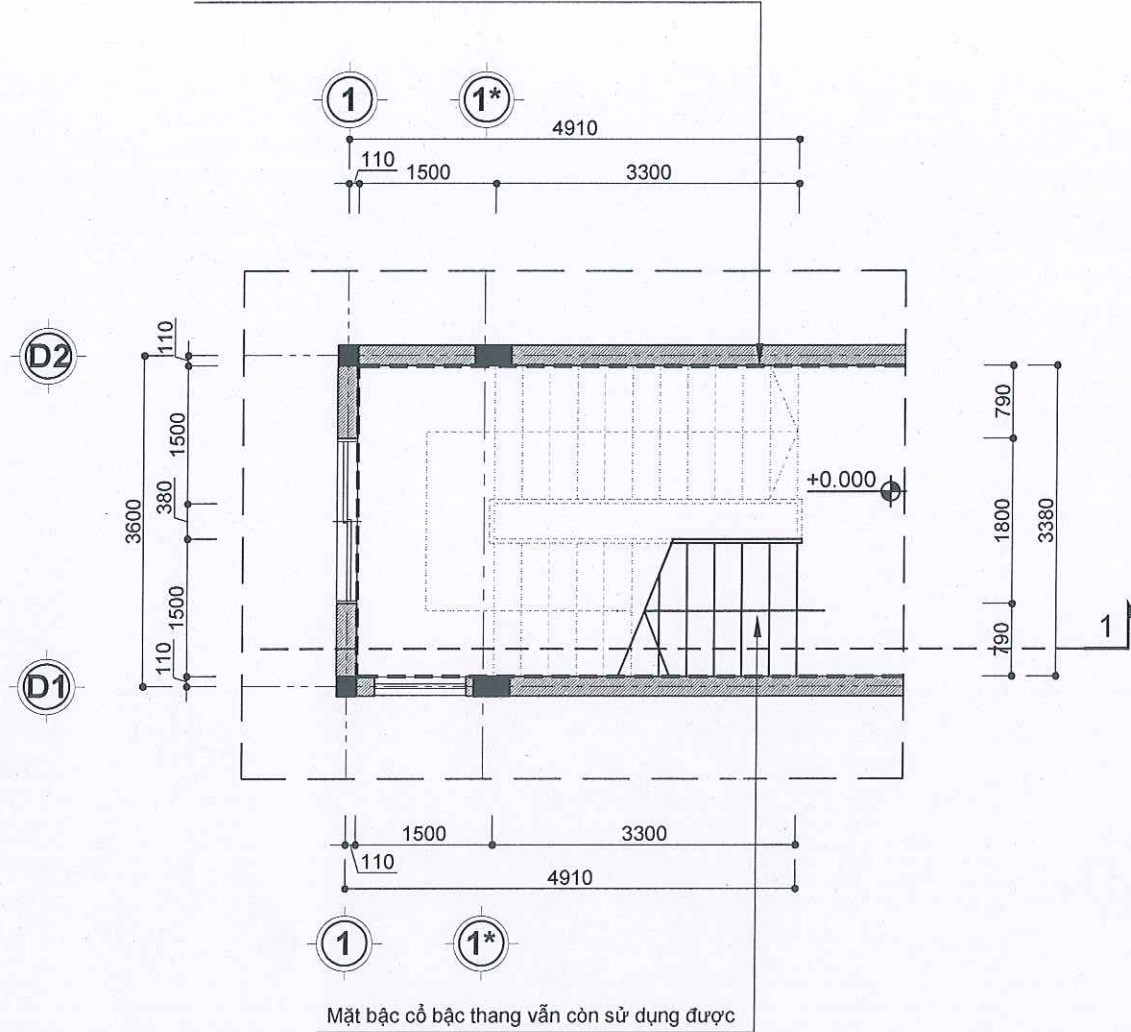
Hạng mục

Tên bản vẽ

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT ĐỨNG
CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ B

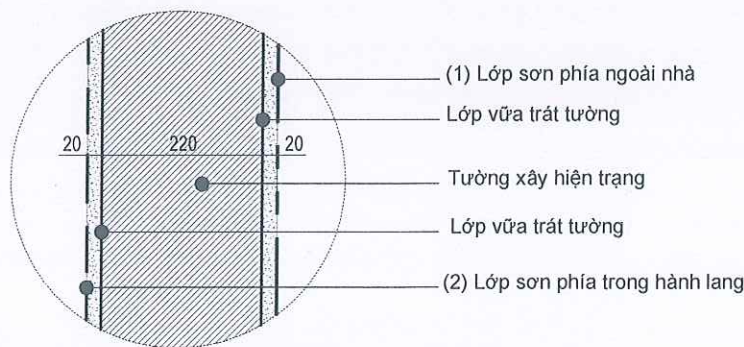
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.09	

Tường bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B & nhà C bị cũ hỏng, một số chỗ bị bong tróc

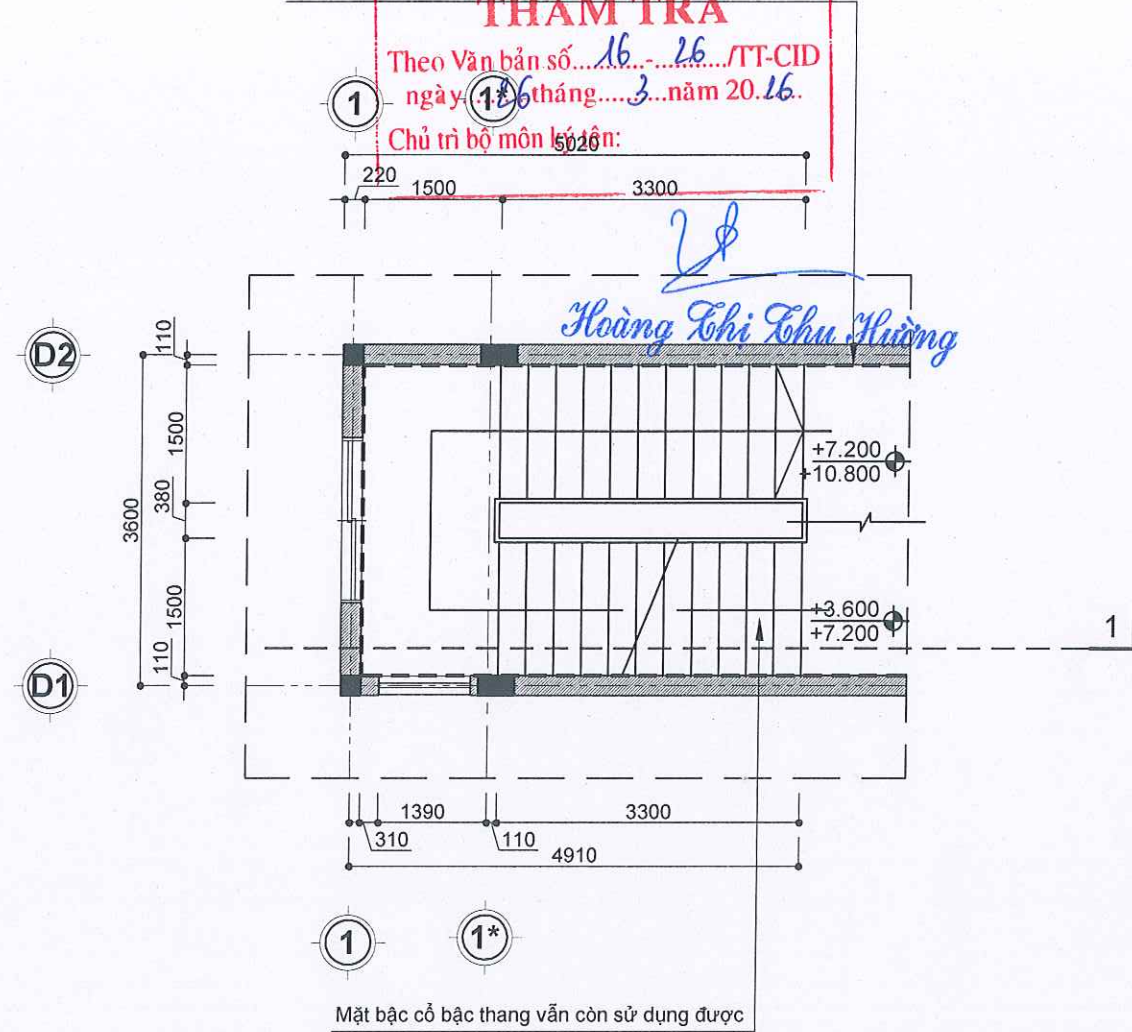


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG THANG TẦNG 1

TL: 1/40

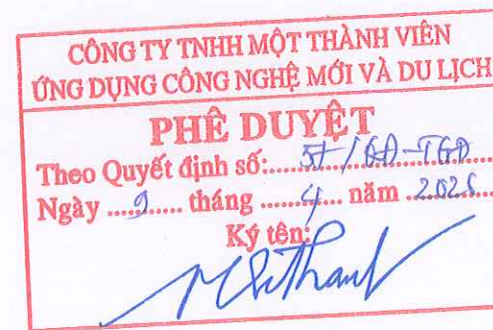


CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HỒ PHÁP THIỆN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Tường bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B & nhà C bị cũ hỏng, một số chỗ bị bong tróc



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG THANG TẦNG 2,3,4

TL: 1/40



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ: 125 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo 1 lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

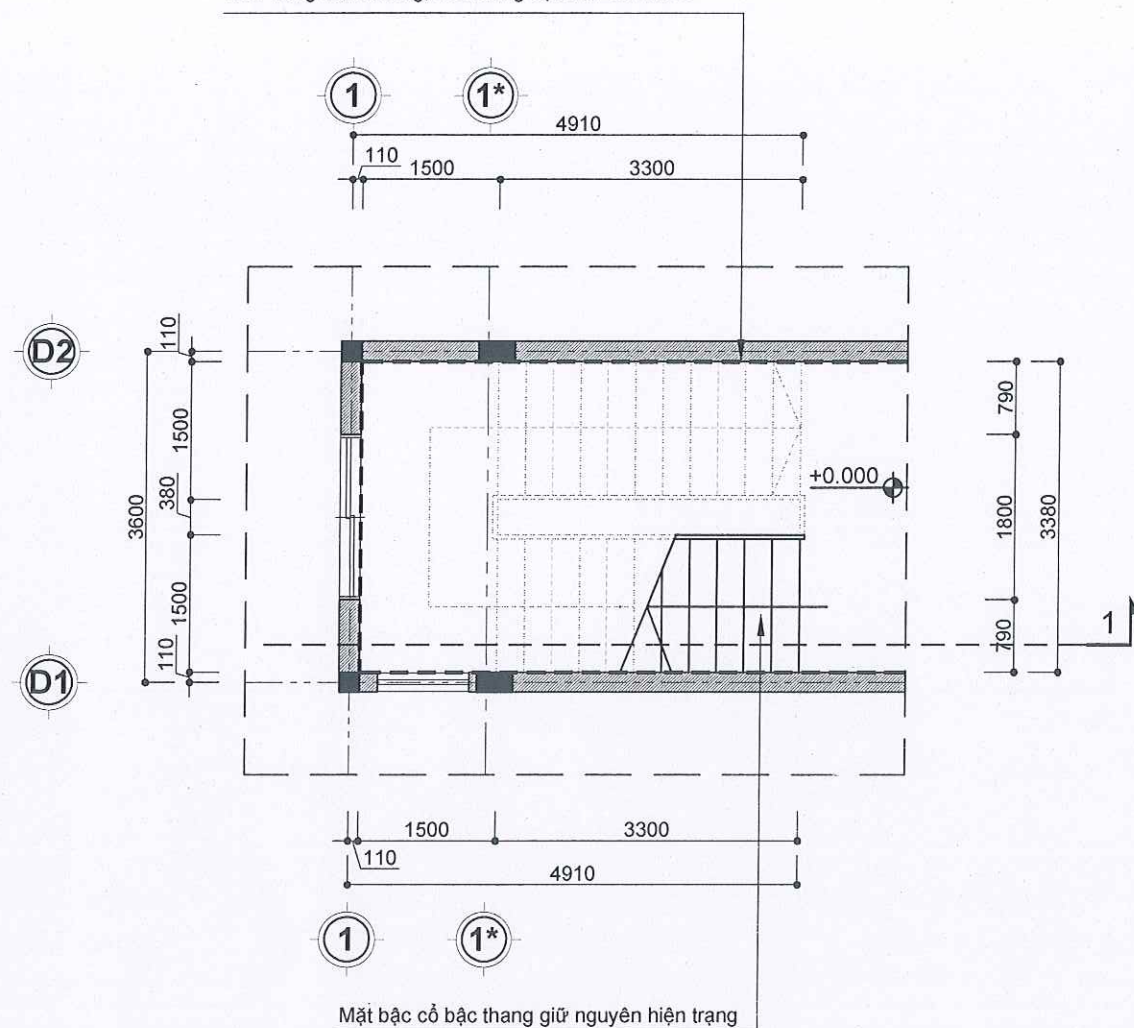
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB HIỆN TRẠNG THANG BỘ
NHÀ C

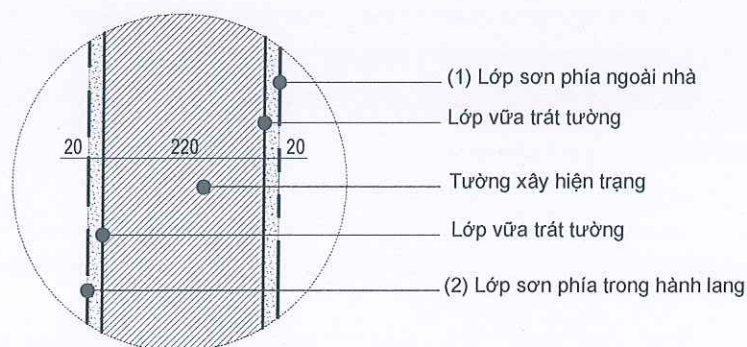
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.10	

Cạo bỏ lớp vữa trát tường
bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B & nhà C

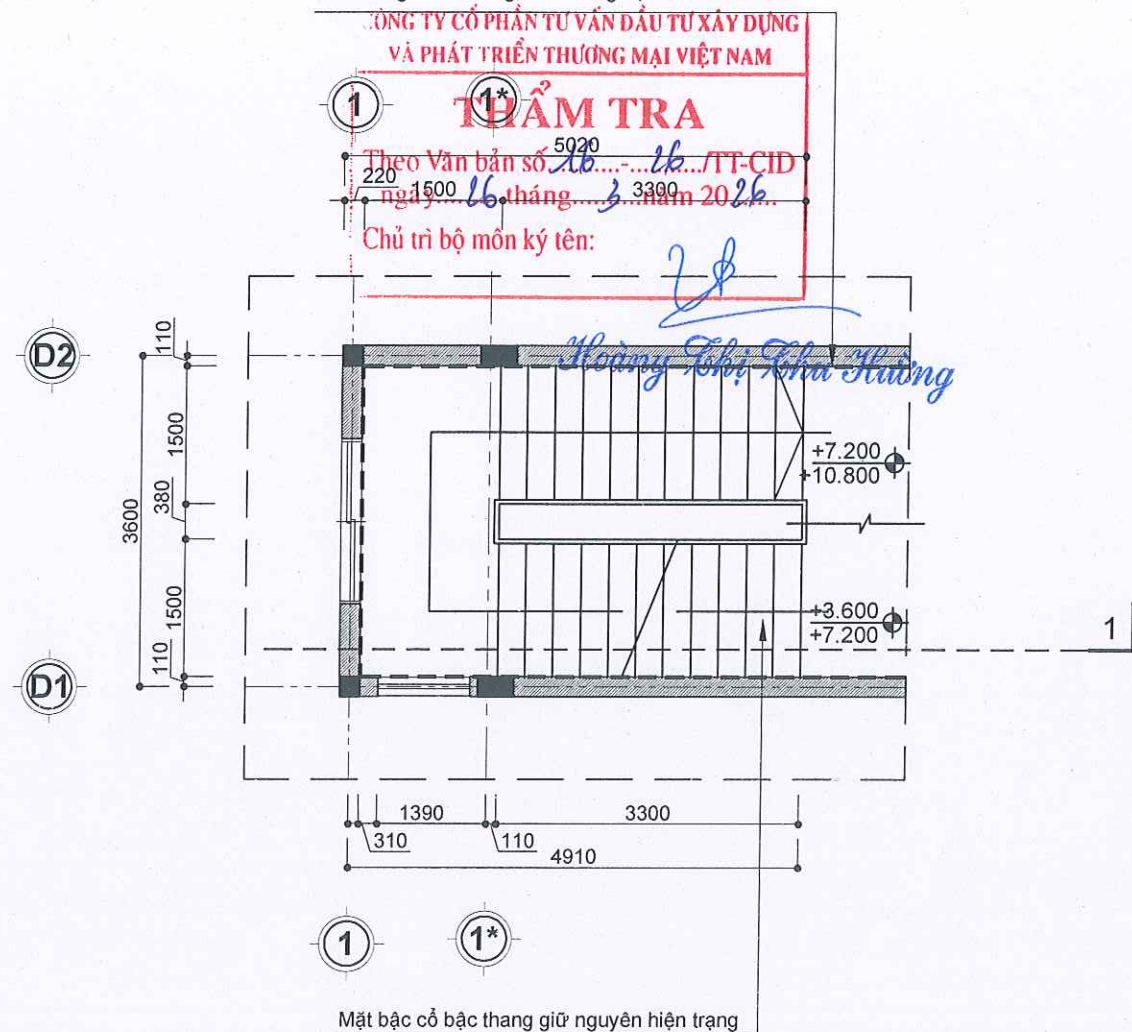


MẶT BẰNG PHÁ DỠ THANG TẦNG 1

TL: 1/40

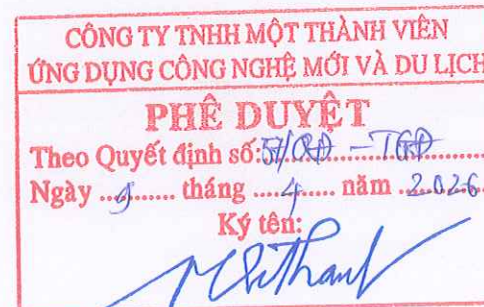


Cạo bỏ lớp vữa trát tường
bên trong sảnh thang, cầu thang bộ nhà B & nhà C



MẶT BẰNG PHÁ DỠ THANG TẦNG 2,3

TL: 1/40



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

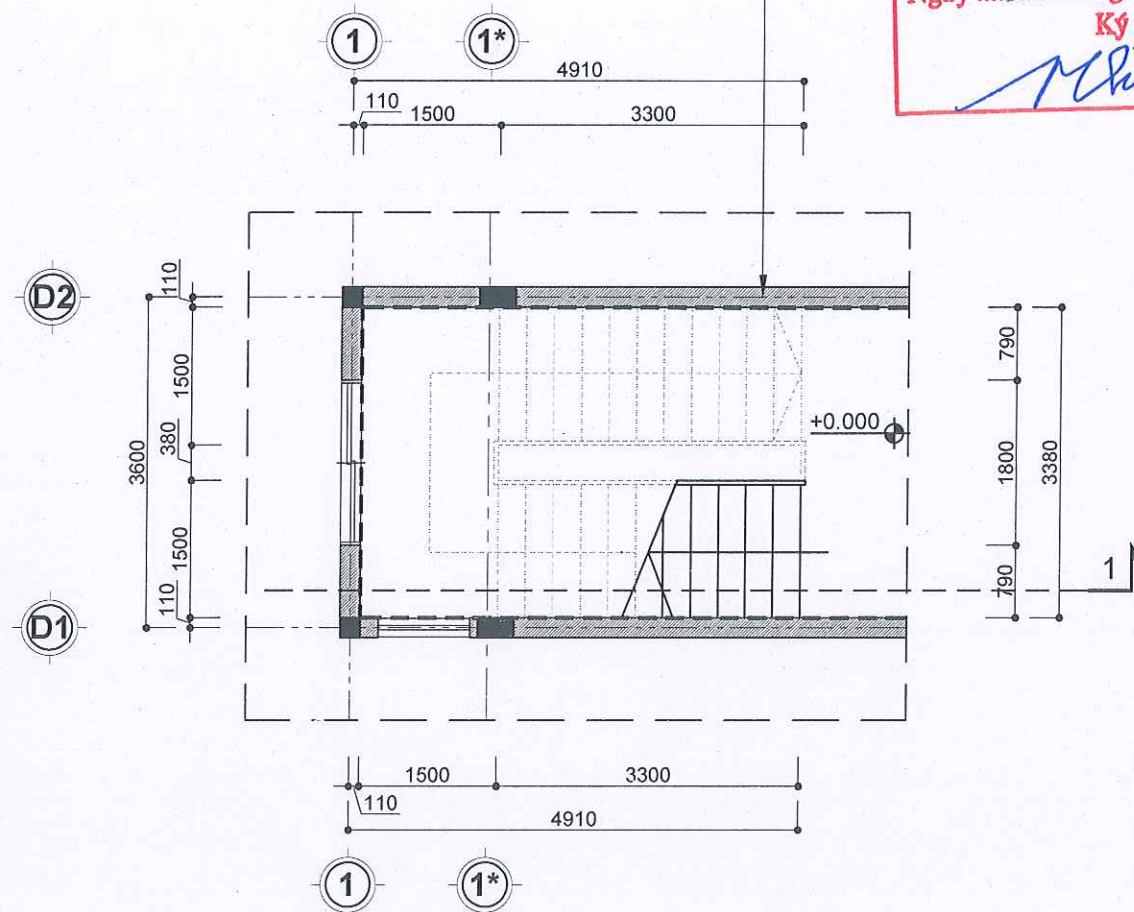
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MB PHÁ DỠ THANG BỘ
NHÀ C

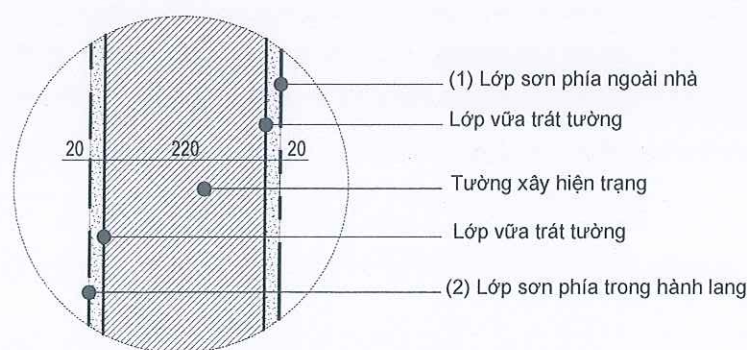
Mã dự án
Tỷ lệ
Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành
Số bản vẽ
KT-4.11

(2) Cạo bỏ lớp vữa trát tường bên trong sảnh thang nhà C. Trát và sơn lại toàn bộ



MẶT BẰNG CẢI TẠO THANG TẦNG 1

TL: 1/40



CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

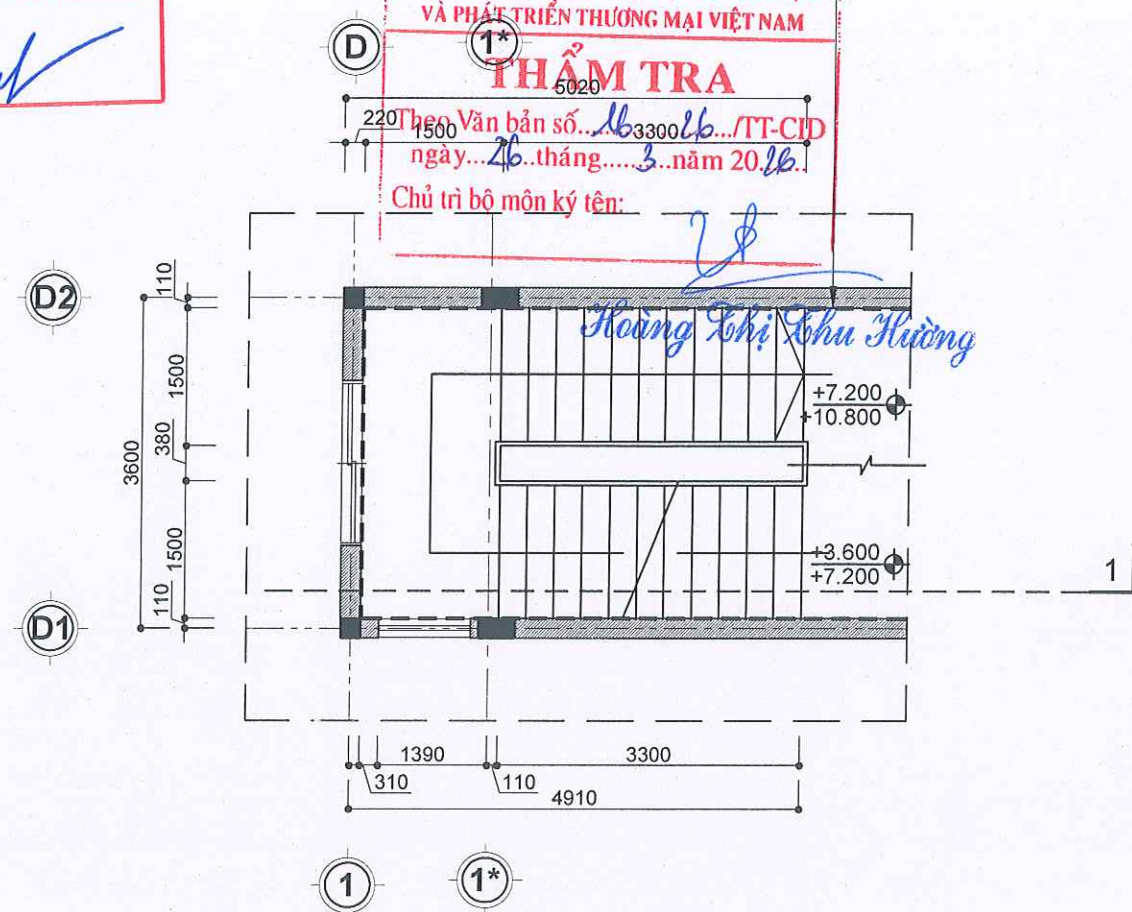
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/60-TGD
Ngày 09 tháng 4 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*

(2) Cạo bỏ lớp vữa trát tường bên trong sảnh thang nhà C. Trát và sơn lại toàn bộ



MẶT BẰNG CẢI TẠO THANG TẦNG 2,3

TL: 1/40

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:

- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỒ SƠ
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG
Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG
Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

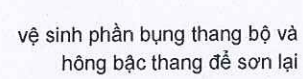
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO THANG BỘ
NHÀ C

Mã dự án
Tỷ lệ
1/40
Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành
Số bản vẽ
KT-4.12



Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.13	



Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ KT-4.14	



- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
- Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
- Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
- Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất


Hoàng Thị Thu Hương

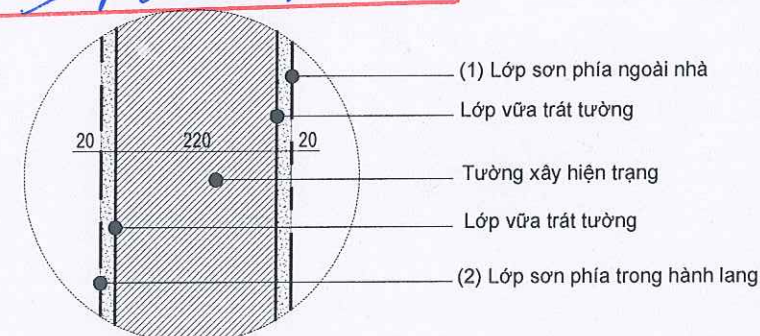
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/QA-TGA

Ngày 1 tháng 4 năm 2026

Ký tên: 



CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:  Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH**


 Ông Nguyễn Văn Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
 Quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam

LÊ THI HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn Kiến trúc
TRẦN THÀNH TRUNG

Cán bộ thiết kế
HOÀNG ANH DŨNG

Người kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra lát các kích thước đã hiện trường trước khi khởi công.
- Không thể vẽ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đặt kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép trước của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

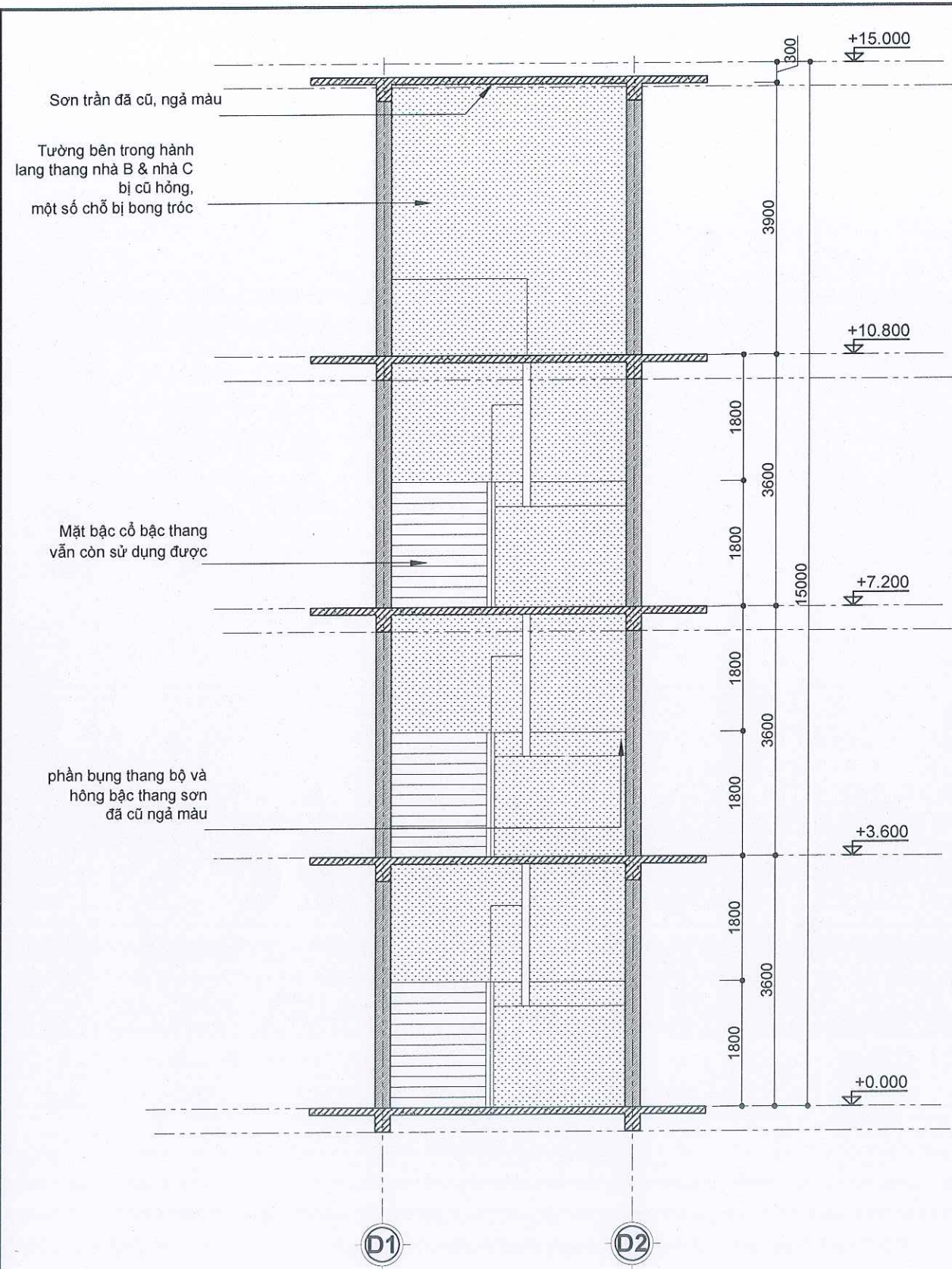
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hang mục	
----------	--

NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT CẮT PHÁP DỠ THANG BỘ
NHÀ C

Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-4.15



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG THANG
TL: 1/40

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 20...26

Chủ trì bộ môn ký tên: Hoàng Thị Thu Hương

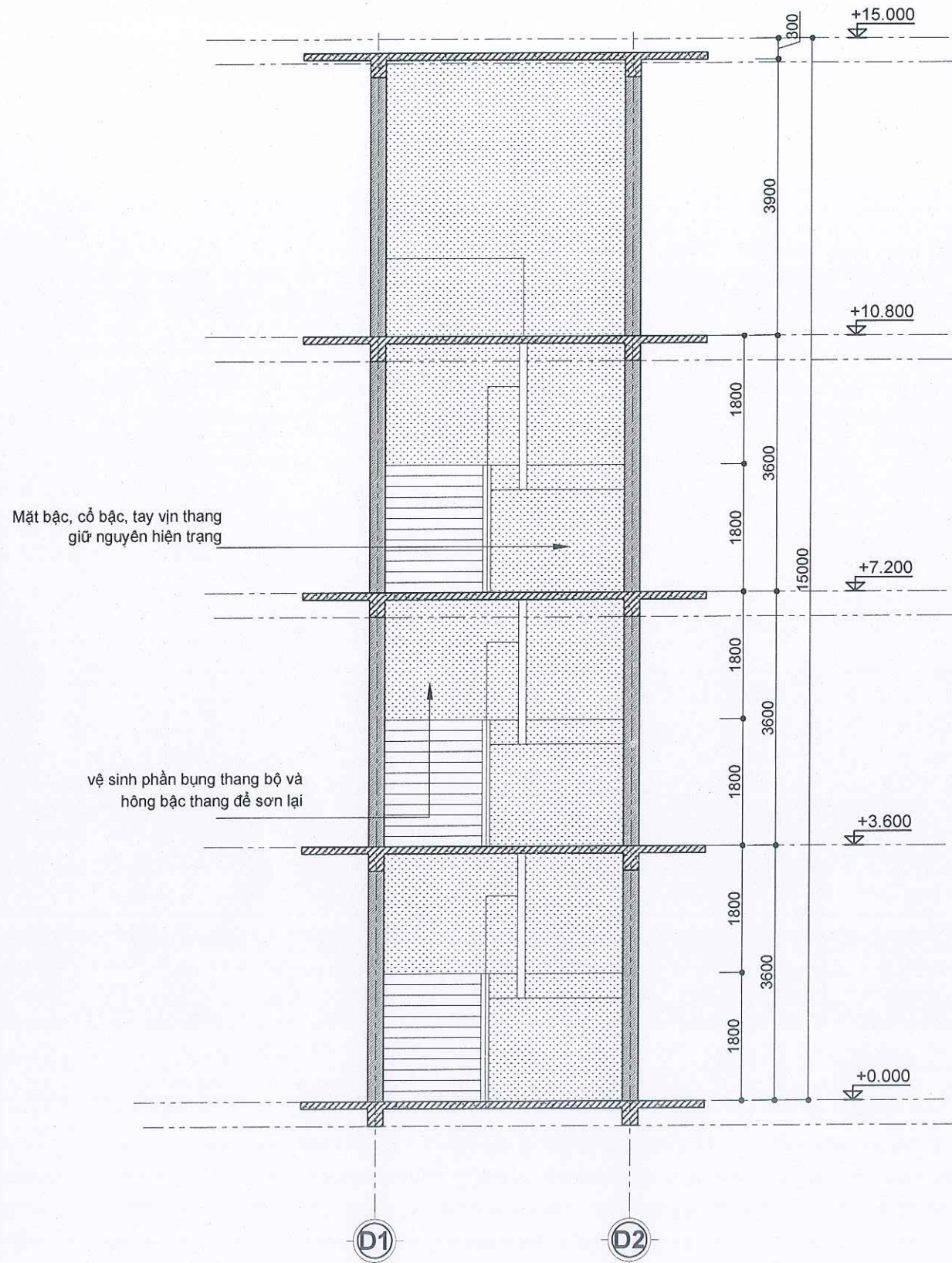
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 51/SA-TGP
Ngày...9...tháng...4...năm...2026

Ký tên: [Signature]

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm : Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH <div><div>CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH SỐ 125 HOÀNG VĂN THÁI – PHƯỜNG PHƯƠNG LIỆT – THÀNH PHỐ HÀ NỘI</div></div>			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
<div><div>CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH SỐ 135 HỒ ĐÌNH GIẾT, PHƯỜNG PHƯƠNG LIỆT THÀNH PHỐ HÀ NỘI, VIỆT NAM</div></div>		<div><div>Giám đốc:</div><div><u>[Signature]</u> LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG</div></div>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<div><div>Thang</div></div>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		<div><div>Thang</div></div>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		<div><div>Rm</div></div>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<div><div>ĐVR</div></div>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG THANG BỘ NHÀ C			
Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-4.16	



MẶT ĐỨNG PHÁ DỠ THANG
TL: 1/40

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16 /TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Hoàng Thị Thu Hương

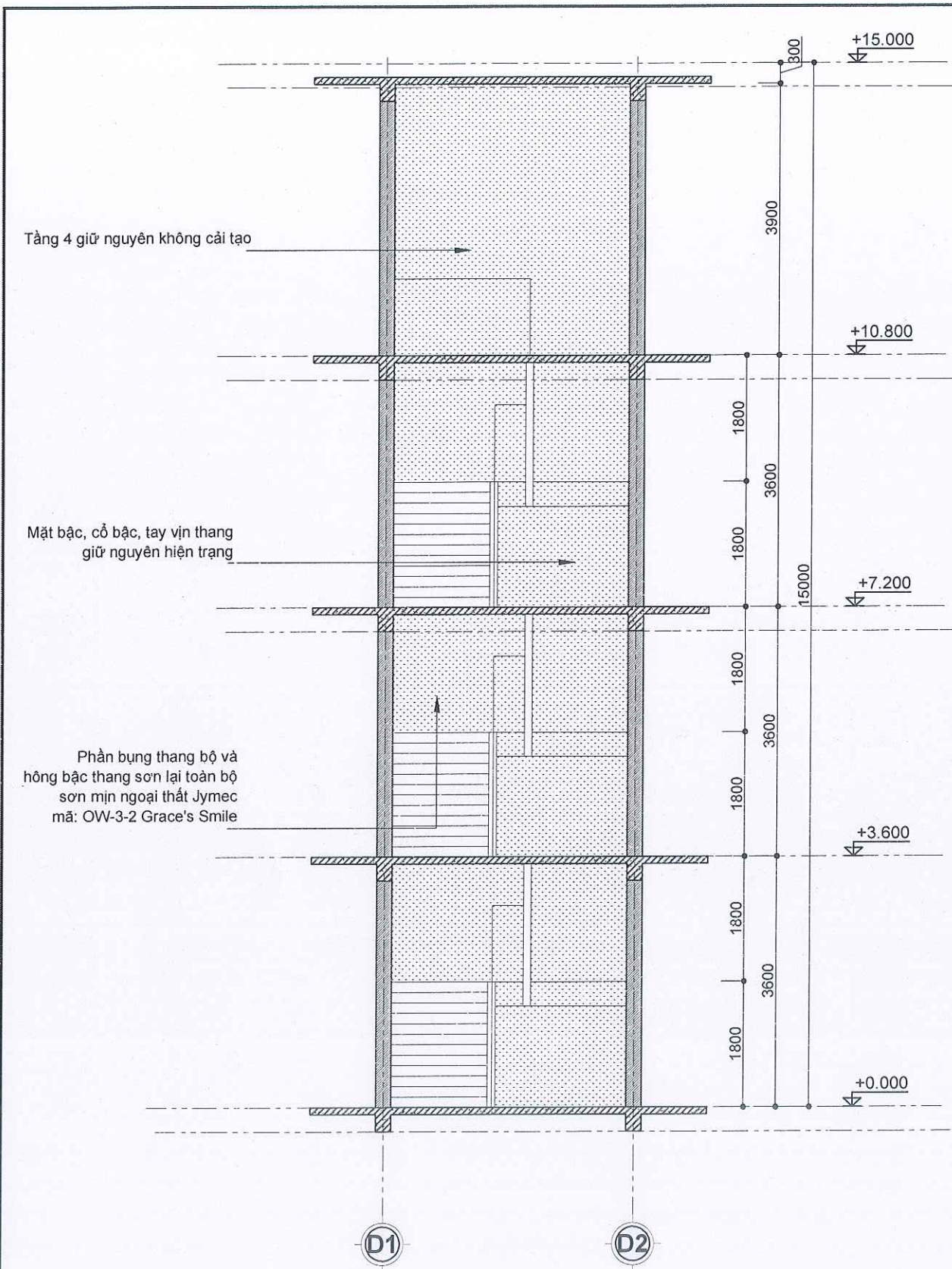
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 57/QĐ-TGD
Ngày 04 tháng 4 năm 2026

Ký tên: [Signature]

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH			
Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
Giám đốc LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG			
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<u>[Signature]</u>	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc TRẦN THÀNH TRUNG		<u>[Signature]</u>	
Cán bộ thiết kế HOÀNG ANH DŨNG		<u>[Signature]</u>	
Người kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<u>[Signature]</u>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỷ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MẶT ĐỨNG PHÁ DỠ THANG BỘ NHÀ C			
Mã dự án	Tỷ lệ 1/40	Hiệu chỉnh	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ KT-4.17	



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO THANG

TL: 1/40

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

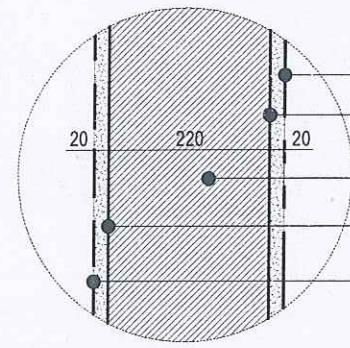
Hoàng Thị Thu Hương

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 71/QĐ-TGA
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên



- (1) Lớp sơn phía ngoài nhà
- Lớp vữa trát tường
- Tường xây hiện trạng
- Lớp vữa trát tường
- (2) Lớp sơn phía trong hành lang

CHI TIẾT CẢI TẠO TƯỜNG HIỆN TRẠNG

2. PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO SƠN LẠI TƯỜNG THANG BỘ NHÀ B, NHÀ C:
- Loại bỏ các lớp vữa đã bong tróc bằng đục hoặc máy khoan
 - Trộn xi măng cát với tỉ lệ phù hợp, trát lại các phần tường bị bong tróc, độ dày lớp trát khoảng 15-20mm
 - Với tường bên trong hành lang, khi vữa khô tiến hành trát 1 lớp bột bả tạo phẳng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất
 - Với phần tường bên ngoài lưu ý trát thật bằng. Sau đó sơn 1 lớp sơn lót chống kiềm ngoại thất. Và hoàn thiện bằng 2 lớp sơn mịn ngoại thất

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc :	Phong S
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	Thắng
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn Kiến trúc	Thắng
TRẦN THÀNH TRUNG	
Cán bộ thiết kế	Rm
HOÀNG ANH DŨNG	
Người kiểm	Phong S
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT ĐỨNG
CẢI TẠO THANG BỘ NHÀ C

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	KT-4.18	

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16...16.../TT-CID
ngày...26...tháng...3...năm 2026...

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Hữu Sơn

DANH MỤC BẢN VẼ PHẦN CẤP ĐIỆN

STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ
1	Đ-01	DANH MỤC BẢN VẼ
2	Đ-02	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN WC
3	Đ-03	MẶT BẰNG HÚT MÙI WC
4	Đ-04	THÔNG KÊ THIẾT BỊ

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...57/60...TGD...
Ngày...4...tháng...4...năm 2026...

Ký tên:

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc :	
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn điện VŨ BÁ THƯỚC	
Thiết kế VŨ BÁ THƯỚC	
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

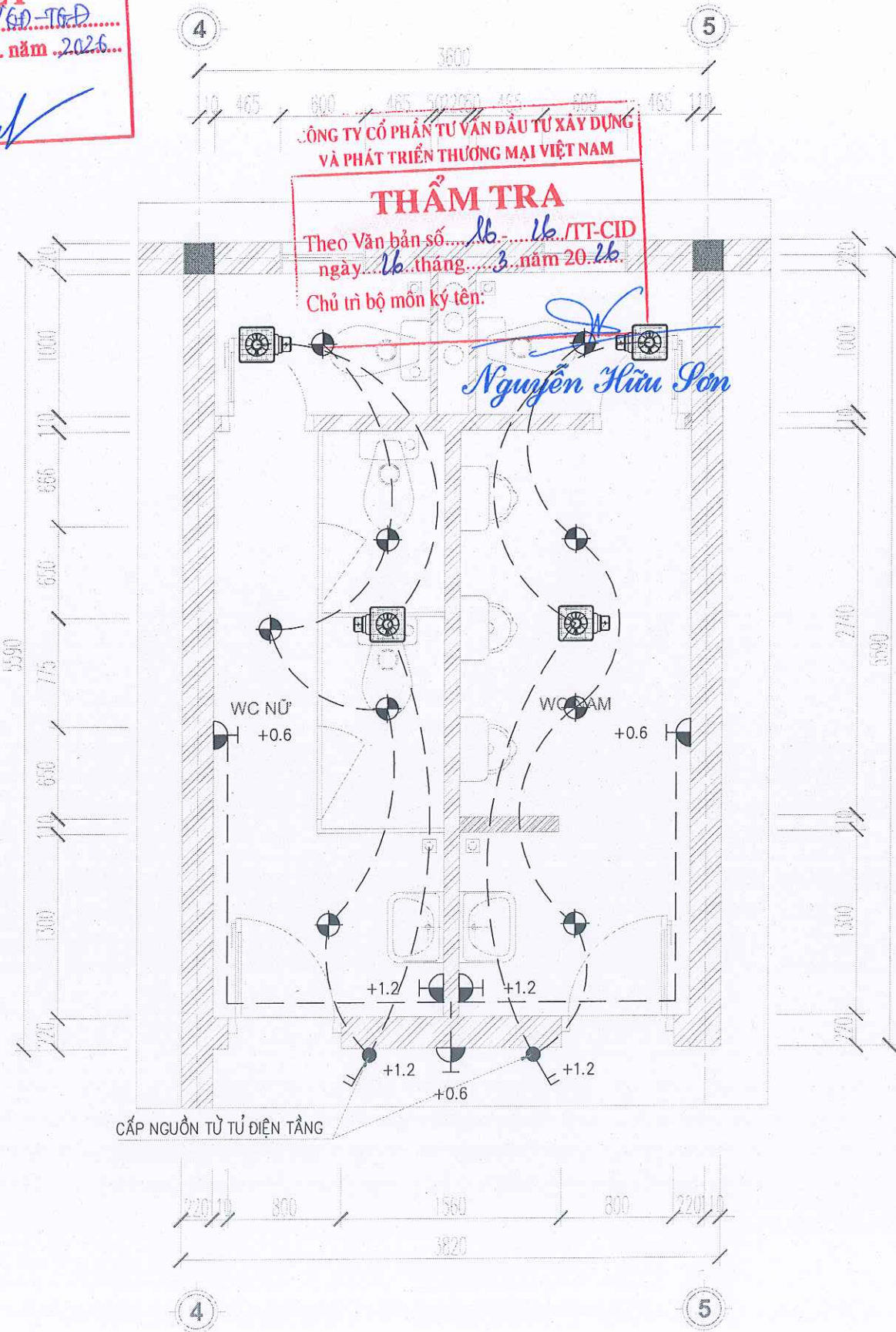
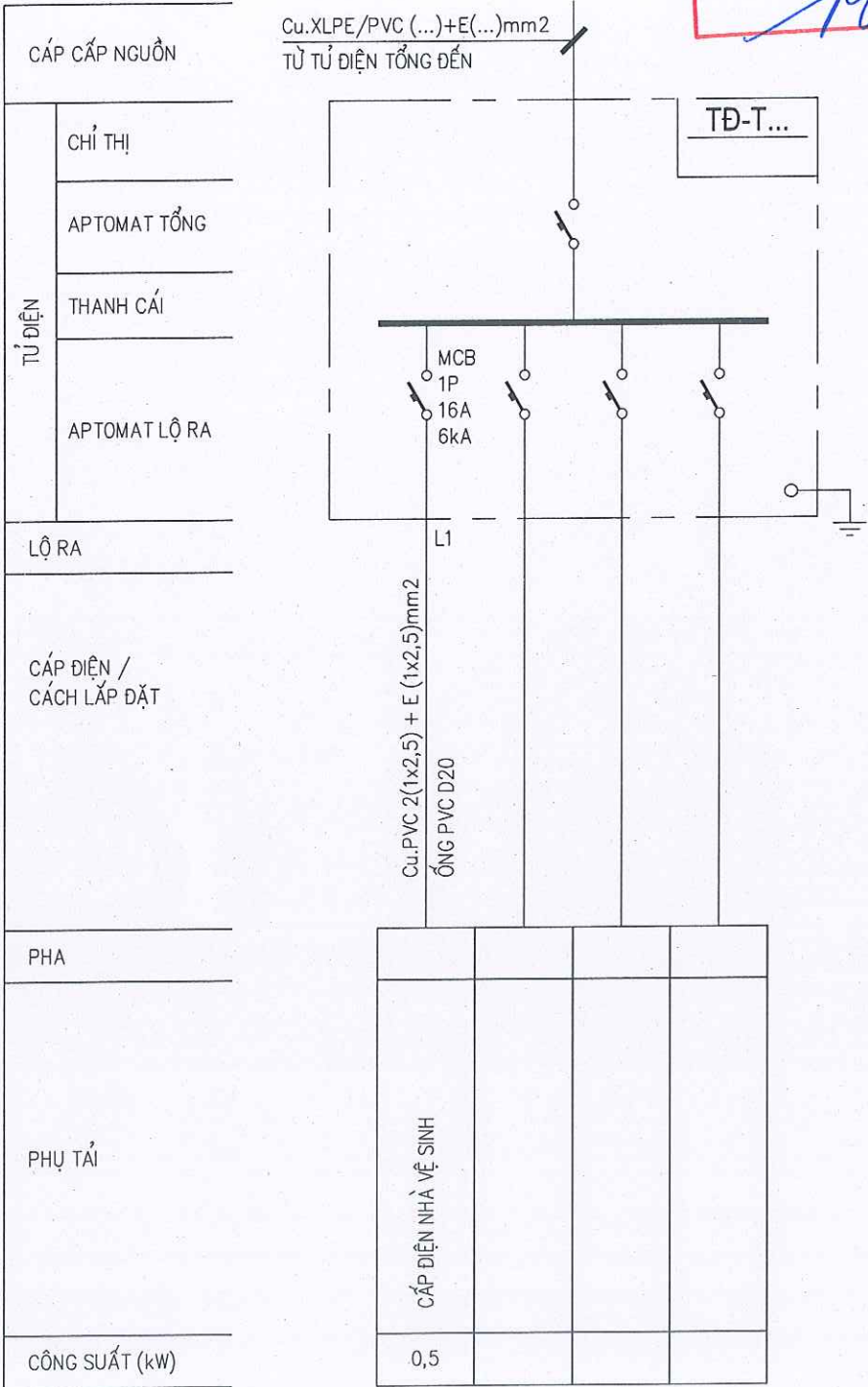
Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
DANH MỤC BẢN VẼ

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	Đ-01

SƠ ĐỒ TỦ ĐIỆN TẦNG

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TĐ-D
Ngày 09 tháng 04 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*



Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH

Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Số 135 Hoàng Văn Thái – Phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc: *[Signature]*

LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn điện VŨ BÁ THƯỚC	<i>[Signature]</i>
Thiết kế VŨ BÁ THƯỚC	<i>[Signature]</i>
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

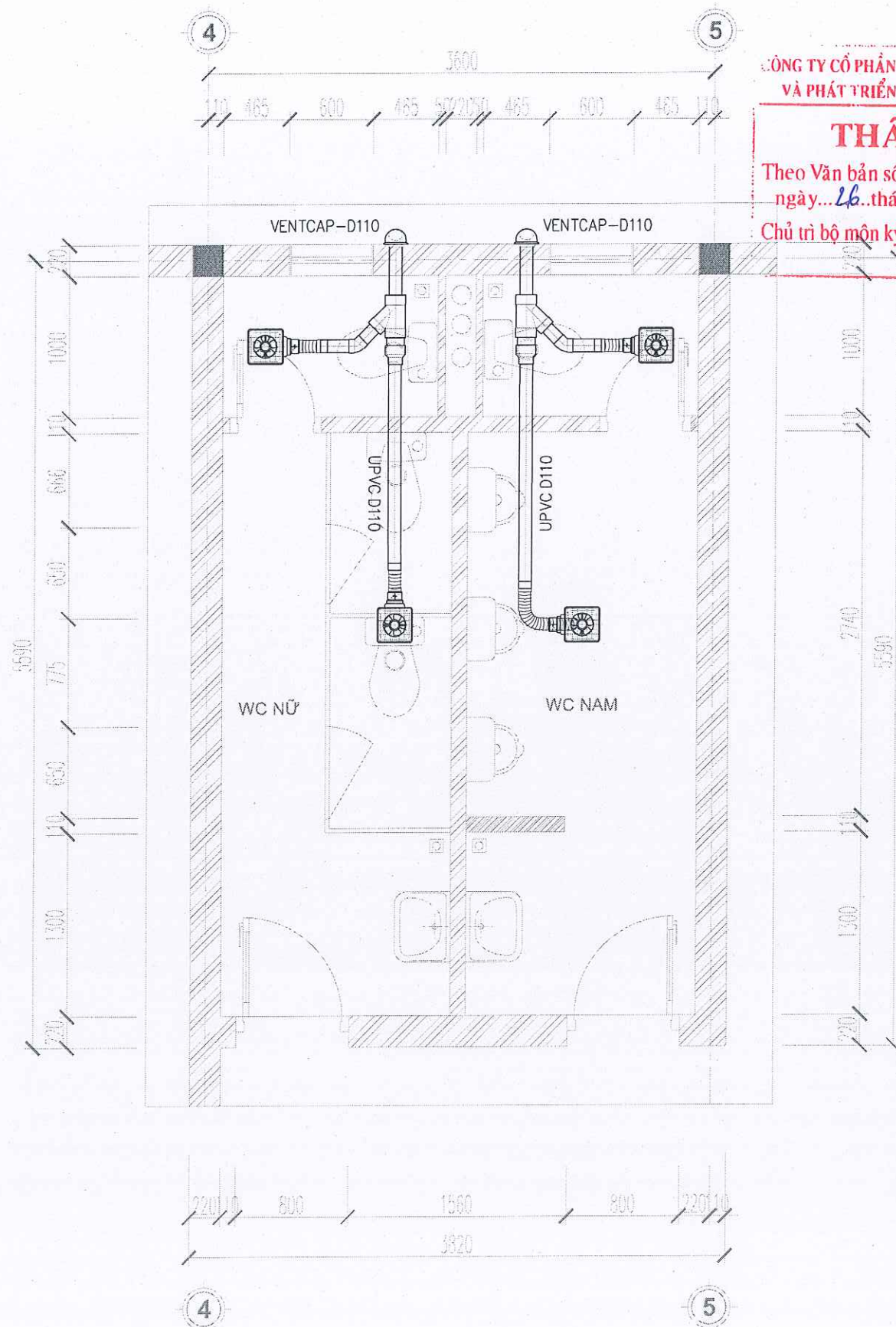
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN WC

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	Đ-02

BẢNG KÝ HIỆU THIẾT BỊ	
☉	ĐÈN DOWNLIGHT D90, BÓNG LED 220V/7W, LẮP ÂM TRẦN
☼	QUẠT THÔNG GIÓ LOẠI 220V/100CMH/80PA LẮP TRẦN
⚡	CÔNG TẮC ĐIỆN MỘT CHIỀU 220V/10A, LOẠI ĐÔI, KIỂU LẮP CHÌM



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 2026.

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Hữu Sơn

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...57/60.../TCĐ
Ngày...9...tháng...4...năm 2026.

Ký tên:

M. Thanh

MẶT BẰNG HÚT MÙI WC TẦNG 1-2-3-4

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phạm Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	<i>Hong</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>Trung</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn điện	<i>Chun</i>
VŨ BÁ THƯỚC	
Thiết kế	<i>Chun</i>
VŨ BÁ THƯỚC	
Kiểm	<i>Minh</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho chấp thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG HÚT MÙI WC

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	Đ-03	

THỐNG KÊ THIẾT BỊ

KÝ HIỆU		ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
☼	ĐÈN DOWNLIGHT D90, BÓNG LED 220V/7W, LẮP ÂM TRẦN	BỘ	36
🌀	QUẠT THÔNG GIÓ LOẠI 220V/100CMH/80PA LẮP TRẦN	BỘ	16
⚡	CÔNG TẮC ĐIỆN MỘT CHIỀU 220V/10A, LOẠI ĐÔI, KIỂU LẮP CHÌM	BỘ	08
🔌	Ổ CẮM ĐÔI 3 CỰC (2P+E), 250V/16A, LẮP ÂM TƯỜNG	BỘ	20
	APTOMAT MCB 1P 16A 6kA	BỘ	01
	Cu/PVC (1x2,5)mm ²	MÉT	130
	Cu/PVC (1x1,5)mm ²	MÉT	320
	ỐNG PVC Ø20	MÉT	84
	ỐNG UPVC D110	MÉT	24
	Y D110	MÉT	08
	ỐNG MỀM D110	MÉT	12
	PHỤ KIỆN	LÔ	01

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Hữu Sơn

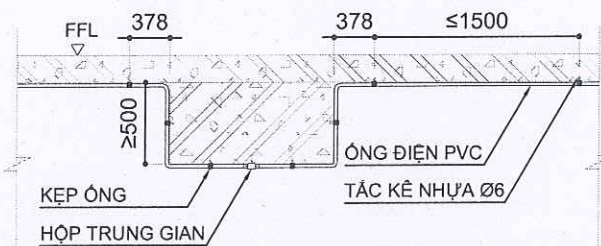
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

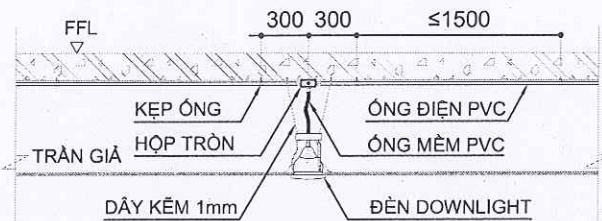
Theo Quyết định số 57/60-TGD
Ngày 2 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

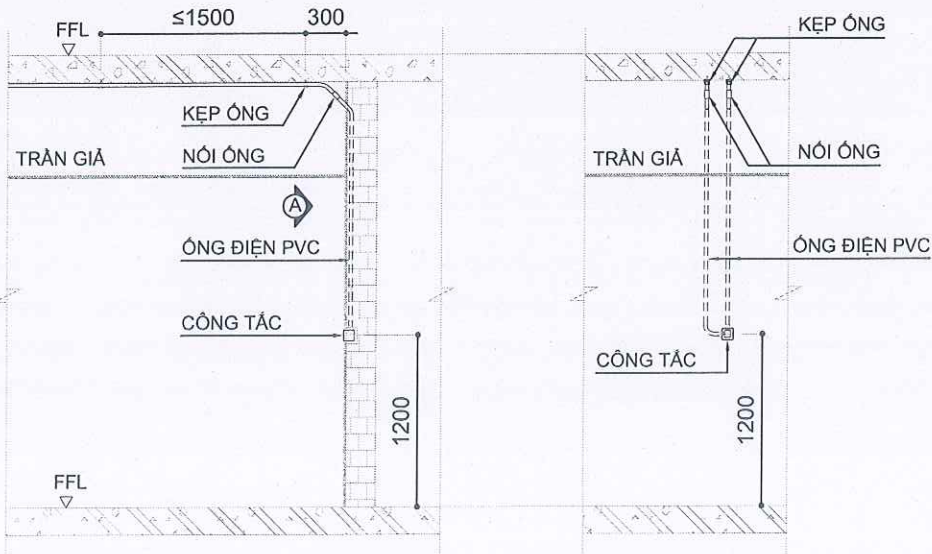
Nguyễn Hữu Sơn



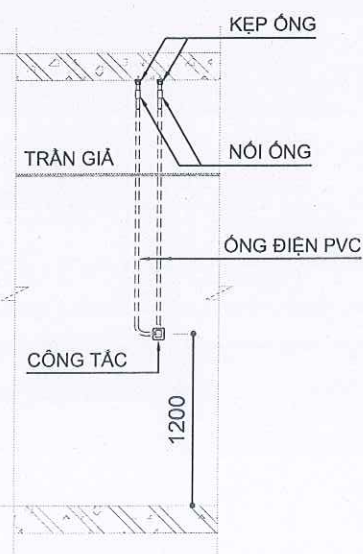
ĐIỂN HÌNH LẮP ĐẶT ỚNG ĐIỆN QUA DẦM 01
TỈ LỆ 1:50



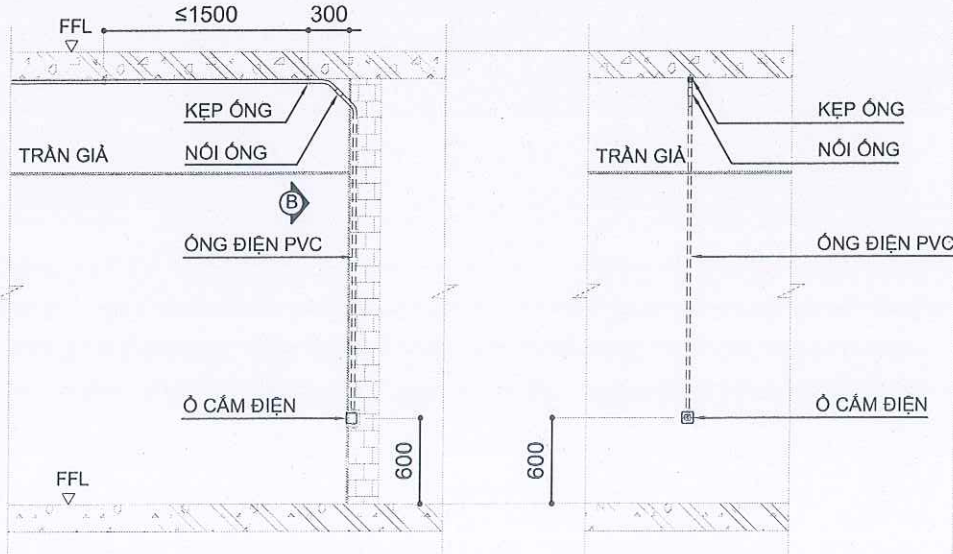
ĐIỂN HÌNH LẮP ĐẶT ĐÈN DOWNLIGHT
TỈ LỆ 1:50



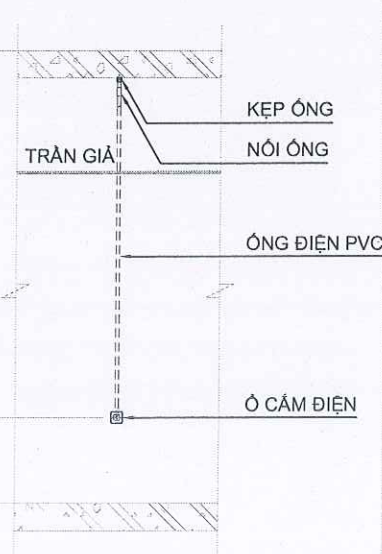
ĐIỂN HÌNH LẮP ĐẶT CÔNG TẮC
TỈ LỆ 1:50



HƯỚNG NHÌN A



ĐIỂN HÌNH LẮP ĐẶT Ớ CẮM ĐIỆN
TỈ LỆ 1:50



HƯỚNG NHÌN B

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LOUIS MINH
Địa chỉ:
Số 135 Ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG
Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG
Chủ trì bộ môn điện
VŨ BÁ THƯỚC
Thiết kế
VŨ BÁ THƯỚC
Kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
THỐNG KÊ THIẾT BỊ

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
	1/40	
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	Đ-04

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số...16.../TT-CID
ngày...16...tháng...3...năm 20...16...

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Quý Chuyên

DANH MỤC BẢN VẼ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC

STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ
1	N-DM-01	DANH MỤC BẢN VẼ
2	N-SĐ-01	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP THOÁT NƯỚC
3	N-MB-01	MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 1
4	N-MB-02	MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 2
5	N-MB-03	MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 3
6	N-MB-04	MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 4
7	N-MB-05	MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG MÁI
8	N-CT-01	CHI TIẾT KHU VỆ SINH
9	N-CT-02	CHI TIẾT KHU VỆ SINH
10	N-CT-03	CHI TIẾT LẮP ĐẶT
11	N-CT-04	CHI TIẾT LẮP ĐẶT
12	N-TK-01	THỐNG KÊ VẬT LIỆU

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/60-16A
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên: [Signature]

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm :
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI
VÀ DU LỊCH

Địa chỉ
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc :	
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	[Signature]
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	[Signature]
Chủ trì bộ môn nước PHÙNG QUANG BỘ	[Signature]
Thiết kế PHÙNG QUANG BỘ	[Signature]
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	[Signature]

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

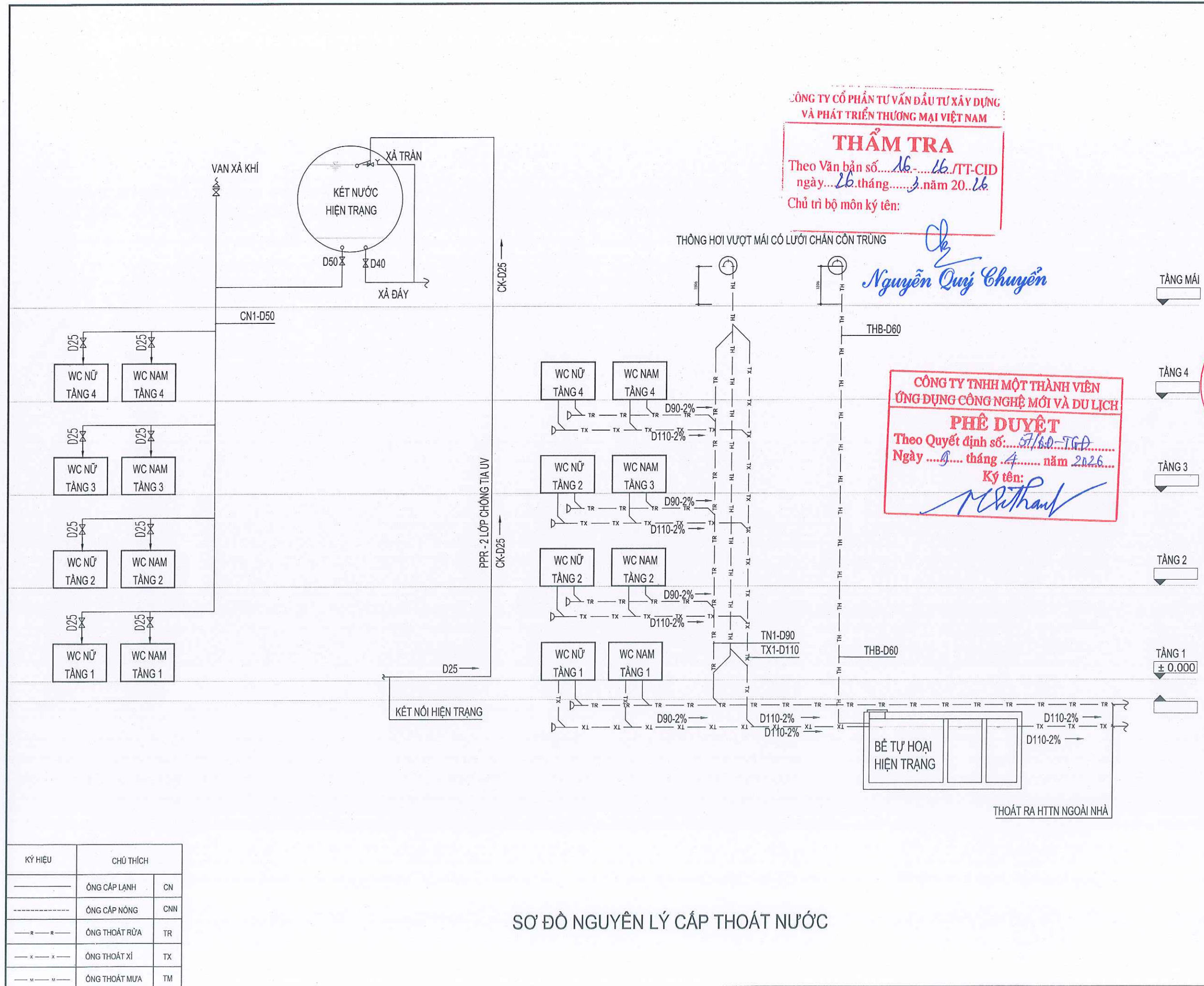
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục

NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
DANH MỤC BẢN VẼ

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	N-DM-01



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16 /TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên: Nguyễn Quý Chuyển

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 51/Đ-QĐ
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên: Nguyễn Văn Thành

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn nước
PHÙNG QUANG BỘ

Thiết kế
PHÙNG QUANG BỘ

Kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

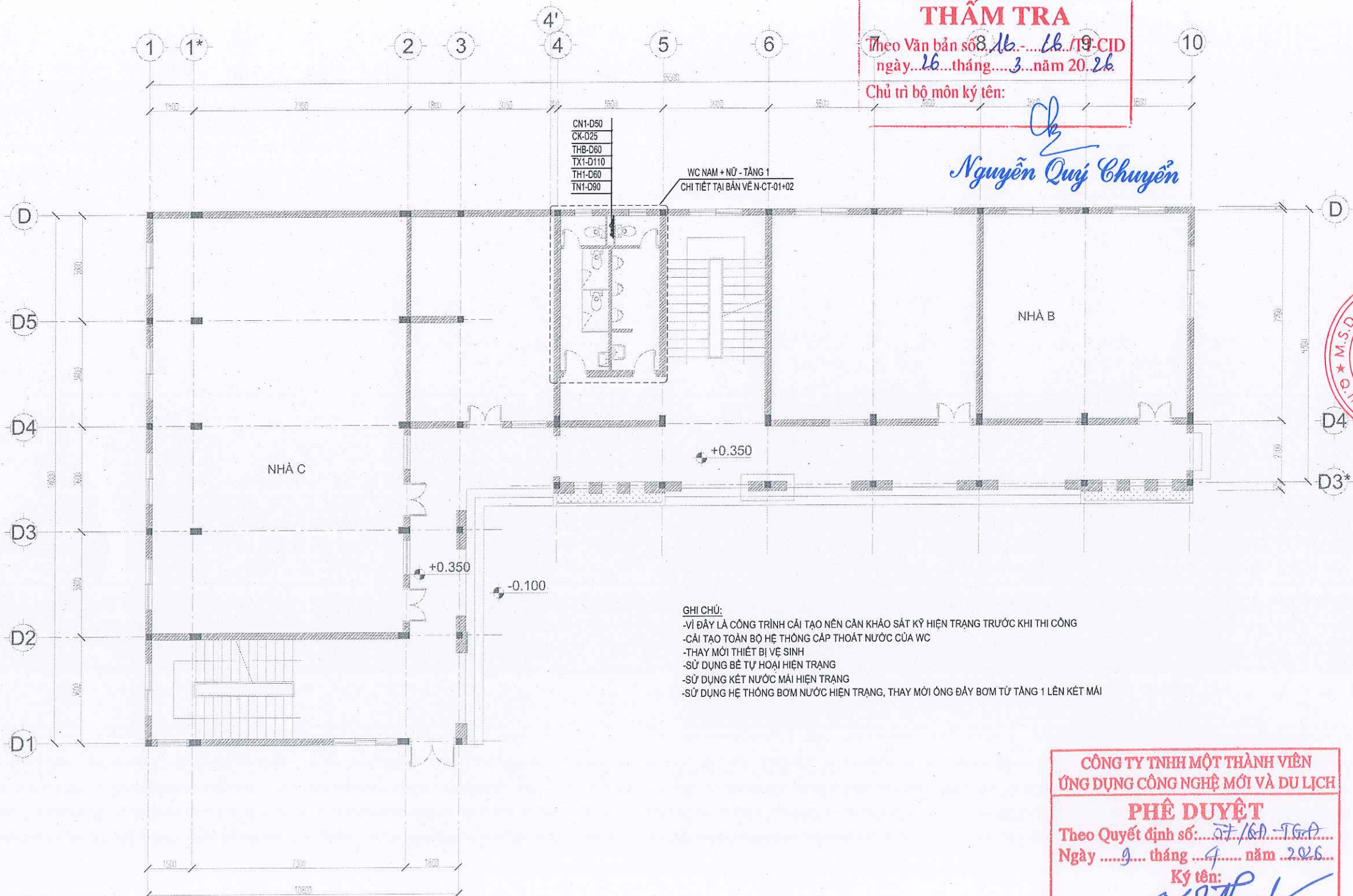
Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP THOÁT NƯỚC

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	

N-SD-01

KÝ HIỆU	CHỦ THÍCH	
— — — — —	ÔNG CẤP LẠNH	CN
— — — — —	ÔNG CẤP NÓNG	CNN
— R — R —	ÔNG THOÁT RỬA	TR
— X — X —	ÔNG THOÁT XÍ	TX
— U — U —	ÔNG THOÁT MƯA	TM



- GHI CHÚ:
- VỊ ĐÂY LÀ CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÊN CẦN KHẢO SÁT KỸ HIỆN TRẠNG TRƯỚC KHI THI CÔNG
 - CẢI TẠO TOÀN BỘ HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CỦA WC
 - THAY MỚI THIẾT BỊ VỆ SINH
 - SỬ DỤNG BÊ TÔNG HOẠT HIỆN TRẠNG
 - SỬ DỤNG KẾT NÚC MÀI HIỆN TRẠNG
 - SỬ DỤNG HỆ THỐNG BƠM NƯỚC HIỆN TRẠNG, THAY MỚI ỒNG ĐÁY BƠM TỪ TẦNG 1 LÊN KẾT MÀI

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 27/KA-TGD
Ngày 01 tháng 01 năm 2026

Ký tên: M. Thanh

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH			
Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH			
Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt - thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH			
Giám đốc: LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		Hạng mục NHÀ B & NHÀ C	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 1	
Chủ trì bộ môn nước PHÙNG QUANG BỘ		Mã dự án	
Thiết kế PHÙNG QUANG BỘ		Tỷ lệ	
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		Hiệu chỉnh	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.		Ngày Phát Hành	
C.Sửa		Số bản vẽ N-MB-01	
Ngày chỉnh sửa			
Nội dung chỉnh sửa bổ sung			
Ký duyệt			
0			
1			
2			

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 51/64-TGP

Ngày tháng năm 2025

Ký tên:

[Signature]

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

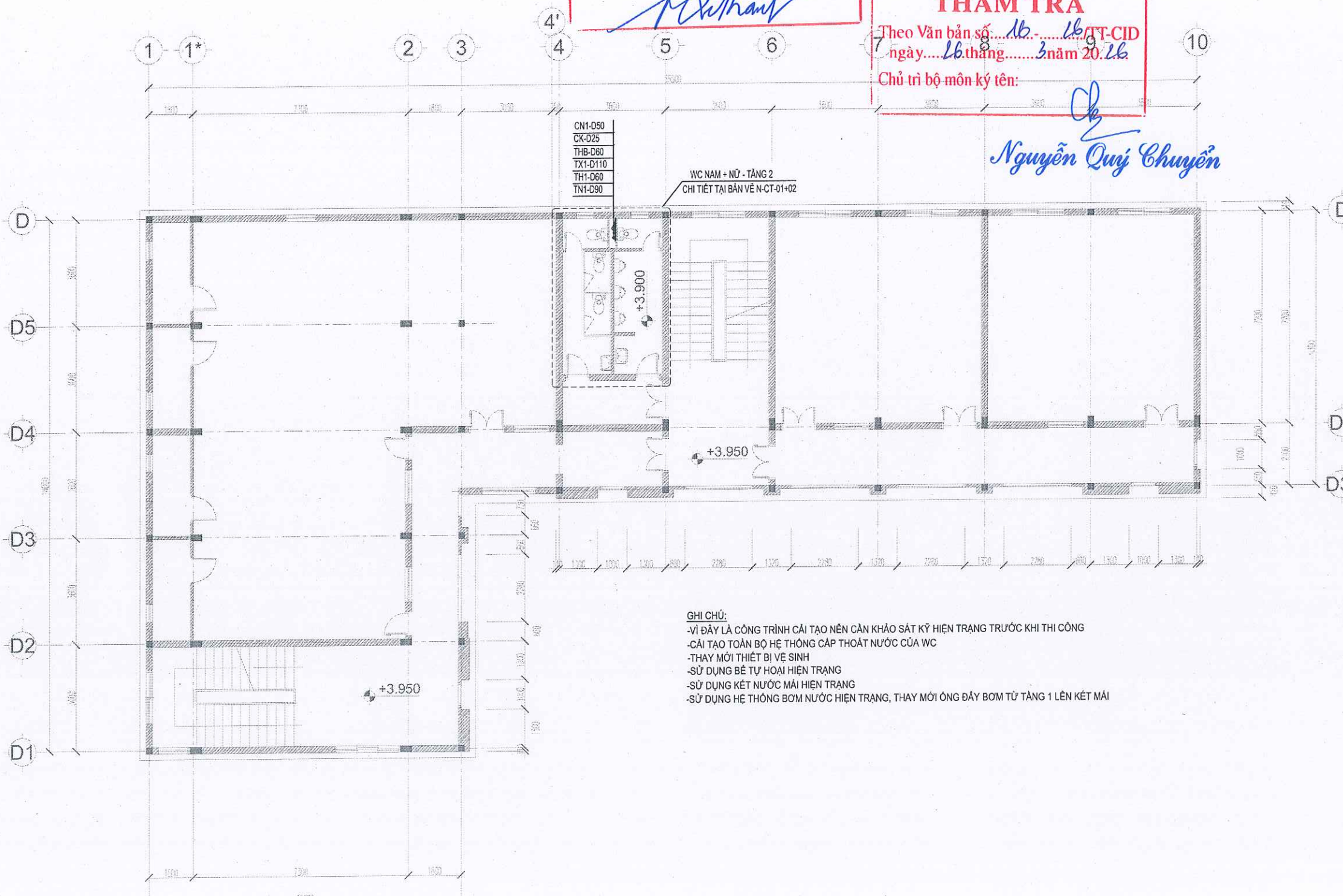
THẨM TRA

Theo Văn bản số: 16-16 TT-CID

ngày 16 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Quý Chuyển



GHI CHÚ:

- VÌ ĐÂY LÀ CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÊN CẦN KHẢO SÁT KỸ HIỆN TRẠNG TRƯỚC KHI THI CÔNG
- CẢI TẠO TOÀN BỘ HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CỦA WC
- THAY MỚI THIẾT BỊ VỆ SINH
- SỬ DỤNG BÊ TÔNG HOÀN HIỆN TRẠNG
- SỬ DỤNG KẾT NÚC MÀI HIỆN TRẠNG
- SỬ DỤNG HỆ THỐNG BƠM NƯỚC HIỆN TRẠNG, THAY MỚI ỒNG ĐÁY BƠM TỪ TẦNG 1 LÊN KẾT MÀI

MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 2

KÝ HIỆU	CHÚ THÍCH
— — — — —	ÔNG CẤP LẠNH CN
— — — — —	ÔNG CẤP NÓNG CNN
— R — R —	ÔNG THOÁT RỬA TR
— X — X —	ÔNG THOÁT XÍ TX
— M — M —	ÔNG THOÁT MƯA TM

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
[Red Stamp: M.S.D. 0108220882-01, CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI]
Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam	<i>[Signature]</i>
Giám đốc CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn nước PHÙNG QUANG BỘ	<i>[Signature]</i>
Thiết kế PHÙNG QUANG BỘ	<i>[Signature]</i>
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

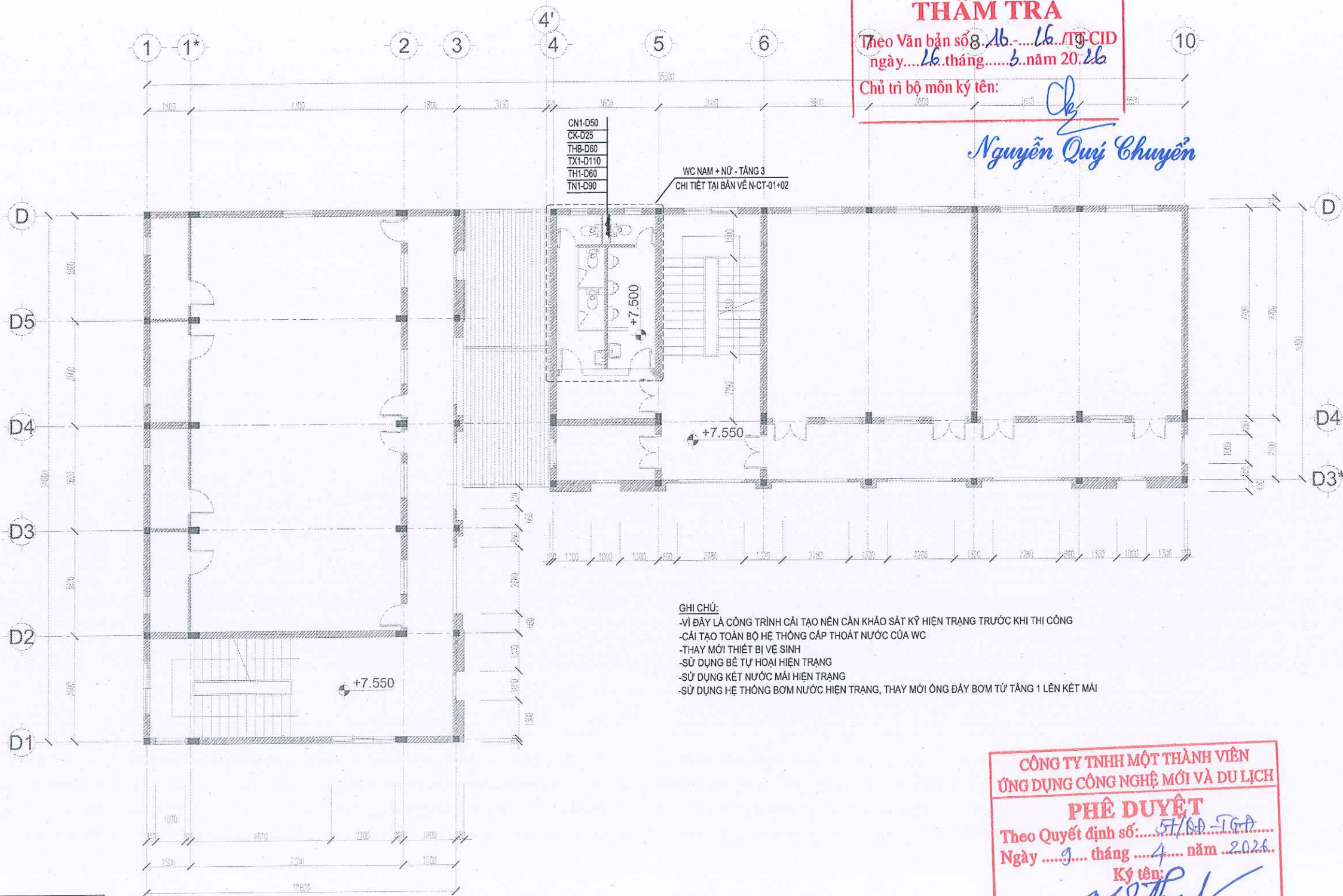
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
**HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC
TẦNG 2**

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	N-MB-02	

KÝ HIỆU	CHÚ THÍCH	
— — — — —	ÔNG CẤP LẠNH	CN
— — — — —	ÔNG CẤP NÓNG	CNN
— R — R —	ÔNG THOÁT RỬA	TR
— X — X —	ÔNG THOÁT XÍ	TX
— M — M —	ÔNG THOÁT MƯA	TM



MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 3

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 8.16.16.19 CID
ngày 16 tháng 5 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Quý Chuyển

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 57/QĐ-TGĐ
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

Nguyễn Văn Thanh

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái - phường Phương Liệt
- thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 Ngõ 12 Phố 6/11/Đội, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀNG HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn nước
PHÙNG QUANG BỘ

Thiết kế
PHÙNG QUANG BỘ

Kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

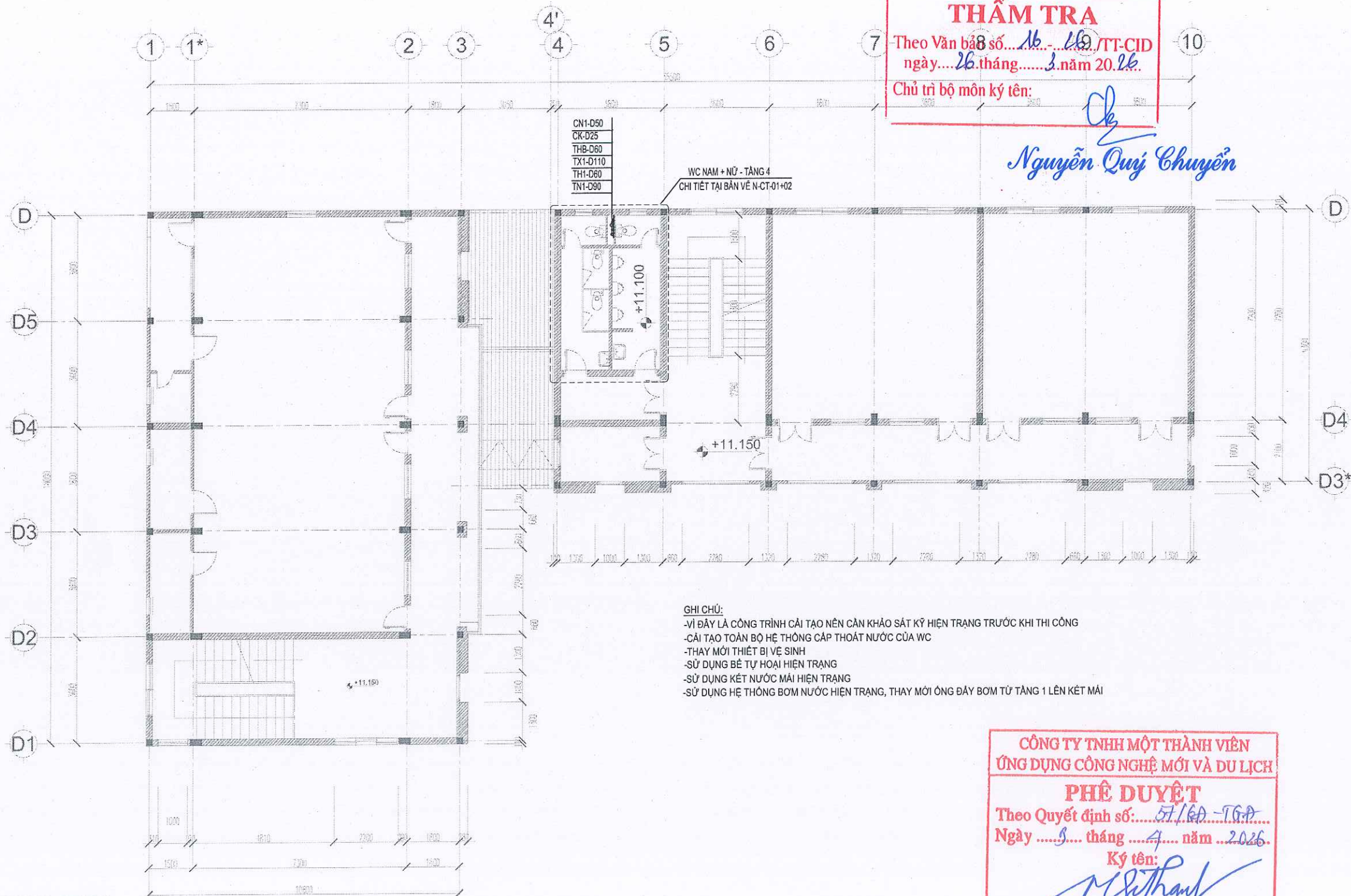
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC
TẦNG 3

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	N-MB-03	

KÝ HIỆU	CHÚ THÍCH	
— — — — —	ÔNG CẤP LẠNH	CN
— — — — —	ÔNG CẤP NÓNG	CNN
— R — R —	ÔNG THOÁT RỬA	TR
— X — X —	ÔNG THOÁT XÍ	TX
— M — M —	ÔNG THOÁT MƯA	TM



GHI CHÚ:
-VÌ ĐÂY LÀ CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÊN CẦN KHẢO SÁT KỸ HIỆN TRẠNG TRƯỚC KHI THI CÔNG
-CẢI TẠO TOÀN BỘ HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CỦA WC
-THAY MỜI THIẾT BỊ VỆ SINH
-SỬ DỤNG BỂ TỰ HOẠI HIỆN TRẠNG
-SỬ DỤNG KẾT NƯỚC MÁI HIỆN TRẠNG
-SỬ DỤNG HỆ THỐNG BƠM NƯỚC HIỆN TRẠNG, THAY MỜI ỒNG ĐÁY BƠM TỪ TẦNG 1 LÊN KẾT MÁI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16/TT-CID
ngày 26 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Quý Chuyên

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/KA-TGA
Ngày 3 tháng 4 năm 2026

Ký tên:

Nguyễn Văn Thành

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 136 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:	<i>Hoàng</i>
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG	
Chủ nhiệm dự án	<i>Trần</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	
Chủ trì bộ môn nước	<i>Phùng</i>
PHÙNG QUANG BỘ	
Thiết kế	<i>Phùng</i>
PHÙNG QUANG BỘ	
Kiểm	<i>Nguyễn</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

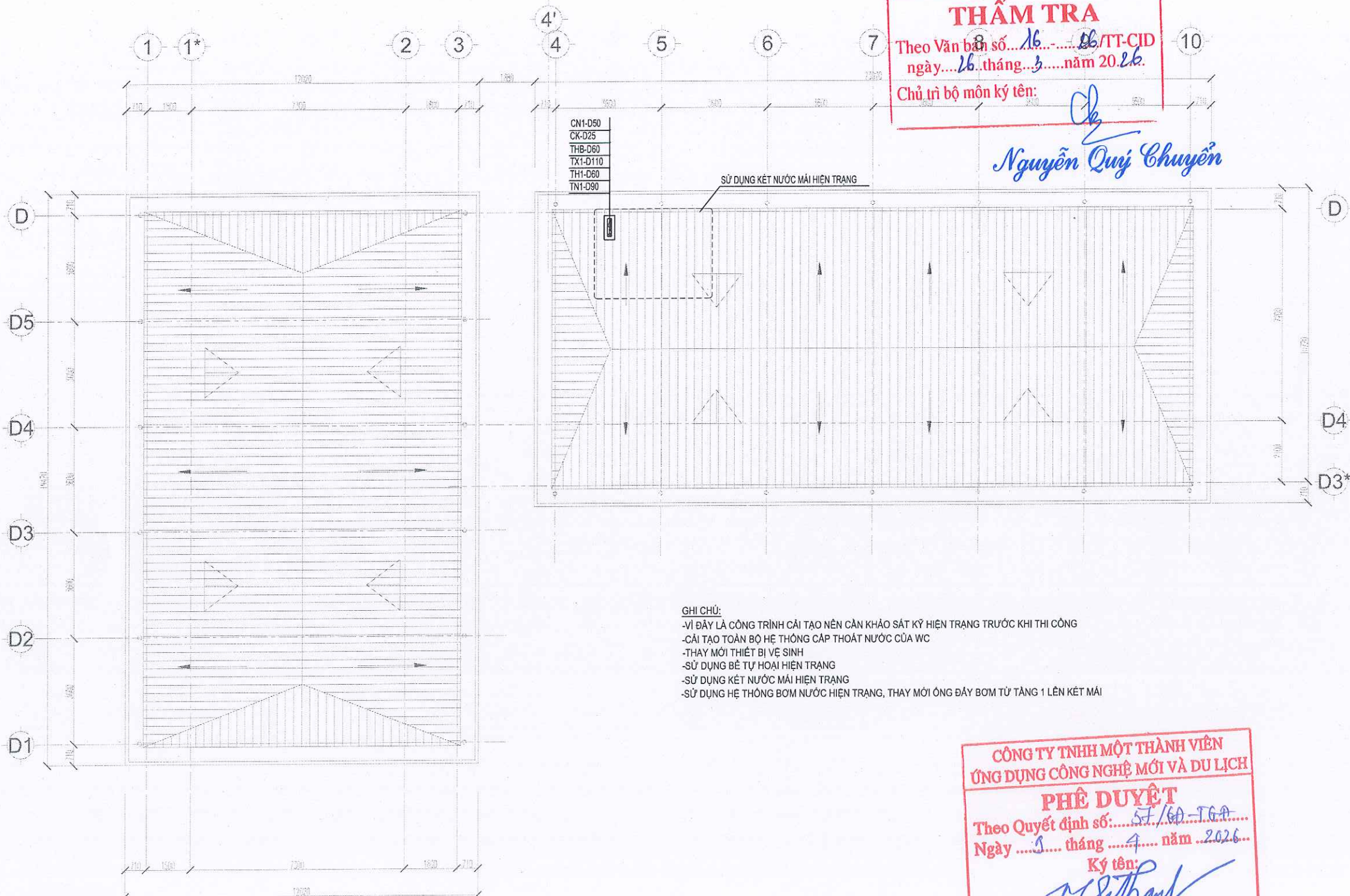
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC
TẦNG 4

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	
	N-MB-04	

KÝ HIỆU	CHỦ THÍCH	
— — — — —	ÔNG CẤP LẠNH	CN
-----	ÔNG CẤP NÓNG	CNN
— R — R —	ÔNG THOÁT RỬA	TR
— X — X —	ÔNG THOÁT XÍ	TX
— M — M —	ÔNG THOÁT MƯA	TM

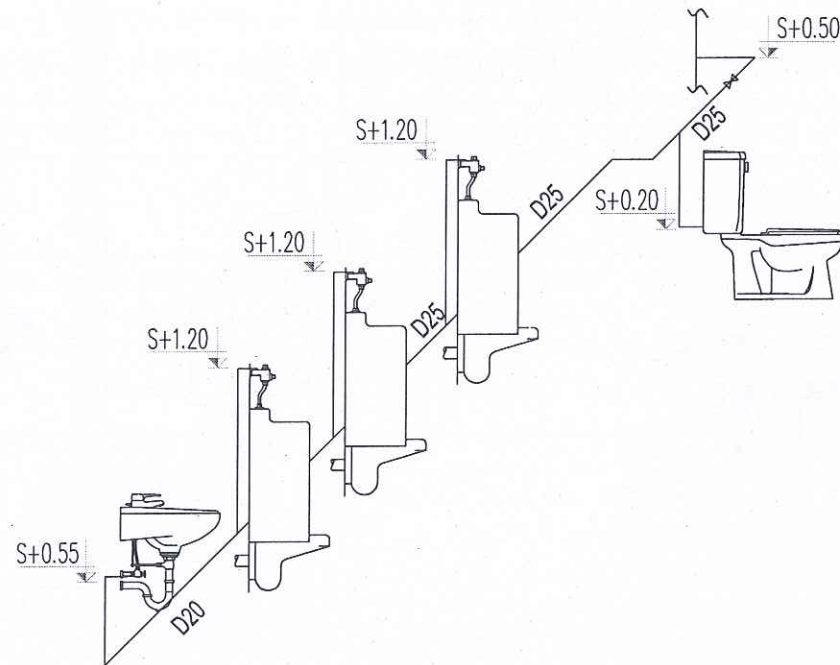
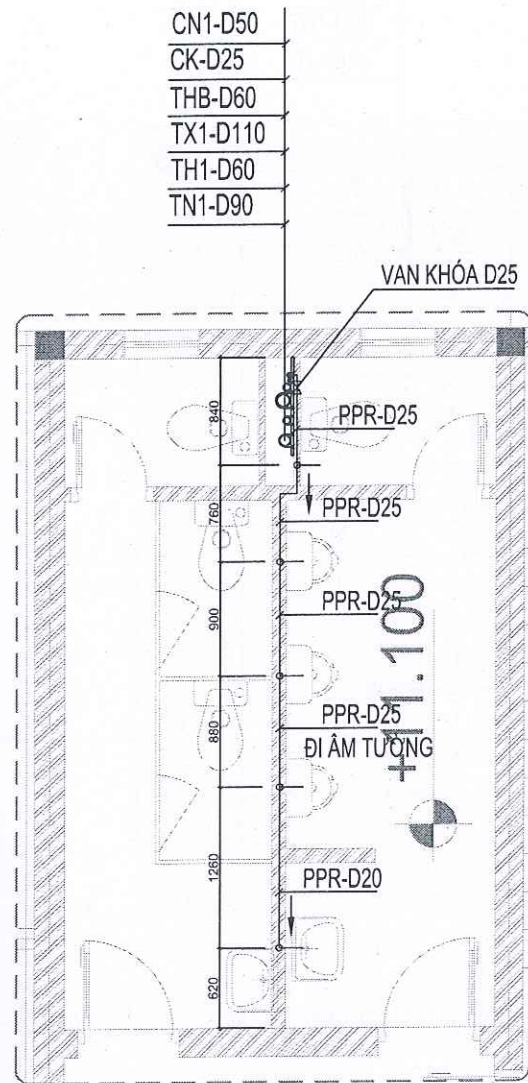


GHI CHÚ:
-VÌ ĐÂY LÀ CÔNG TRÌNH CẢI TẠO NÊN CẦN KHẢO SÁT KỸ HIỆN TRẠNG TRƯỚC KHI THI CÔNG
-CÁI TẠO TOÀN BỘ HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CỦA WC
-THAY MỚI THIẾT BỊ VỆ SINH
-SỬ DỤNG BỂ TỰ HOẠI HIỆN TRẠNG
-SỬ DỤNG KẾT NƯỚC MÁI HIỆN TRẠNG
-SỬ DỤNG HỆ THỐNG BƠM NƯỚC HIỆN TRẠNG, THAY MỚI ỒNG ĐÁY BƠM TỪ TẦNG 1 LÊN KẾT MÁI

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/60-TGA
Ngày 3 tháng 4 năm 2026
Ký tên: [Signature]

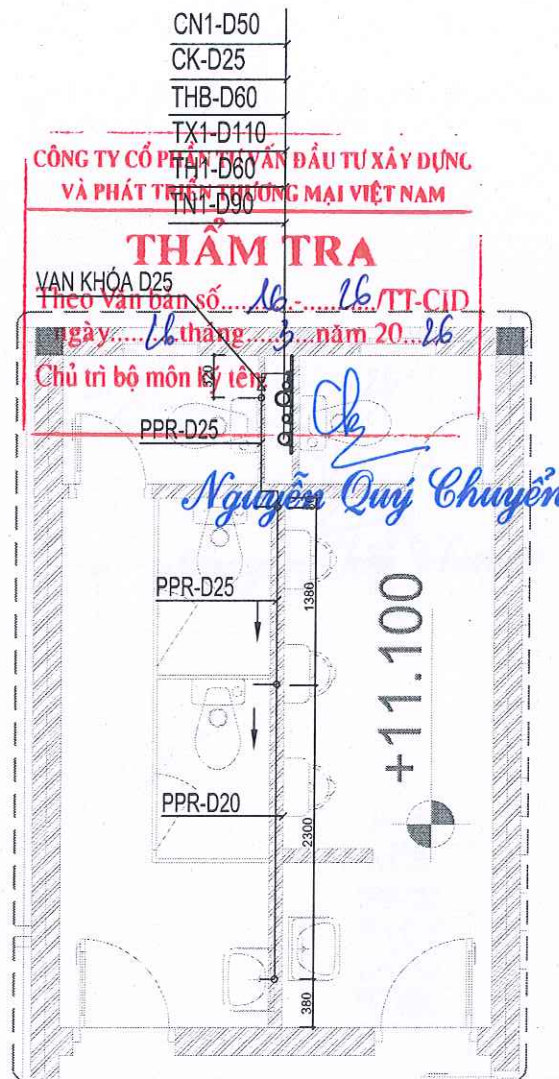
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 16/TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH [Stamp: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH] Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH [Stamp: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH] Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc: LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		[Signature]	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		[Signature]	
Chủ trì bộ môn nước PHÙNG QUANG BỘ		[Signature]	
Thiết kế PHÙNG QUANG BỘ		[Signature]	
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		[Signature]	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước lại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thi công. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG MÁI			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ N-MB-05	

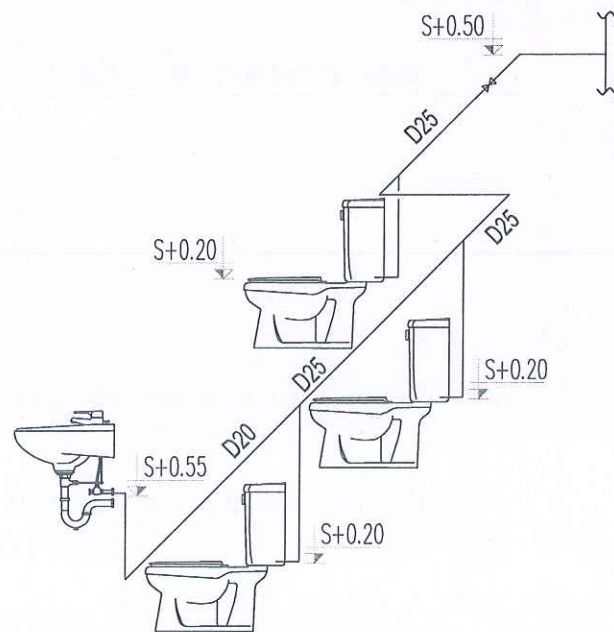


SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC WCCC NAM - TẦNG 1+2+3+4

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC WCCC NAM - TẦNG 1+2+3+4



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC WCCC NỮ - TẦNG 1+2+3+4

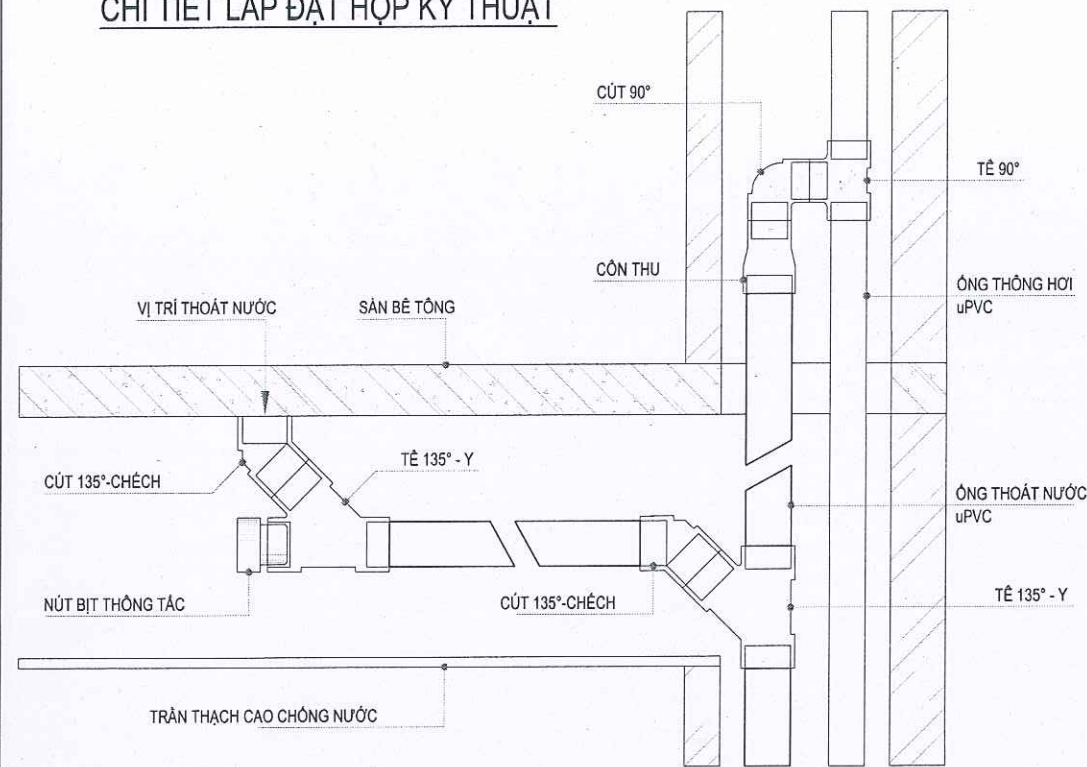


SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC WCCC NỮ - TẦNG 1+2+3+4

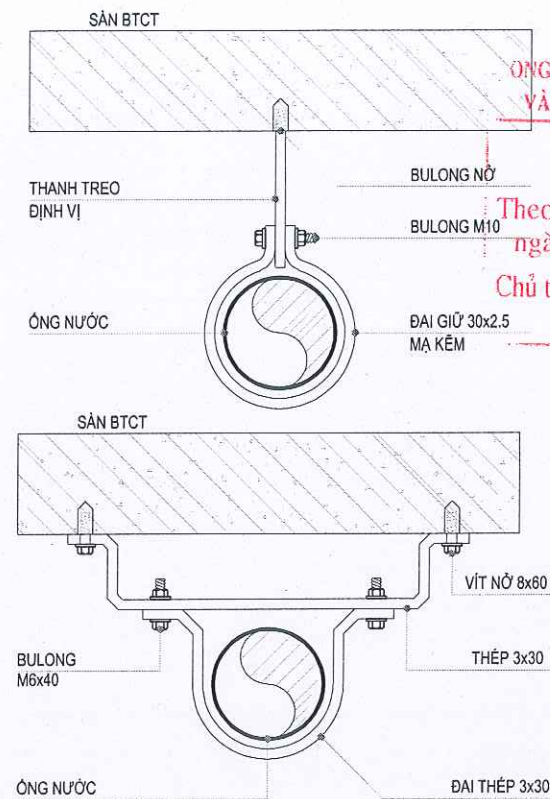
KÝ HIỆU	CHÚ THÍCH	COS ỚNG CHỜ	THIẾT BỊ
— — — — —	ỚNG CẤP LẠNH	+200	XÍ
— — — — —	ỚNG CẤP NÓNG	+550	LAVABO + CHẬU BẾP
— R — R —	ỚNG THOÁT RỬA	+1200	MÁY GIẶT
— X — X —	ỚNG THOÁT XÍ	+800	SEN TẮM
— M — M —	ỚNG THOÁT MƯA	+200	BỜN TẮM

Tên dự án CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH Địa điểm: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH <i>[Stamp: M.S.D.N.0108220882-CT-01]</i> Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt – thành phố Hà Nội			
Tư vấn Thiết kế CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH <i>[Stamp: M.S.D.N.0108220882-CT-01]</i> Địa chỉ: Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt thành phố Hà Nội, Việt Nam			
Giám đốc: LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG		<i>[Signature]</i>	
Chủ nhiệm dự án TRẦN THÀNH TRUNG		<i>[Signature]</i>	
Chủ trì bộ môn nước PHÙNG QUANG BỘ		<i>[Signature]</i>	
Thiết kế PHÙNG QUANG BỘ		<i>[Signature]</i>	
Kiểm NGUYỄN TIẾN THÀNH		<i>[Signature]</i>	
CHÚ Ý: - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	...	...
1			
2			
Hạng mục NHÀ B & NHÀ C			
Tên bản vẽ HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG CHI TIẾT KHU VỆ SINH			
Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh	
Ngày Phát Hành		Số bản vẽ N-CT-01	

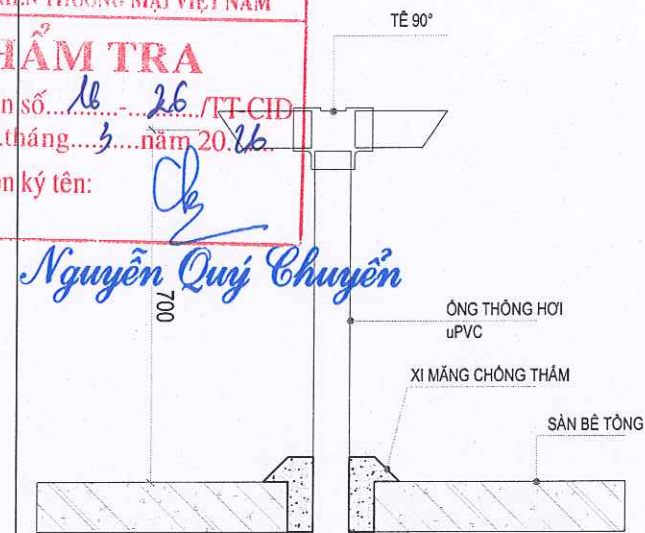
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP KỸ THUẬT



CHI TIẾT NEO ĐỖ ỚNG

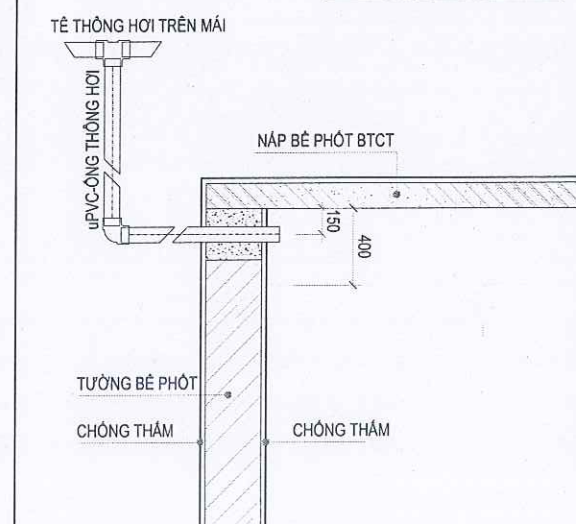


CHI TIẾT ỚNG THÔNG HƠI

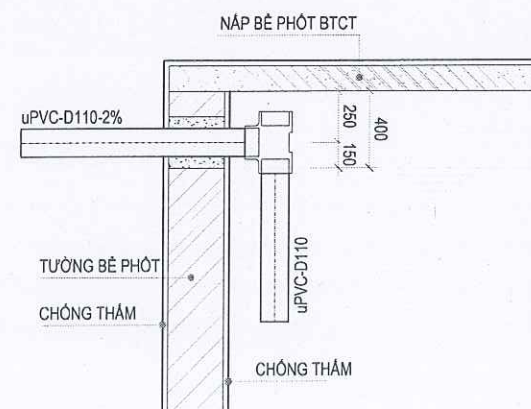


**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH**
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 57/ĐP-TG-P
Ngày: 4 tháng 4 năm 2026
Ký tên: *[Signature]*

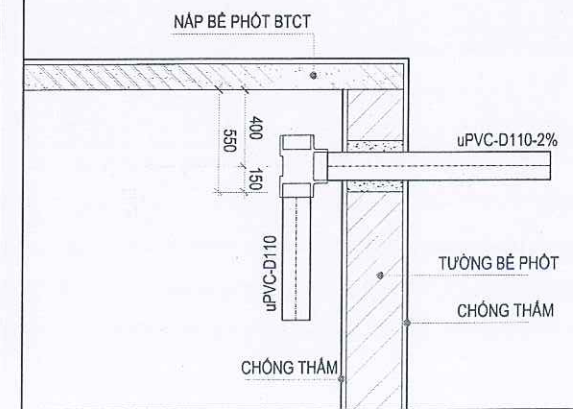
ỚNG THÔNG HƠI



ỚNG VÀO BỂ



ỚNG RA BỂ



CHI TIẾT LẮP ĐẶT BỂ PHỐT

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ: Công ty
Số 135 ngõ 12 Phạm Đình Giỏi, phường Phương Liệt
thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giám đốc: *[Signature]*

Chủ nhiệm dự án	<i>[Signature]</i>
TRẦN THÀNH TRUNG	<i>[Signature]</i>
Chủ trì bộ môn nước	<i>[Signature]</i>
PHÙNG QUANG BỘ	<i>[Signature]</i>
Thiết kế	<i>[Signature]</i>
PHÙNG QUANG BỘ	<i>[Signature]</i>
Kiểm	<i>[Signature]</i>
NGUYỄN TIẾN THÀNH	<i>[Signature]</i>

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước lại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
CHI TIẾT LẮP ĐẶT

Mã dự án	Tỷ lệ	Hiệu chỉnh
Ngày Phát Hành	Số bản vẽ	N-CT-04

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

1. BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ			
STT	TÊN THIẾT BỊ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	XI+VỎI XI+HỘP GIẤY	BỘ	16
02	LAVABO+VỎI+XI PHÒNG+ GUONG	BỘ	08
03	TIẾU NAM + VAN CẢM ỨNG PIN	BỘ	12
2. BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP NƯỚC			
STT	VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	ỐNG NƯỚC LẠNH PPR D50-25-20 (PN10)	M	15-14-22
02	ỐNG NƯỚC LẠNH PPR 2 LỚP CHỐNG UV - D25	M	14
03	MĂNG SÔNG D50-25-20	CÁI	04-07-06
04	CÚT 90 REN TRONG D20	CÁI	36
05	KÉP D20	CÁI	36
06	ĐẦU BỊT D20	CÁI	36
07	CÚT 90 D25-20	CÁI	10-18
08	TÊ D25X25	CÁI	04
09	TÊ 50X25-25X20	CÁI	08-28
10	CÔN THU 50X25-25X20	CÁI	01-08
11	VAN HAI CHIỀU D50-25	CÁI	01-08
12	VẬT TƯ PHỤ	%	5 (THEO PHẦN ỚNG NƯỚC)
3. BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU THOÁT NƯỚC			
STT	VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	ỐNG PVC D110-90-60-42	M	36-42-05-20
02	CHẾCH 135 PVC D110-90-60-42	CÁI	30-25-30-20
03	Y 45 PVC 110X110-110X90-90X90-90X60	CÁI	24-08-22-14
04	CÔN PVC 110X90-90X60-60X42	CÁI	02-04-020
05	PHẪU THU SÀN	CÁI	16
06	VẬT TƯ PHỤ	%	5 (THEO PHẦN ỚNG NƯỚC)

5. BẢNG THỐNG KÊ ỚNG THÔNG HƠI			
STT	VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
01	ỚNG PVC D60	M	20
02	MĂNG SÔNG D60	CÁI	05
03	CÚT D60	CÁI	06
04	CHỤP THÔNG HƠI INOX	CÁI	02
05	VẬT TƯ PHỤ	%	5 (THEO PHẦN ỚNG NƯỚC)

A. CẤP NƯỚC

1. ỚNG ĐẨY BƠM CẤP NƯỚC LÊN MÁI, ỚNG ĐỪNG CẤP NƯỚC TỪ BỂ MÁI XUỐNG SỬ DỤNG ỚNG NHỰA PPR
2. ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC NHÁNH (CÁC TẦNG) ĐẾN THIẾT BỊ VỆ SINH SỬ DỤNG ỚNG PP-R
3. ỚNG NƯỚC LẠNH SỬ DỤNG ỚNG PN10. ỚNG NƯỚC NÓNG SỬ DỤNG ỚNG PN20 (TRỪ KHI CÓ CHỈ DẪN KHÁC).
4. ĐƯỜNG KÍNH ỚNG CẤP NƯỚC BẰNG PPR, HDPE GHI TRONG BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI, KÝ HIỆU LÀ D.

B. THOÁT NƯỚC

1. TOÀN BỘ ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC NẰM NGANG CÓ ĐỘ DỐC GHI TRONG BẢN VẼ, TẠI NHỮNG VỊ TRÍ KHÔNG CÓ GHI CHÚ, ĐỘ DỐC ỚNG ĐƯỢC MẶC ĐỊNH LÀ 2%
2. TẤT CẢ CÁC PHẪU THU SÀN, CHẬU RỬA, BỒN TIỂU, BỒN TẮM VÀ XÍ ĐỀU PHẢI CÓ XIPHÔNG DÙ ĐƯỢC THỂ HIỆN HAY KHÔNG THỂ HIỆN TRONG HỒ SƠ
3. ỚNG ĐỪNG THOÁT NƯỚC BẮN, ỚNG THOÁT NƯỚC NẰM NGANG GOM CÁC ỚNG ĐỪNG THOÁT NƯỚC SỬ DỤNG UPVC CLASS 2
4. ỚNG THOÁT NƯỚC TRONG KHU VỆ SINH, ỚNG THÔNG HƠI SỬ DỤNG ỚNG UPVC CLASS 2 (TRỪ KHI CÓ CHỈ DẪN KHÁC)
5. ĐƯỜNG KÍNH ỚNG THOÁT NƯỚC BẰNG PVC, HDPE GHI TRONG BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH NGOÀI, KÝ HIỆU LÀ D.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

THẨM TRA

Theo Văn bản số 16.16./TT-CID
ngày 16 tháng 3 năm 2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Nguyễn Quý Chuyển
Quý Chuyển

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 57/HD-TCĐ
Ngày 9 tháng 4 năm 2026

Ký tên: Nguyễn Thanh

Tên dự án
CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ CÔNG TY
NEWTATCO KHU VỰC NHÀ B, NHÀ C VÀ
CÁC HẠNG MỤC HẠ TẦNG XUNG QUANH
Địa điểm:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI VÀ DU LỊCH

Địa chỉ:
Số 125 Hoàng Văn Thái – phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội

Tư vấn Thiết kế
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LOUIS MINH

Địa chỉ:
Số 135 ngõ 12 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt
– thành phố Hà Nội, Việt Nam

Giám đốc:
LÊ THỊ HOÀI HƯƠNG

Chủ nhiệm dự án
TRẦN THÀNH TRUNG

Chủ trì bộ môn nước
PHÙNG QUANG BỘ

Thiết kế
PHÙNG QUANG BỘ

Kiểm
NGUYỄN TIẾN THÀNH

CHÚ Ý:
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được
sự cho phép thuận của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Louis Minh.

C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa bổ sung	Ký duyệt
0	
1			
2			

Hạng mục
NHÀ B & NHÀ C

Tên bản vẽ
HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
THÔNG KÊ VẬT LIỆU

Mã dự án
Tỷ lệ
Hiệu chỉnh

Ngày Phát Hành
Số bản vẽ
N-TK-01